

ank=20250707;2025071005053

# Arsredovisning för L-Vall Fastigheter AB

559379-7268

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Rikard Lingvall  
Styrelseledamot

Hedesunda 2025-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L-Vall Fastigheter AB, 559379-7268, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till L-vall Enterprise Holding AB 559375-1620.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	4 961 602	1 900 798	
Resultat efter finansiella poster	2 921 449	326 155	-4 433
Soliditet %	8,9	1,1	0,8

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har under året färdigställt byggnaden i sin helhet och haft fullt betalande hyresgäst under hela året vilket avspeglar sig skillnaden i nettoomsättning jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 433	260 233
Balanseras i ny räkning		260 233	-260 233
Årets resultat			1 740 085
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>255 800</b>	<b>1 740 085</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	255 800
Årets resultat	1 740 085
<b>Summa</b>	<b>1 995 885</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 995 885
<b>Summa</b>	<b>1 995 885</b>

20250707;2025071005055

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 961 602	1 900 798
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 961 602</b>	<b>1 900 798</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-162 029	-643 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 138 595	-565 691
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 300 624</b>	<b>-1 208 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 660 978</b>	<b>691 858</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 146	1 703
Räntekostnader och liknande resultatposter		-742 675	-367 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-739 529</b>	<b>-365 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 921 449</b>	<b>326 155</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-730 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-730 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 191 449</b>	<b>326 155</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-451 364	-65 922
<b>Årets resultat</b>		<b>1 740 085</b>	<b>260 233</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	25 029 091	22 550 286
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 179	158 515
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 149 270</b>	<b>22 708 801</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 149 270</b>	<b>22 708 801</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 001 000	0
Övriga fordringar		1	597 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 787	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 003 788</b>	<b>597 368</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 068 832	2 568 091
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 068 832</b>	<b>2 568 091</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 072 620</b>	<b>3 165 459</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 221 890</b>	<b>25 874 260</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		255 800	-4 433
Årets resultat		1 740 085	260 233
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 995 885</b>	<b>255 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 020 885</b>	<b>280 800</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		730 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>730 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 594 598	12 108 110
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 594 598</b>	<b>13 108 110</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 513 512	1 513 512
Leverantörsskulder		250 518	2 541 480
Skulder till koncernföretag		10 702 935	8 309 001
Skatteskulder		541 636	68 957
Övriga skulder		285 667	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 582 139	52 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 876 407</b>	<b>12 485 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 221 890</b>	<b>25 874 260</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Ar
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 082 812	1 463 520
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 579 064	21 619 292
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 661 876</b>	<b>23 082 812</b>
Ingående avskrivningar	-532 526	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 100 259	-532 526
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 632 785</b>	<b>-532 526</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 029 091</b>	<b>22 550 286</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 680	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		191 680
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>191 680</b>	<b>191 680</b>
Ingående avskrivningar	-33 165	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 336	-33 165
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-71 501</b>	<b>-33 165</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 179</b>	<b>158 515</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		45 732
Förändringar av anskaffningsvärden		
Avslutade pågående arbeten		-45 732
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 540 550	0

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter	14 000 000	14 000 000

## Not 7 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
L-Vall Enterprise Holding AB	559375-1620	Gävleborg

## Underskrifter

Hedesunda



2025-06-18

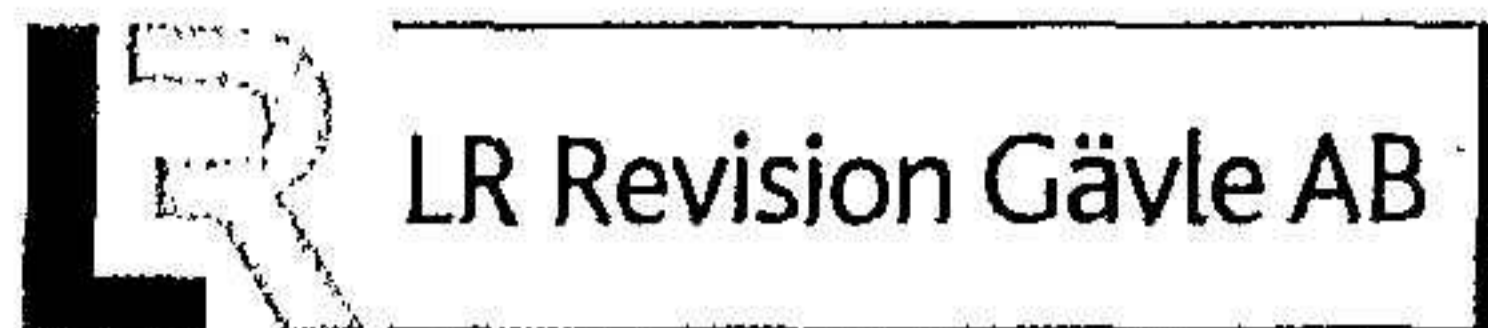
Rikard Lingvall  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18



Kjell Sven-Anders Olsson  
Godkänd revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L-Vall Fastigheter AB  
Org.nr 559379-7268

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L-Vall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L-Vall Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L-Vall Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

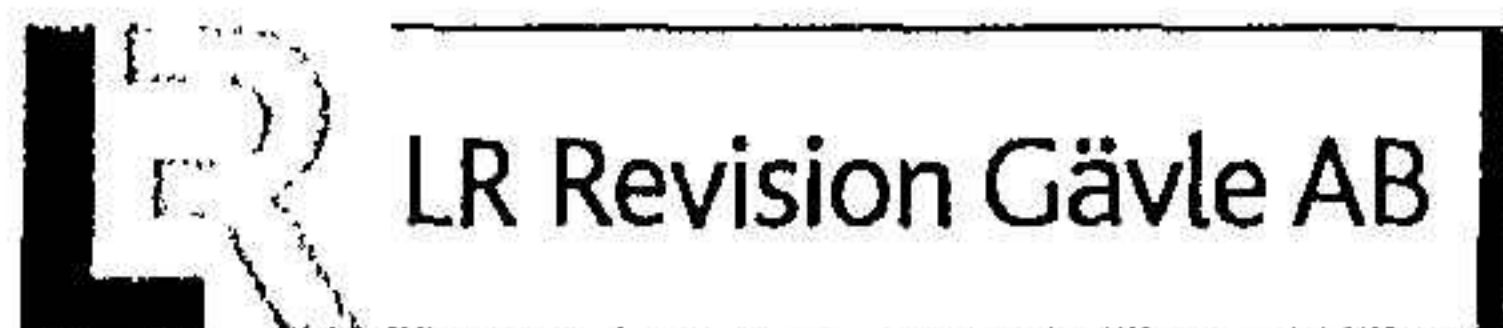
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L-Vall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L-Vall Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 18 juni 2025

Kjell Olsson

Godkänd revisor/Medlem i FAR