

PROPS FASTIGHET AB

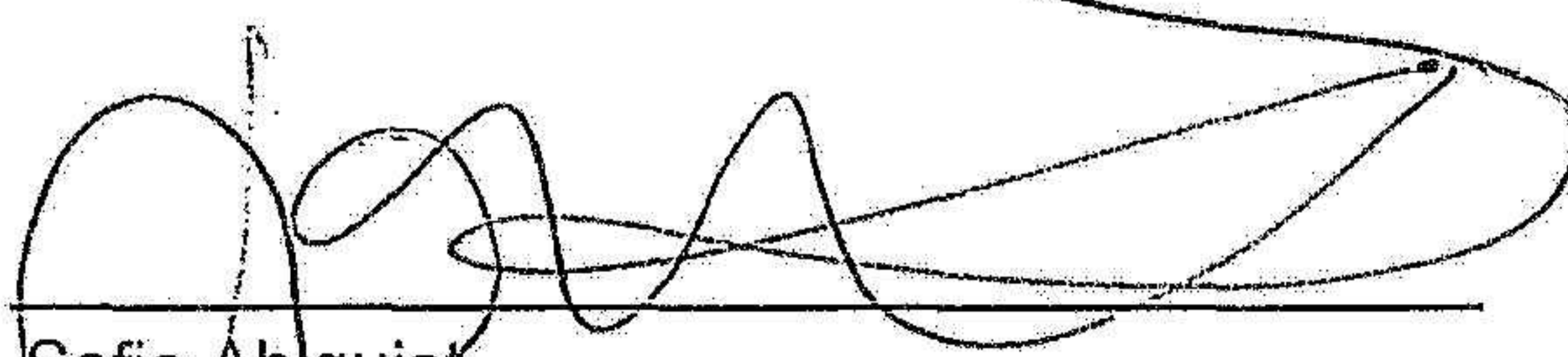
Org nr 559139-2708

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Props Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 28 september 2023. Årsstämman beslöt att balansera vinsten, 55 335 kronor, i ny räkning.

Lur den 28 september 2023


Sofie Ahlquist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i *Props Fastighet AB* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Bolagets säte är Hässleholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under året har ett *extra särskilt företagsnamn* registrerats avseende *Props Konsult*.

Flerårsöversikt	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2017/19</u>
Nettoomsättning	192 685	159 954	138 879	138 096	189 216
Resultat efter finansnetto	17 075	36 133	610	472	15 723
Balansomslutning	3 392 770	2 683 638	2 697 463	2 068 566	2 170 015
Soliditet	3%	3%	3%	3%	3%
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	41 792
Årets resultat		13 543
	<u>50 000</u>	<u>55 335</u>

Förslag till disposition av resultatet

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	kronor	41 792
Årets resultat	kronor	13 543
		<u>55 335</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	kronor	<u>55 335</u>
		<u>55 335</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

2023100906147

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		192 685	159 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		192 685	159 954
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 042	-43 938
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	1	-45 237	-45 237
Summa rörelsekostnader		-114 279	-89 175
Rörelseresultat		78 406	70 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 331	-34 646
Summa finansiella poster		-61 331	-34 646
Resultat efter finansiella poster		17 075	36 133
Resultat före skatt		17 075	36 133
Skatt på årets resultat		-3 532	-7 459
Årets resultat		13 543	28 674

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2023100906148

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 497 204	2 495 795
Inventarier, verktyg och installationer	3	136 946	153 187
Summa materiella anläggningstillgångar		2 634 150	2 648 982
Summa anläggningstillgångar		2 634 150	2 648 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 486	27 247
Summa kortfristiga fordringar		37 486	27 247
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		721 134	7 409
Summa kassa och bank		721 134	7 409
Summa omsättningstillgångar		758 620	34 656
SUMMA TILLGÅNGAR		3 392 770	2 683 638

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2023100906149

	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 792	13 118
Årets resultat		13 543	28 674
Summa fritt eget kapital		55 335	41 792
Summa eget kapital		105 335	91 792
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		2 120 500	1 497 000
Övriga långfristiga skulder		696 000	696 000
Summa långfristiga skulder		2 816 500	2 193 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		108 000	78 000
Aktuella skatteskulder		7 993	1 845
Övriga skulder		348 757	308 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 185	10 023
Summa kortfristiga skulder		470 935	398 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 392 770	2 683 638

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2023100906150

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	33,33
Inventarier, verktyg och installationer	15

Definition nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 622 679	2 590 900
Årets inköp	30 405	31 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 653 084	2 622 679
Ingående avskrivningar	-126 884	-97 888
Årets avskrivningar	-28 996	-28 996
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-155 880	-126 884
Utgående planenligt restvärde	2 497 204	2 495 795

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	243 500	243 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	243 500	243 500
Ingående avskrivningar	-90 313	-74 072
Årets avskrivningar	-16 241	-16 241
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-106 554	-90 313
Utgående planenligt restvärde	136 946	153 187

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	432 000	312 000
förfaller senare än 5 år	2 384 500	1 881 000
	<u>2 816 500</u>	<u>2 193 000</u>

2023100906151

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-04-30

2022-04-30

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

2 225 000

1 500 000

Lur den 28 september 2023

Sofie Ahlquist