

Årsredovisning för  
**Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB**  
556934-0879

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 16 december 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 16 december 2024



Roger Andersen  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB, 556934-0879, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och har till ändamål för sin huvudsakliga verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter och även driva annan därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 048 028	2 295 465	1 443 763	1 408 144
Resultat efter finansiella poster	136 477	355 771	158 659	72 882
Soliditet	5	5	5	5

Företaget har noterat en betydande omsättningsökning tack vare den rörliga hyresdelen i hyresavtalen med hyresgästerna.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	2 504 967	282 990
Disposition enl årsstämmbeslut		282 990	-282 990
Årets resultat			108 876
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 787 957</b>	<b>108 876</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 787 957
årets resultat	108 876
Totalt	2 896 833
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 896 833
Summa	2 896 833

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 048 028	2 295 465
Övriga rörelseintäkter		288	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 048 316</b>	<b>2 295 465</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-438 661	-285 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-736 553	-653 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 175 214</b>	<b>-939 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 873 102</b>	<b>1 356 280</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 815	2 530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 740 440	-1 003 039
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 736 625</b>	<b>-1 000 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 477</b>	<b>355 771</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>136 477</b>	<b>355 771</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 601	-72 781
<b>Årets resultat</b>		<b>108 876</b>	<b>282 990</b>

2024122006679

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	55 084 044	55 751 243
Summa materiella anläggningstillgångar		55 084 044	55 751 243
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		55 084 044	55 751 243
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 880	-
Övriga fordringar		113 287	1 168 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		604 609	454 344
Summa kortfristiga fordringar		719 776	1 622 660
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		89 212	335 616
Summa kassa och bank		89 212	335 616
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		808 988	1 958 276
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		55 893 032	57 709 519

2024122006680

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 787 957	2 504 967
Årets resultat		108 876	282 990
Summa fritt eget kapital		2 896 833	2 787 957
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 946 833</b>	<b>2 837 957</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	23 283 360	24 553 356
Skulder till koncernföretag		27 400 000	28 700 000
Summa långfristiga skulder		50 683 360	53 253 356
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 269 996	1 269 996
Leverantörsskulder		270 844	244 009
Skulder till koncernföretag		502 356	-
Övriga skulder		87 143	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 500	104 201
Summa kortfristiga skulder		2 262 839	1 618 206
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 893 032</b>	<b>57 709 519</b>

2024122006681

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 774 512	55 439 170
-Nyanskaffningar	69 354	4 335 342
	<u>59 843 866</u>	<u>59 774 512</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 023 269	-3 369 939
-Årets avskrivning enligt plan	-736 553	-653 330
	<u>-4 759 822</u>	<u>-4 023 269</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>55 084 044</u></b>	<b><u>55 751 243</u></b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	18 203 376	19 473 372
	<b>18 203 376</b>	<b>19 473 372</b>

### Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-08-31	2023-08-31
Företag banklån om 24 553 356 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
Tillgångar som redovisas i flera poster	23 283 360	24 553 356
Skulder som redovisas i flera poster	1 269 996	1 269 996

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning 1:271, 1:242, 1:244	36 580 000	36 580 000
	<b>36 580 000</b>	<b>36 580 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>36 580 000</b>	<b>36 580 000</b>

### Underskrifter

Stenungsund 16 december 2024



Roger Andersen  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2024



Daniel Linsten  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB  
Org.nr 556934-0879

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

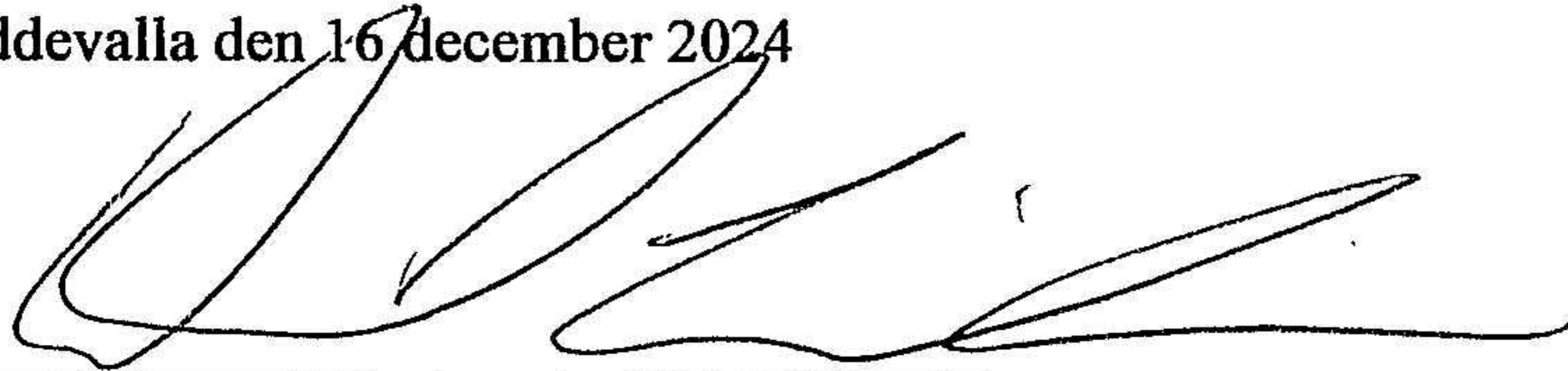
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 16 december 2024



Daniel Linsten  
Auktoriserad revisor