

ÅRSREDOVISNING

för

G&T Fastighet AB

Org.nr. 559248-8703

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i G&T Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan 2025-06-27

Per-Anders Svensson

ÅRSREDOVISNING

för

G&T Fastighet AB

Org.nr. 559248-8703

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Klippan, Skåne.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	746 000	667 503	608 500	530 000
Resultat efter finansiella poster	365 251	327 674	240 363	353 384
Soliditet (%)	24,42	19,14	13,99	9,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	533 024	290 092	818 116
Balanseras i ny räkning		260 092	-290 092	0
Årets resultat			290 251	290 251
Belopp vid årets utgång	25 000	793 116	290 251	1 108 367

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	793 116
Årets resultat	290 251
	<u>1 083 367</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 083 367
	<u>1 083 367</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		746 000	667 503
Övriga rörelseintäkter		0	8 889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>746 000</u>	<u>676 392</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 956	-111 108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 401	-66 001
Summa rörelsekostnader		<u>-221 357</u>	<u>-177 109</u>
Rörelseresultat		524 643	499 283
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 169	1 825
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-160 561	-173 434
Summa finansiella poster		<u>-159 392</u>	<u>-171 609</u>
Resultat efter finansiella poster		365 251	327 674
Resultat före skatt		365 251	327 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 000	-67 582
Årets resultat		<u>290 251</u>	<u>260 092</u>

20250707;2025070935202

G&T Fastighet AB

Org.nr. 559248-8703

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

4 000 820

4 000 820

4 000 820

0

37 011

12 454

49 465

772 949

772 949

822 414

4 823 234

4 073 221

4 073 221

4 073 221

67 500

152 257

11 976

231 733

332 205

332 205

563 938

4 637 159

20250707;2025070935203

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

793 116

342 300

Årets resultat

290 251

450 816

Summa fritt eget kapital

1 083 367

793 116

Summa eget kapital

1 108 367

818 116

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

88 000

88 000

Summa obeskattade reserver

88 000

88 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 100 000

2 100 000

Övriga skulder

101 108

101 108

Summa långfristiga skulder

2 201 108

2 201 108

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

95 000

Leverantörsskulder

0

1 939

Skulder till koncernföretag

1 145 735

1 112 364

Skatteskulder

37 768

64 273

Övriga skulder

37 756

57 859

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 500

198 500

Summa kortfristiga skulder

1 425 759

1 529 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 823 234

4 637 159

mk=20250707;2025070935204

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-33 371

-42 945

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

4 259 858

4 259 858

-186 637

-72 401

-259 038

4 000 820

4 259 858

4 259 858

-120 636

-66 001

-186 637

4 073 221

Taxeringsvärden

Mark

721 000

721 000

Byggnader

2 772 000

2 772 000

3 493 000

3 493 000

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 100 000

2 201 108

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

2 520 000

2 520 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till PAWI Holding AB. org.nr.559241-0947, säte Klippan, Skåne.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Klippan

Per-Anders Svensson

Ordförande

2025-05-30