

Årsredovisning för  
**PGJ Fastigheter AB**

559307-8883

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jesper Fredriksson  
Styrelseledamot

2025-06-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PGJ Fastigheter AB, 559307-8883, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget har under slutet av 2024 förvärvat ytterligare en fastighet. Bolaget äger nu fyra fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	177 133	171 619	170 006	99 030
Resultat efter finansiella poster	9 261	25 327	55 845	53 544
Soliditet %	5,1	6,1	5,1	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	86 829	20 116
Balanseras i ny räkning		20 117	-20 116
Årets resultat			7 356
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>106 946</b>	<b>7 356</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	106 946
Årets resultat	7 356
<b>Summa</b>	<b>114 302</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	114 302
<b>Summa</b>	<b>114 302</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		177 133	171 619
Övriga rörelseintäkter		3 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 133</b>	<b>171 619</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 524	-35 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 585	-27 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-79 109</b>	<b>-63 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>101 024</b>	<b>108 186</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 813	-82 896
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 763</b>	<b>-82 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 261</b>	<b>25 327</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 261</b>	<b>25 327</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 905	-5 211
<b>Årets resultat</b>		<b>7 356</b>	<b>20 116</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 716 435	2 112 668
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 716 435</b>	<b>2 112 668</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 716 435</b>	<b>2 112 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 508	10 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		747	573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 255</b>	<b>10 728</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 559	24 295
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 559</b>	<b>24 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 814</b>	<b>35 023</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 754 249</b>	<b>2 147 691</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		106 946	86 829
Årets resultat		7 356	20 116
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>114 302</b>	<b>106 945</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>139 302</b>	<b>131 945</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 881 265	1 503 961
Övriga skulder		662 236	455 828
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 543 501</b>	<b>1 959 789</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 596	32 196
Leverantörsskulder		2 442	0
Skatteskulder		13 709	10 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 699	13 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>71 446</b>	<b>55 957</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 754 249</b>	<b>2 147 691</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 174 712	2 174 712
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	633 352	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 808 064</b>	<b>2 174 712</b>
Ingående avskrivningar	-62 044	-34 590
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 585	-27 454
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-91 629</b>	<b>-62 044</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 716 435</b>	<b>2 112 668</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 718 881	1 375 177

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 272 000	1 734 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 272 000</b>	<b>1 734 000</b>

## Underskrifter

Kristianstad

*Jesper Fredriksson*

2025-06-03

Jesper Fredriksson  
Styrelseledamot

Datum