

# Årsredovisning

för

## GRANOLA Fastigheter AB

556814-8216

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GRANOLA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-30



Ola Serneke

**Årsredovisning**  
för  
**GRANOLA Fastigheter AB**  
556814-8216

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

U<sup>a</sup>

Styrelsen för GRANOLA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Företaget ingår i ett Joint Venture mellan Serneke Invest Holding 2 AB och STRÖMTORPET Fastigheter AB med syfte att tillsammans utveckla byggrätten på Kattvikskajen i Hudiksvall.

Företaget äger 100 % av GRANOLA Projektstyrning AB (org nr 559329-5354) och 98 % av Granola Ekonomisk förening (org nr 769640-1533).

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

#### Ägarförhållande

Företaget ägs till 50 % av Serneke Invest Holding 2 AB (org nr 559288-3689) och till 50 % av STRÖMTORPET Fastigheter AB (org nr 556996-3373).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	288
Resultat efter finansiella poster	-18	-172	0	-583
Soliditet (%)	96	100	100	95

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 403 844	-172 300	<b>5 281 544</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-172 300	172 300	<b>0</b>
Årets resultat			-18 390	<b>-18 390</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 231 544</b>	<b>-18 390</b>	<b>5 263 154</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 231 544
årets förlust	-18 390
	<b>5 213 154</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 213 154
	<b>5 213 154</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070336920

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 381	-172 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 381</b>	<b>-172 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-18 381</b>	<b>-172 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 390</b>	<b>-172 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 390</b>	<b>-172 300</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 390</b>	<b>-172 300</b>

2024070336921

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

350 098

150 098

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**350 098**

**150 098**

**Summa anläggningstillgångar**

**350 098**

**150 098**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 050 250

5 050 250

Övriga fordringar

31 144

31 043

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 081 394**

**5 081 293**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

31 760

55 751

**Summa kassa och bank**

**31 760**

**55 751**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 113 154**

**5 137 044**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 463 252**

**5 287 142**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 231 544

5 403 844

Årets resultat

-18 390

-172 300

**Summa fritt eget kapital**

**5 213 154**

**5 231 544**

**Summa eget kapital**

**5 263 154**

**5 281 544**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 500

Skulder till koncernföretag

200 098

98

**Summa kortfristiga skulder**

**200 098**

**5 598**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 463 252**

**5 287 142**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 098	150 098
Tillskjutet aktieägartillskott	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 098</b>	<b>150 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>350 098</b>	<b>150 098</b>

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke  
Ordförande

Tage Christoffersson

Henrik Fredriksson

Mikael Thorgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

GRANOLA FASTIGHETER AB 556814-8216 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ola Kristian Serneke

Ola Serneke

2024-06-13 19:05:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## *Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Mikael Thorgren

Mikael Thorgren

2024-06-14 12:03:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## *Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: TAGE CHRISTOFFERSSON

Tage Christoffersson

2024-06-14 07:59:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## *Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Fredriksson

Henrik Fredriksson

2024-06-13 09:10:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

2024-06-14 12:23:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GRANOLA Fastigheter AB, org.nr 556814-8216

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GRANOLA Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GRANOLA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GRANOLA Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GRANOLA Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GRANOLA Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GRANOLA Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-06-14 12:23:15 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070336927