

Årsredovisning

för

Motalaverken Förvaltnings AB

556500-8884

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Motalaverken Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 11 april 2024



Mikael Pettersson

Årsredovisning

för

Motalaverken Förvaltnings AB

556500-8884

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Motalaverken Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar att äga och förvalta fastigheter och lös egendom

Företaget har sitt säte i Motala kommun Östergötlands län..

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	30	76	83	39
Resultat efter finansiella poster	124	133	94	38
Soliditet (%)	87,8	76,6	92,1	99,0

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 235 767
årets vinst	10 589 087
	36 824 854
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 824 854
	36 824 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		29 609	76 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 609	76 321
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 359	-12 006
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 007	-12 251
Summa rörelsekostnader		-119 366	-24 257
Rörelseresultat		-89 757	52 064
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200 053	69 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 729	0
Summa finansiella poster		192 324	69 227
Resultat efter finansiella poster		102 567	121 291
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		17 000 000	21 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-3 700 000	-5 350 000
Summa bokslutsdispositioner		13 300 000	16 150 000
Resultat före skatt		13 402 567	16 271 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 813 480	-3 367 490
Årets resultat		10 589 087	12 903 801

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 253 809	6 351 816
Summa materiella anläggningstillgångar		6 253 809	6 351 816
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 203 000	5 000 000
Fordringar hos koncernföretag		14 900 000	15 600 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	910 775	910 775
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	13 700 000	13 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 713 775	34 610 775
Summa anläggningstillgångar		40 967 584	40 962 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 017 941	2 074 080
Summa kortfristiga fordringar		2 017 941	2 074 080
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 631 619	734 253
Summa kassa och bank		10 631 619	734 253
Summa omsättningstillgångar		12 649 560	2 808 333
SUMMA TILLGÅNGAR		53 617 144	43 770 924

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 235 767

13 331 967

Årets resultat

10 589 087

12 903 801

Summa fritt eget kapital

36 824 854

26 235 768

Summa eget kapital

36 944 854

26 355 768

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 750 000

9 050 000

Summa obeskattade reserver

12 750 000

9 050 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 827 268

5 067 536

Övriga skulder

95 022

3 297 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

3 922 290

8 365 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 617 144

43 770 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 351 816	0
Inköp	0	6 351 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 351 816	6 351 816
Ingående avskrivningar	-12 251	0
Årets avskrivningar	-98 007	-12 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 258	-12 251
Utgående redovisat värde	6 241 558	6 339 565
Taxeringsvärden byggnader	1 875 000	1 875 000
Taxeringsvärden mark	1 173 000	1 173 000
	3 048 000	3 048 000
Bokfört värde byggnader	2 315 406	2 413 413
Bokfört värde mark	3 913 901	3 913 901
	6 229 307	6 327 314

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Inköp	203 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 203 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 203 000	5 000 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	910 775	910 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	910 775	910 775
Utgående redovisat värde	910 775	910 775

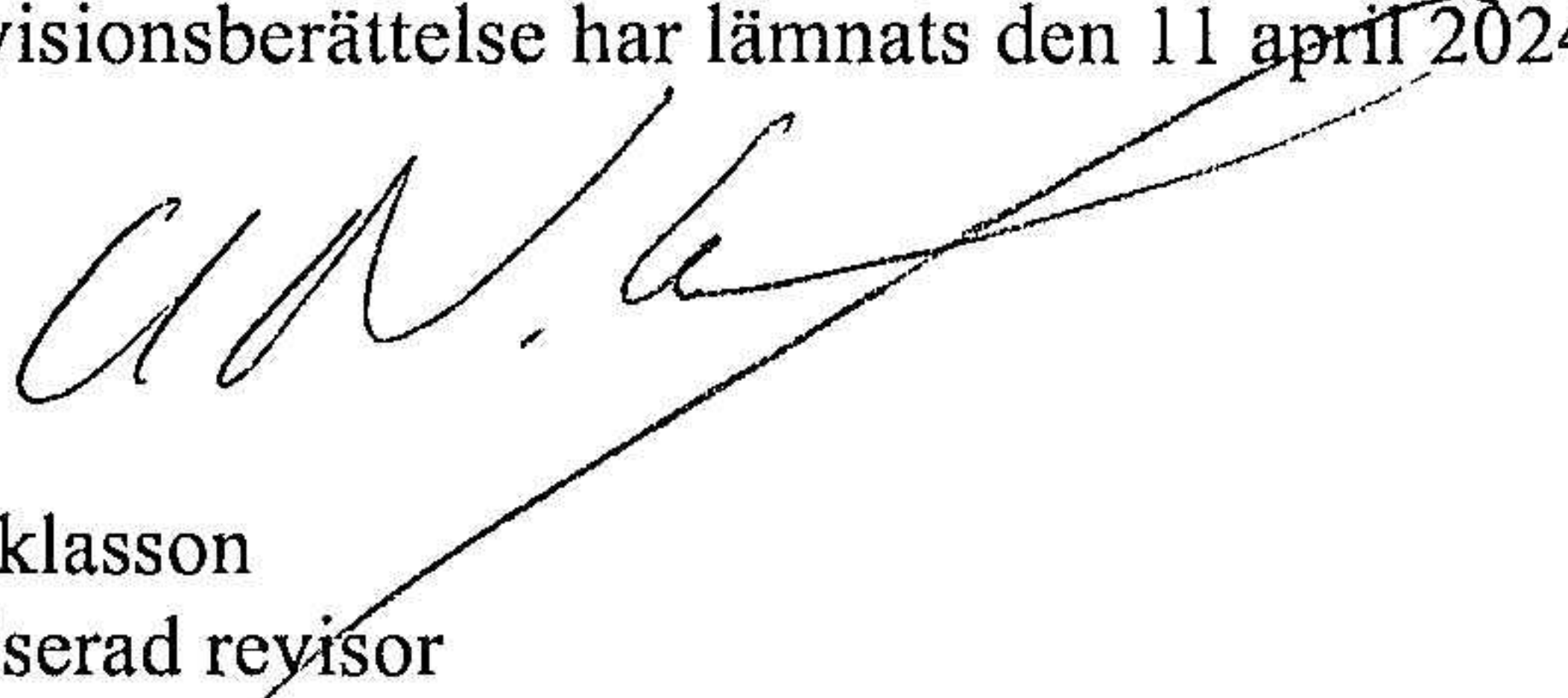
Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 100 000	12 500 000
Inköp	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 700 000	13 100 000
Utgående redovisat värde	13 700 000	13 100 000

Motala den 11 april 2024


Mikael Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2024


Clas Niklasson
Auktoriserad revisör



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motalaverken Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556500 - 8884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motalaverken Förvaltnings Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motalaverken Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Motalaverken Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motalaverken Förvaltnings Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Motalaverken Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrköping den 11 april 2025,

Clas Niklasson
Auktoriserad revisör

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: