

Mysebo Living Aktiebolag
559274-3032

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Mysebo Living Aktiebolag får härmed avge följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mysebo Living Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 30 juni 2025



Marcus Åberg Lagerstedt
Styrelseledamot och
verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har färdigställt byggnationen av flerbostadshus nummer två för uthyrning i egen regi.

Företaget har sitt säte i Katrineholm

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	899	823	417	0
Resultat efter finansiella poster	2	109	78	-162
Soliditet (%)	1	2	2	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Aktieägar- tillskott	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-84 147	108 765	162 484	237 102
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		108 765	-108 765		0
Årets resultat			2 226		2 226
Aktieägartillskott		0			0
Belopp vid årets utgång	50 000	24 618	2 226	162 484	239 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	24 618
Årets vinst	2 226
	<hr/>
	26 844
Disponeras så att i ny räkning överföres	26 844

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Hysesintäkter		898 647	823 476
Driftskostnader		-181 064	-124 817
Driftnetto		717 583	698 659
Avskrivningar	3	-133 002	-133 002
Resultat efter avskrivningar		584 581	565 657
Övriga intäkter		1 501	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		586 082	565 657
Räntekostnader och liknande resultatposter		-707 029	-450 505
Resultat efter finansiella poster		-120 947	115 152
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		123 750	0
Summa bokslutsdispositioner		123 750	
Resultat före skatt		2 803	115 152
Skatt på årets resultat		-577	-6 387
Årets resultat		2 226	108 765

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 523 058

10 875 470

Summa materiella anläggningstillgångar

17 523 058

10 875 470

Summa anläggningstillgångar

17 523 058

10 875 470

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar på koncernföretag

123 750

0

Övriga fordringar

15 825

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

Summa kortfristiga fordringar

139 575

0

Kassa och bank

Kassa och bank

537 875

0

Summa kassa och bank

537 875

0

Summa omsättningstillgångar

677 450

0

Summa tillgångar

18 200 508

10 875 470

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 619

-84 147

Aktieägartillskott

6

162 484

162 484

Årets resultat

2 226

108 765

Summa fritt eget kapital

189 329

187 103

Summa eget kapital

239 329

237 103

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 8

17 663 158

9 884 221

Summa långfristiga skulder

17 663 158

9 884 221

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

160 000

657 281

Förutbetalda hyresintäkter

131 058

71 358

Leverantörsskulder

0

111

Skatteskulder

577

6 387

Övriga skulder

6 386

19 010

Summa kortfristiga skulder

298 021

754 146

Summa eget kapital och skulder

18 200 508

10 875 470

ank=20250707;2025070932629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpande avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Fastighet	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet (%)

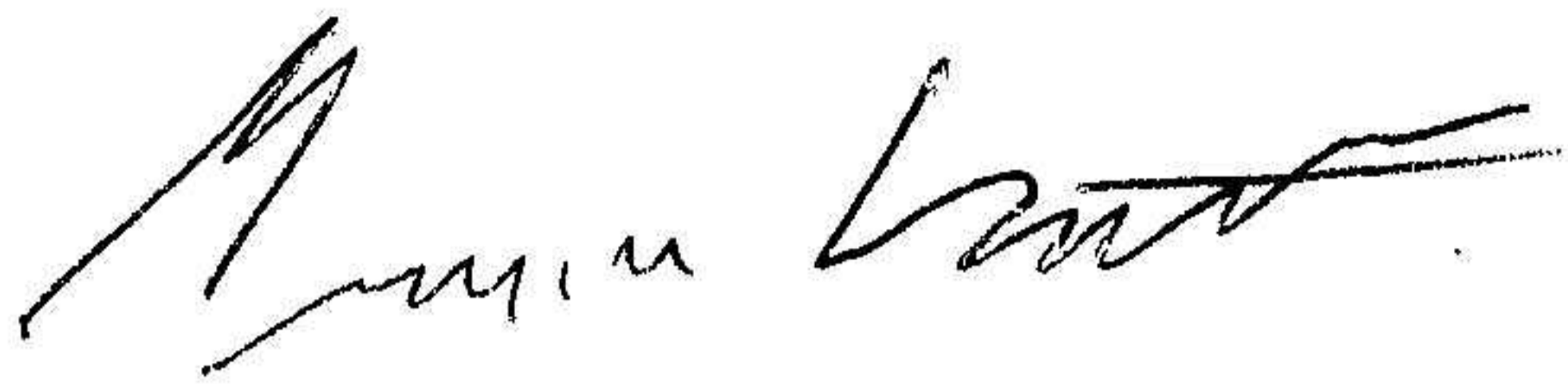
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024
Medelantalet anställda	0

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde mark	595 000	340 000
Inköp mark	0	255 000
Anskaffningsvärde mark totalt	595 000	595 000
Ingående anskaffningsvärde byggnad	6 650 104	6 650 104
Pågående nybyggnad	0	3 785 535
Byggnad färdigställd	10 566 125	0
Anskaffningsvärde byggnader, totalt	17 216 229	11 030 639
Ingående avskrivningar	-155 169	-22 167
Årets avskrivningar	-133 002	-133 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288 171	-155 169
Utgående redovisat värde	17 523 058	10 875 470
Not 4 Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 1 år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	15 840 000	9 884 221
Not 5 Ställda säkerheter & eventalförpliktelser		
Generell borgen till kreditinstitut	6 530 000	6 530 000
Not 6 Aktieägartillskott		
Villkorat aktieägartillskott till moderbolaget		
Mysebo Family Holding AB	162 484	162 484
Not 7 Kortfristiga skulder		
Förfaller inom 1 år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	160 000	81 500
Not 8 Skulder som redovisas i flera poster		
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 840 000	9 884 221
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	81 500
Summa skulder till kreditinstitut	16 000 000	9 965 721

Katrineholm den 30 juni 2025



Marcus Åberg Lagerstedt
Styrelseledamot och
Verkställande direktör



Elin Lagerstedt

