

# Årsredovisning

för

## Fane AB

556798-5287

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

André Dam, Styrelseledamot

2025-02-21

Styrelsen för Fane AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsutveckling samt handel och förvaltning av värdepapper. Företaget äger och hyr ut en lägenhet. Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har företaget anskaffat en bostad i Palma för uthyrning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 374	944	1 694	1 699
Resultat efter finansiella poster	896	16 577	786	833
Soliditet (%)	98	97	85	85

Förra räkenskapsåret omfattade 6 månader vilket gör att nettoomsättningen varierar mer än 30%.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 147 739	16 771 071	<b>22 018 810</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-268 000		<b>-268 000</b>
Balanseras i ny räkning		16 771 071	-16 771 071	<b>0</b>
Årets resultat			517 937	<b>517 937</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 650 810</b>	<b>517 937</b>	<b>22 268 747</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 650 810
årets vinst	517 937
	<b>22 168 747</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (330 kronor per aktie) i ny räkning överföres	330 000
	21 838 747
	<b>22 168 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-01 -2023-12-31 (6 mån)
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 373 867	944 102
Övriga rörelseintäkter		70 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 443 867</b>	<b>944 102</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-528 940	-143 342
Personalkostnader	2	-1 076 014	-543 119
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 106	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 714 060</b>	<b>-686 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-270 193</b>	<b>257 641</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	16 300 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 058 007	12 414
Ränteintäkter		110 522	8 707
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 387	-1 991
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 166 142</b>	<b>16 319 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>895 949</b>	<b>16 576 771</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-232 000	325 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-232 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>663 949</b>	<b>16 901 771</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-146 012	-130 700
<b>Årets resultat</b>		<b>517 937</b>	<b>16 771 071</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 460 176	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	32 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 492 176</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	337 800	337 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 515 373	2 810 951
Andra långfristiga fordringar	7	2 350 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 203 173</b>	<b>3 148 751</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 695 349</b>	<b>3 148 751</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		239 579	127 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 589 920	18 589 920
Övriga fordringar		28 093	111 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		440 096	142 683
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 297 688</b>	<b>18 971 170</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		406 959	1 119 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>406 959</b>	<b>1 119 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 704 647</b>	<b>20 090 335</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

23 399 996

23 239 086

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 650 810

5 147 739

Årets resultat

517 937

16 771 071

**Summa fritt eget kapital**

**22 168 747**

**21 918 810**

**Summa eget kapital**

**22 268 747**

**22 018 810**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

930 000

698 000

**Summa obeskattade reserver**

**930 000**

**698 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 710

948

Skatteskulder

0

224 162

Övriga skulder

135 879

297 166

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 660

0

**Summa kortfristiga skulder**

**201 249**

**522 276**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 399 996**

**23 239 086**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-07-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	8 569 283	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 569 283</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-109 106	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 106</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 460 177</b>	<b>0</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	32 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 800	208 800
Inköp	0	129 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>337 800</b>	<b>337 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>337 800</b>	<b>337 800</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 810 951	2 960 951
Inköp	1 096 875	0
Försäljningar	-1 392 453	-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 515 373</b>	<b>2 810 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 515 373</b>	<b>2 810 951</b>
<b>Not 7 Andra långfristiga fordringar</b>		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 350 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 350 000</b>	<b>0</b>

Halmstad 2025-02-21

*André Dam*  
André Dam