

Årsredovisning

för

Bo-Fa i Falun AB

556491-9164

Räkenskapsåret

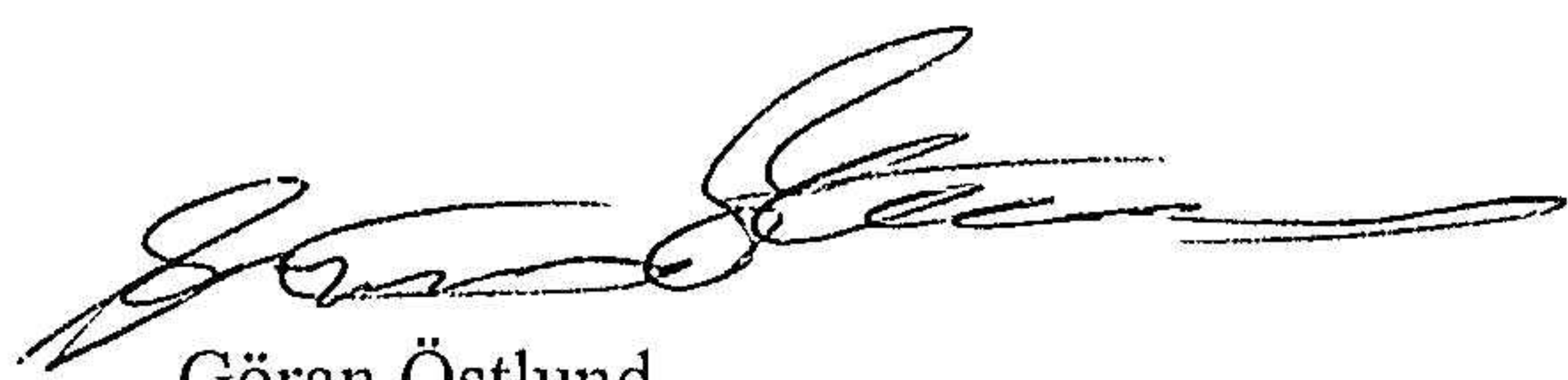
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo-Fa i Falun AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun den 29 oktober 2024



Göran Östlund

Styrelsen för Bo-Fa i Falun AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till GÖS 48 Invest AB, org nr 556826-6083.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	273	239	313	215
Resultat efter finansiella poster	190	-17	46	447
Soliditet (%)	55	53	53	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 805 030	-17 041	3 907 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-17 041	17 041	0
Årets resultat				182 648	182 648
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 787 989	182 648	4 090 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 787 989
årets vinst	182 648
	3 970 637

disponeras så att i ny räkning överföres	3 970 637
	3 970 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

272 799

239 059

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

272 799

239 059

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 980

-140 732

Personalkostnader

3

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-100 208

-100 208

Summa rörelsekostnader

-262 188

-240 940

Rörelseresultat

10 611

-1 881

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

282 824

34 913

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

801

222

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 521

-50 295

Summa finansiella poster

179 104

-15 160

Resultat efter finansiella poster

189 715

-17 041

Resultat före skatt

189 715

-17 041

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 067

0

Årets resultat

182 648

-17 041

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 854 632	2 928 416
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	19 817	46 241
Summa materiella anläggningstillgångar		2 874 449	2 974 657

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 245 160	3 862 990
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 245 160	3 862 990
Summa anläggningstillgångar		7 119 609	6 837 647

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	9 624
Fordringar hos koncernföretag		0	54 431
Övriga fordringar		43 491	50 556
Summa kortfristiga fordringar		43 491	114 611

Kassa och bank

Kassa och bank		222 708	401 335
Summa kassa och bank		222 708	401 335
Summa omsättningstillgångar		266 199	515 946

SUMMA TILLGÅNGAR

7 385 808

7 353 593

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 787 989

3 805 031

Årets resultat

182 648

-17 041

Summa fritt eget kapital

3 970 637

3 787 990

Summa eget kapital

4 090 637

3 907 990

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 899 920

1 899 920

Summa långfristiga skulder

1 899 920

1 899 920

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 944

732

Skulder till koncernföretag

820 929

1 404 219

Skatteskulder

9 525

9 287

Övriga skulder

546 853

116 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

Summa kortfristiga skulder

1 395 251

1 545 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 385 808

7 353 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 256 528	4 256 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 256 528	4 256 528
Ingående avskrivningar	-1 328 112	-1 254 328
Årets avskrivningar	-73 784	-73 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 401 896	-1 328 112
Utgående redovisat värde	2 854 632	2 928 416

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	175 045
Försäljningar/utrangeringar		-175 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-175 045
Försäljningar/utrangeringar		175 045
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	132 119	132 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 119	132 119
Ingående avskrivningar	-85 878	-59 454
Årets avskrivningar	-26 424	-26 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 302	-85 878
Utgående redovisat värde	19 817	46 241

2024112500958


Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 862 990	4 410 990
Inköp	3 843 275	
Försäljningar/utrangeringar	-3 461 105	-548 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 245 160	3 862 990
Ingående nedskrivningar	0	-548 000
Försäljningar/utrangeringar		548 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	4 245 160	3 862 990

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Banklån	1 899 920	1 899 920
	1 899 920	1 899 920

Falun den 22 oktober 2024



Göran Östlund