

Årsredovisning
för
Timrarö Stamfastighet AB
559063-5701

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Olof Olsten, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen för Timrarö Stamfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar stamfastigheten på Stora Timrarö i Stockholms skärgård.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	205	188	191	181
Resultat efter finansiella poster	120	91	175	69
Balansomslutning	2 278	2 522	2 411	2 238
Soliditet (%)	23,0	17,0	14,8	16,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	304 636	55 642	410 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 642	-55 642	0
Årets resultat			71 543	71 543
Belopp vid årets utgång	50 000	360 278	71 543	481 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 278
årets vinst	71 543
	431 821
disponeras så att i ny räkning överföres	431 821
	431 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

204 906

188 432

Övriga rörelseintäkter

4 065

4 640

Summa rörelseintäkter

208 971

193 072

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 464

-36 482

Summa rörelsekostnader

-60 464

-36 482

Rörelseresultat

148 507

156 590

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

117

45

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 193

-65 281

Summa finansiella poster

-28 076

-65 236

Resultat efter finansiella poster

120 431

91 354

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 200

-22 900

Summa bokslutsdispositioner

-30 200

-22 900

Resultat före skatt

90 231

68 454

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 688

-14 172

Årets resultat

71 543

54 282

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 021 016

2 021 016

Summa materiella anläggningstillgångar

2 021 016

2 021 016

Summa anläggningstillgångar

2 021 016

2 021 016

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

55 270

74 205

Övriga fordringar

14 320

64

Summa kortfristiga fordringar

69 590

74 269

Kassa och bank

Kassa och bank

187 336

426 650

Summa kassa och bank

187 336

426 650

Summa omsättningstillgångar

256 926

500 919

SUMMA TILLGÅNGAR

2 277 942

2 521 935

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

360 278

305 996

Årets resultat

71 543

54 282

Summa fritt eget kapital

431 821

360 278

Summa eget kapital

481 821

410 278

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

53 100

22 900

Summa obeskattade reserver

53 100

22 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 729

4 338

Skulder till koncernföretag

238 000

387 000

Skatteskulder

32 846

14 524

Övriga skulder

1 219 000

1 300 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 446

382 895

Summa kortfristiga skulder

1 743 021

2 088 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 277 942

2 521 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 021 016	2 021 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 021 016	2 021 016
Utgående redovisat värde	2 021 016	2 021 016

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Mats Jämterud

Mats Jämterud

Ordförande

2025-02-24

Lars-Olof Olsten

Lars-Olof Olsten

2025-02-18