

# Årsredovisning

för

## Nordkom AB

559305-6301

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Ardenmark, Styrelseledamot  
2023-10-25

Styrelsen för Nordkom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom.

Företaget har sitt säte i Svedala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	960	1 184
Resultat efter finansiella poster	8	526
Soliditet (%)	0,3	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		4 509	<b>29 509</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 509	-4 509	<b>0</b>
Årets resultat			6 411	<b>6 411</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 509</b>	<b>6 411</b>	<b>35 920</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 509
årets vinst	6 411
	<b>10 920</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 920
	<b>10 920</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-03-05  
-2022-04-30  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

960 151

1 183 796

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**960 151**

**1 183 796**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-740 455

-468 794

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-212 032

-189 243

**Summa rörelsekostnader**

**-952 487**

**-658 037**

**Rörelseresultat**

**7 664**

**525 759**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

388

0

**Summa finansiella poster**

**388**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 052**

**525 759**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-520 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-520 000**

**Resultat före skatt**

**8 052**

**5 759**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 641

-1 250

**Årets resultat**

**6 411**

**4 509**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

78 641

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**78 641**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 712 262

12 916 684

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

257 277

23 955

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 969 539**

**12 940 639**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 048 180**

**12 940 639**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

138 430

342 611

Övriga fordringar

31 135

64 347

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 930

24 334

**Summa kortfristiga fordringar**

**195 495**

**431 292**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

105 287

457 205

**Summa kassa och bank**

**105 287**

**457 205**

**Summa omsättningstillgångar**

**300 782**

**888 497**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 348 962**

**13 829 136**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 509	0
Årets resultat		6 411	4 509
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 920</b>	<b>4 509</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 920</b>	<b>29 509</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		13 055 227	13 555 227
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 055 227</b>	<b>13 555 227</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		56 867	79 242
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Övriga skulder		38 189	48 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 759	116 969
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>257 815</b>	<b>244 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 348 962</b>	<b>13 829 136</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Fiberanslutning	5 år

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	86 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 250</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 609	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 609</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 641</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 105 927	0
Inköp	0	13 105 927
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 105 927</b>	<b>13 105 927</b>
Ingående avskrivningar	-189 243	0
Årets avskrivningar	-204 422	-189 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-393 665</b>	<b>-189 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 712 262</b>	<b>12 916 684</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 955	0
Inköp	233 322	23 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 277</b>	<b>23 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>257 277</b>	<b>23 955</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år	13 055 227	13 555 227
	<b>13 055 227</b>	<b>13 555 227</b>

Svedala 2023-10-20

*Joakim Ardenmark*  
Joakim Ardenmark