

Årsredovisning

för

Red Future and Development SWE AB

559366-1464

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alfred Karl Axel Bender, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Red Future and Development SWE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera och förvalta tillgångar i värdepapper och fastigheter på den svenska marknaden samt i förekommande fall utföra konsultverksamhet inom finansiell management och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	548	595
Resultat efter finansiella poster	-389	3
Soliditet (%)	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 113	51 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 113	-1 113	0
Erhållna aktieägartillskott		390 000		390 000
Årets resultat			-389 020	-389 020
Belopp vid årets utgång	50 000	391 113	-389 020	52 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 113
årets förlust	-389 020
	2 093
disponeras så att i ny räkning överföres	2 093
	2 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-16 -2022-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		548 000	594 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		548 000	594 991
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 723	-83 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 334	-169 844
Summa rörelsekostnader		-291 057	-253 311
Rörelseresultat		256 943	341 680
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-645 963	-339 144
Summa finansiella poster		-645 963	-339 144
Resultat efter finansiella poster		-389 020	2 536
Resultat före skatt		-389 020	2 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 423
Årets resultat		-389 020	1 113

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 692 730	15 882 856
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 568	18 938
Förbättringsutgifter på annans fastighet		93 750	93 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		107 660	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 908 708	15 995 544
Summa anläggningstillgångar		15 908 708	15 995 544
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 100	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		345 000	315 000
Summa kortfristiga fordringar		371 100	315 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 486	20 933
Summa kassa och bank		11 486	20 933
Summa omsättningstillgångar		382 586	335 933
SUMMA TILLGÅNGAR		16 291 294	16 331 477

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 113	0
Årets resultat		-389 020	1 113
Summa fritt eget kapital		2 093	1 113
Summa eget kapital		52 093	51 113
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 237 500	7 387 500
Skulder till koncernföretag		8 921 751	8 814 326
Summa långfristiga skulder		16 159 251	16 201 826
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	39 100
Leverantörsskulder		6 762	0
Skatteskulder		1 423	1 423
Övriga skulder		71 765	38 015
Summa kortfristiga skulder		79 950	78 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 291 294	16 331 477

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 049 787	
Inköp	52 838	16 049 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 102 625	16 049 787
Ingående avskrivningar	-166 931	
Årets avskrivningar	-242 964	-166 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 895	-166 931
Utgående redovisat värde	15 692 730	15 882 856

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 851	
Inköp		21 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 851	21 851
Ingående avskrivningar	-2 913	
Årets avskrivningar	-4 370	-2 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 283	-2 913
Utgående redovisat värde	14 568	18 938

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-16 -2022-12-31
Ränta till koncernföretag	317 425	214 326
Ränta till kreditinstitut	328 538	124 818
	645 963	339 144

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag (Redstone AG)	9 311 751	8 814 326
Långfristiga skulder till kreditinstitut	7 237 500	7 387 500
	16 549 251	16 201 826

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår men upprättar ej koncernredovisning enligt undantagsreglerna i ABL avseende mindrekoncerner är REDSTONE INVESTMENT GROUP SA med organisationsnummer 502084-4972 med säte i Schweiz.

Underskrifter

Helsingborg 2024-07-31

Alfred Karl Axel Bender
Alfred Karl Axel Bender