

# Årsredovisning

---

## *Elephant Huset AB*

556621-1032

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Håkanson

2024-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheten Bromma Krocketplan 3 samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Reparation och underhåll har genomförts på fastigheten under året i större omfattning än tidigare år.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	288	288	240		
Resultat efter finansiella poster	-36	45	24	-194	-235
Soliditet %	100	98	100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 478 195	44 976
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			44 976	-44 976
- Årets resultat				-35 821
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 523 170	-35 821

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 523 170
Årets resultat	-35 821
<i>Summa</i>	<i>7 487 349</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	7 387 349
<i>Summa</i>	<i>7 487 349</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	288 000	287 775
Övriga rörelseintäkter	12 081	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>300 081</b>	<b>287 775</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-271 220	-173 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 246	-69 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-340 466</b>	<b>-242 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-40 385</b>	<b>44 963</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 564	13
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 564</b>	<b>13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-35 821</b>	<b>44 976</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-35 821</b>	<b>44 976</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-35 821</b>	<b>44 976</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 388 202	7 457 448
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 388 202	7 457 448
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 560	1 560
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 560	1 560
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 389 762</b>	<b>7 459 008</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 232	11 365
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 232	11 365
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 677	289 967
<i>Summa kassa och bank</i>		215 677	289 967
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>233 909</b>	<b>301 332</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 623 671</b>	<b>7 760 340</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 523 170	7 478 195
Årets resultat	-35 821	44 976
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 487 349</i>	<i>7 523 171</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 607 349</b>	<b>7 643 171</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	696	535
Övriga skulder	1	101 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 625	15 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>16 322</b>	<b>117 169</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 623 671</b>	<b>7 760 340</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 134 442	8 134 442
Utgående anskaffningsvärden	8 134 442	8 134 442
Ingående avskrivningar	-676 994	-607 748
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-69 246	-69 246
Utgående avskrivningar	-746 240	-676 994
Redovisat värde	7 388 202	7 457 448

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Ingående nedskrivningar	-10 440	-10 440
Utgående nedskrivningar	-10 440	-10 440
Redovisat värde	1 560	1 560

Marknadsvärdet på balansdagen uppgick till 1 600 kronor (1 990).

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter balansdagen.

*UNDERSKRIFTER*

Bromma

*Petter Håkanson*  
Petter Håkanson  
Styrelseordförande  
2024-07-22

*Egon Håkanson*  
Egon Håkanson  
2024-07-22