

Årsredovisning

för

Palatium Fastigheter AB

559231-8041

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Eliasson, Styrelseledamot
2025-04-23

Styrelsen för Palatium Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet på orterna Västerås, Arboga och Lindesberg.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Mibonell AB	250	250
Niklas Jonsson Holding AB	250	250

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	2 469	2 250	1 426	970	914
Resultat efter finansiella poster	3	-602	-1 228	-614	-144
Balansomslutning	30 222	30 549	23 187	16 304	9 999
Soliditet (%)	24,4	24,1	34,8	57,0	29,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	7 930 151	-630 141	7 350 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-630 141	630 141	0
Årets resultat			25 176	25 176
Belopp vid årets utgång	50 000	7 300 010	25 176	7 375 186

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 950 Tkr (9 950 Tkr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 300 010
årets vinst	25 176
	7 325 186

disponeras så att i ny räkning överföres	7 325 186
	7 325 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		2 469 165	2 250 068
Övriga rörelseintäkter		0	41 136
		2 469 165	2 291 204
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-759 203	-881 029
Övriga externa kostnader		-205 057	-171 625
Personalkostnader	2	-11 948	-341 762
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-487 806	-486 337
		-1 464 014	-1 880 753
Rörelseresultat		1 005 151	410 451
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283	1 443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 002 474	-1 014 129
		-1 002 191	-1 012 686
Resultat efter finansiella poster		2 960	-602 235
Resultat före skatt		2 960	-602 235
Uppskjuten skatt		22 216	-27 906
Årets resultat		25 176	-630 141

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	3, 4	29 662 525	30 148 132
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 114	14 313
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	20 706	0
		29 695 345	30 162 445

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	0	0
Uppskjuten skattefordran	8	2 642	0
		2 642	0

Summa anläggningstillgångar

29 697 987

30 162 445

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 970	5 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 537	35 554
		44 507	41 458

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

479 469

345 026

523 976

386 484

SUMMA TILLGÅNGAR

30 221 963

30 548 929

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 300 010

7 930 151

Årets resultat

25 176

-630 141

7 325 186

7 300 010

Summa eget kapital

7 375 186

7 350 010

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

0

19 574

Summa avsättningar

0

19 574

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

4, 10

20 576 758

21 051 042

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 400 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

21 976 758

22 251 042

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

474 284

474 284

Leverantörsskulder

16 348

63 316

Aktuella skatteskulder

40 549

21 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

338 838

369 106

Summa kortfristiga skulder

870 019

928 303

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 221 963

30 548 929

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Mark	0%
Markanläggningar	5%
Stomme och grund	1%
Stomkomplettering / innerväggar / värme sanitet / fasad / fönster	2%
El / köksinredning / yttertak / ventilation	2,5%
Badrum / altan	3,3%
Inre ytskikt / vitvaror / altan	6,7%

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Skattemässigt skrivs förvaltningsfastigheter av med 2,0% per år.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads gats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 394 427	20 096 158
Inköp	0	75 000
Övertagande vid fusion	0	11 223 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 394 427	31 394 427
Ingående avskrivningar	-1 246 295	-691 577
Övertagande vid fusion	0	-70 580
Årets avskrivningar	-485 607	-484 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 731 902	-1 246 295
Utgående redovisat värde	29 662 525	30 148 132
Taxeringsvärden byggnader	9 539 000	9 539 000
Taxeringsvärden mark	3 140 000	3 140 000
	12 679 000	12 679 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	24 668 000	24 668 000
	24 668 000	24 668 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 590	17 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 590	17 590
Ingående avskrivningar	-3 277	-1 078
Årets avskrivningar	-2 199	-2 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 476	-3 277
Utgående redovisat värde	12 114	14 313

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	20 706	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 706	0
Utgående redovisat värde	20 706	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Fusion	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	-19 574	8 332
Årets avsättningar	22 216	-27 906
Belopp vid årets utgång	2 642	-19 574

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 412 810	20 502 310
	20 412 810	20 502 310

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 051 042 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	-20 576 758	-21 051 042
	-20 576 758	-21 051 042
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-474 284	-474 284
	-474 284	-474 284

Västerås 2025-04-22

Mathias Eliasson
Mathias Eliasson
Ordförande

Per-Niklas Jonsson
Per-Niklas Jonsson