

Årsredovisning för
**Jonas och Anders Jarl Fastigheter i
Jönköping AB**

556982-4526

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Jahrl
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas och Anders Jarl Fastigheter i Jönköping AB, 556982-4526, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Kabeln 3 i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	588 591	417 061	396 229	442 967
Resultat efter finansiella poster	-9 594	-115 537	-39 442	-80 840
Soliditet %	1,2	1,2	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	178 612	-115 277
Balanseras i ny räkning		-115 278	115 277
Årets resultat			-9 594
Belopp vid årets utgång	50 000	63 334	-9 594

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	63 334
Årets resultat	-9 594
Summa	53 740

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	53 740
Summa	53 740

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		588 591	417 061
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		588 591	417 061
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 667	-312 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 916	-142 916
Summa rörelsekostnader		-428 583	-455 525
Rörelseresultat		160 008	-38 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 628	-77 073
Summa finansiella poster		-169 602	-77 073
Resultat efter finansiella poster		-9 594	-115 537
Resultat före skatt		-9 594	-115 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	260
Årets resultat		-9 594	-115 277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 813 750	8 956 666
Summa materiella anläggningstillgångar		8 813 750	8 956 666
Summa anläggningstillgångar		8 813 750	8 956 666
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 731	38 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 572
Summa kortfristiga fordringar		40 731	42 490
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 285	89 225
Summa kassa och bank		22 285	89 225
Summa omsättningstillgångar		63 016	131 715
SUMMA TILLGÅNGAR		8 876 766	9 088 381

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		63 334	178 612
Årets resultat		-9 594	-115 277
Summa fritt eget kapital		53 740	63 335
Summa eget kapital		103 740	113 335
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 367 250	8 609 500
Övriga skulder		150 000	200 000
Summa långfristiga skulder		8 517 250	8 809 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		193 000	98 500
Leverantörsskulder		8 820	12 123
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		19 156	15 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 800	39 195
Summa kortfristiga skulder		255 776	165 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 876 766	9 088 381

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	20-50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 921 344	9 921 344
Utgående anskaffningsvärden	9 921 344	9 921 344
Ingående avskrivningar	-964 678	-821 762
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-142 916	-142 916
Utgående avskrivningar	-1 107 594	-964 678
Redovisat värde	8 813 750	8 956 666

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 945 250	8 215 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 100 000	9 100 000
Summa ställda säkerheter	9 100 000	9 100 000

Underskrifter

Jönköping

Jonas Jahrl 2023-06-21
Jonas Jahrl Datum
Styrelseordförande

Anders Jahrl 2023-06-21
Anders Jahrl Datum
Styrelseledamot