

ÅRSREDOVISNING

för

VOT Fastigheter AB

Org.nr. 559457-0482

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-13--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Ove Tommy Lundström, Styrelseledamot

2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat en ny industrifastighet.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	97 500
Resultat efter finansiella poster	-31 520
Soliditet (%)	0,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-11 520	-11 520
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 520	13 480

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-11 520
	<u>-11 520</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-11 520
	<u>-11 520</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

VOT Fastigheter AB

Org.nr. 559457-0482

RESULTATRÄKNING

2023-11-13

2024-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

97 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

97 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 627

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-20 524

Summa rörelsekostnader

-80 151

Rörelseresultat

17 349

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

202

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 071

Summa finansiella poster

-48 869

Resultat efter finansiella poster

-31 520

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

20 000

Summa bokslutsdispositioner

20 000

Resultat före skatt

-11 520

Årets resultat

-11 520

VOT Fastigheter AB

Org.nr. 559457-0482

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	765 410
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 200 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 965 410

Summa anläggningstillgångar 1 965 410

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		20 000
Övriga fordringar		<u>316 539</u>
Summa kortfristiga fordringar		336 539

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>188 074</u>
Summa kassa och bank		188 074

Summa omsättningstillgångar 524 613

SUMMA TILLGÅNGAR 2 490 023

VOT Fastigheter AB

Org.nr. 559457-0482

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-11 520

Summa fritt eget kapital

-11 520

Summa eget kapital

13 480

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 084 900

Summa långfristiga skulder

2 084 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

111 800

Leverantörsskulder

243 750

Skatteskulder

1 608

Övriga skulder

34 485

Summa kortfristiga skulder

391 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 490 023**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Försäljningar/utrangeringar

785 934

Utgående anskaffningsvärden

785 934

Årets avskrivningar

-20 524

Utgående avskrivningar

-20 524

Redovisat värde

765 410

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Försäljningar/utrangeringar

1 200 000

Utgående anskaffningsvärden

1 200 000

Redovisat värde

1 200 000

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 637 700

VOT Fastigheter AB

Org.nr. 559457-0482

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla

Jan-Ove Tommy Lundström

Jan-Ove Tommy Lundström

2025-06-24