

**Årsredovisning**  
för  
**PESS Investment AB**  
559270-9728

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Ekeroth, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för PESS Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva holdingverksamhet såsom ägande och förvaltning av lös och fast egendom, styrelseuppdrag, konsultationer och föredrag inom strategi- lednings- och organisationsfrågor och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 973	-1	-2	-7
Soliditet (%)	49,6	0,7	0,8	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 952	-3 052	<b>14 996</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 052	3 052	<b>0</b>
Årets resultat			1 973 475	<b>1 973 475</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 004</b>	<b>1 973 475</b>	<b>1 988 471</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 004
årets vinst	1 973 475
	<b>1 963 471</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 963 471
	<b>1 963 471</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 525

-900

**Summa rörelsekostnader**

**-1 525**

**-900**

**Rörelseresultat**

**-1 525**

**-900**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 995 000

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-20 000

0

**Summa finansiella poster**

**1 975 000**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 973 475**

**-900**

**Resultat före skatt**

**1 973 475**

**-900**

**Årets resultat**

**1 973 475**

**-900**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	20 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	1 995 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 995 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 995 000</b>	<b>2 015 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 995 000</b>	<b>2 015 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 017 467	23 367
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 017 467</b>	<b>23 367</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 017 467</b>	<b>23 367</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 012 467

2 038 367

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-10 004

-9 104

Årets resultat

1 973 475

-900

**Summa fritt eget kapital**

**1 963 471**

**-10 004**

**Summa eget kapital**

**1 988 471**

**14 996**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 023 996

2 023 371

**Summa kortfristiga skulder**

**2 023 996**

**2 023 371**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 012 467**

**2 038 367**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 995 000	1 995 000
Inköp	0	0
Försäljningar	-1 995 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 995 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 995 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 995 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 995 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 995 000</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2025-06-30

*Patrik Ekeroth*  
Patrik Ekeroth