

**Årsredovisning**  
för  
**Eskösundet Fastigheter AB**  
559370-9735

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Karlborg, Styrelseledamot  
2025-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för Eskösundet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva byggnadsverksamhet, förmedling och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-13	-8
Soliditet (%)	0,4	0,6	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 972	-13 033	<b>13 939</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 033	13 033	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		20 000		<b>20 000</b>
Årets resultat			-17 792	<b>-17 792</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 939</b>	<b>-17 792</b>	<b>16 147</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 939
årets förlust	-17 792
	<b>-8 853</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 853
	<b>-8 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 620

-13 803

**Summa rörelsekostnader**

**-18 620**

**-13 803**

**Rörelseresultat**

**-18 620**

**-13 803**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

828

770

**Summa finansiella poster**

**828**

**770**

**Resultat efter finansiella poster**

**-17 792**

**-13 033**

**Resultat före skatt**

**-17 792**

**-13 033**

**Årets resultat**

**-17 792**

**-13 033**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 338 068	2 157 303
Pågående nyanläggningar och förskott avseende gemensamhetsanläggning, momspliktig	3	1 637 643	190 837
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 975 711</b>	<b>2 348 140</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 975 711</b>	<b>2 348 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 579	46 696
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 579</b>	<b>46 696</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		440 716	16 353
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>440 716</b>	<b>16 353</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>490 295</b>	<b>63 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 466 006</b>	<b>2 411 189</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 939	1 972
Årets resultat		-17 792	-13 033
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 853</b>	<b>-11 061</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 147</b>	<b>13 939</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		4 370 000	2 390 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 370 000</b>	<b>2 390 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		72 609	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 250	7 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 859</b>	<b>7 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 466 006</b>	<b>2 411 189</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 157 303	2 156 553
Inköp	180 765	750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 338 068</b>	<b>2 157 303</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 338 068</b>	<b>2 157 303</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende gemensamhetsanläggning, momspliktig

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 837	179 095
Inköp	1 446 806	11 742
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 637 643</b>	<b>190 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 637 643</b>	<b>190 837</b>

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tobias Karlborg*  
Tobias Karlborg  
Ordförande  
2025-04-10

*Marita Westin*  
Marita Westin  
2025-04-10

*Amanda Karlborg*  
Amanda Karlborg  
Verkställande direktör  
2025-04-10