

Årsredovisning för
Tallmorack Fastighets AB

556558-7929

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Danielsson
Styrelseledamot

2025-12-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tallmorack Fastighets AB, 556558-7929, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PIRRAND AB 556489-1793. Koncernredovisning upprättas ej enligt undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	262 500	176 999	3 561 300	
Resultat efter finansiella poster	3 269	8 313	305 856	1 760
Soliditet %	27,3	30,6	38	69,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 400	1 819 720	6 569
Balanseras i ny räkning			6 570	-6 569
Årets resultat				1 920
Belopp vid årets utgång	100 000	3 400	1 826 290	1 920

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 826 290
Årets resultat	1 920
Summa	1 828 210
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 828 210
Summa	1 828 210

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		262 500	176 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		262 500	176 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 284
Övriga externa kostnader		-62 288	-47 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 265	0
Summa rörelsekostnader		-121 553	-48 804
Rörelseresultat		140 947	128 195
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 678	-119 884
Summa finansiella poster		-137 678	-119 882
Resultat efter finansiella poster		3 269	8 313
Resultat före skatt		3 269	8 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 349	-1 744
Årets resultat		1 920	6 569

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 253 813	3 269 257
Summa materiella anläggningstillgångar		3 253 813	3 269 257
Summa anläggningstillgångar		3 253 813	3 269 257
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		3 439 020	3 003 522
Summa varulager m.m.		3 439 020	3 003 522
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 700	30 000
Övriga fordringar		16	1 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 000	0
Summa kortfristiga fordringar		93 716	31 832
Kassa och bank			
Kassa och bank		301 434	9 058
Summa kassa och bank		301 434	9 058
Summa omsättningstillgångar		3 834 170	3 044 412
SUMMA TILLGÅNGAR		7 087 983	6 313 669

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 400	3 400
Summa bundet eget kapital		103 400	103 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 826 290	1 819 720
Årets resultat		1 920	6 569
Summa fritt eget kapital		1 828 210	1 826 289
Summa eget kapital		1 931 610	1 929 689
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 963 326	2 981 663
Skulder till koncernföretag		900 442	629 469
Övriga skulder		201 315	495
Summa långfristiga skulder		4 065 083	3 611 627
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		280 000	0
Leverantörsskulder		799 099	700 112
Skatteskulder		2 313	72 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 878	1
Summa kortfristiga skulder		1 091 290	772 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 087 983	6 313 669

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 269 257	2 818 856
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	43 821	450 401
Utgående anskaffningsvärden	3 313 078	3 269 257
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 265	
Utgående avskrivningar	-59 265	
Redovisat värde	3 253 813	3 269 257

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	863 326	2 881 643

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-10

Hudiksvall

Anders Danielsson

2025-12-10

Anders Danielsson
Styrelseledamot

Datum