

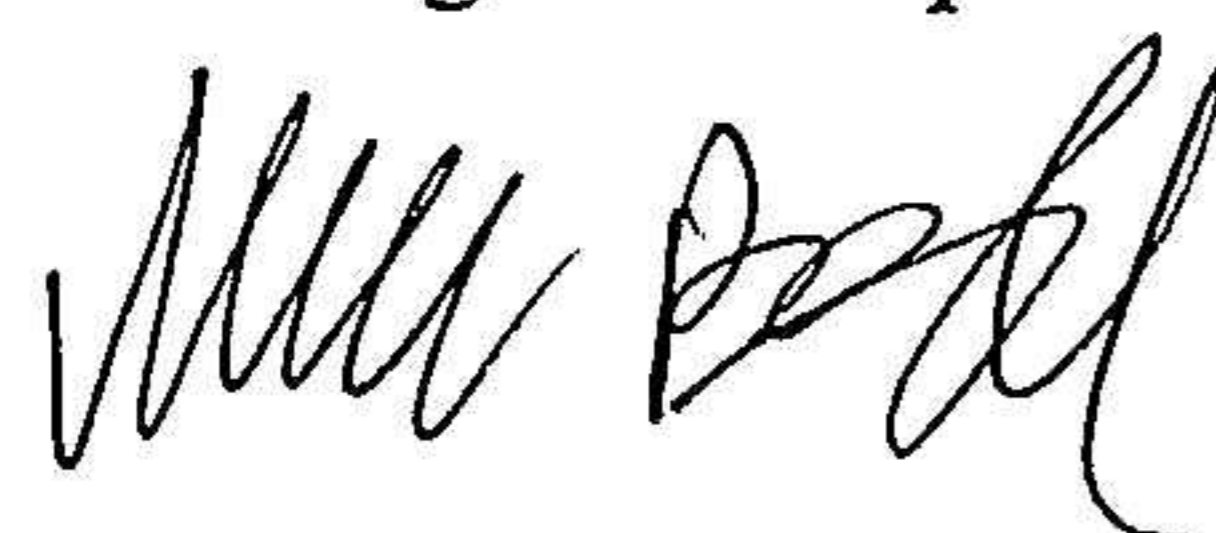
**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan AB**  
556485-9477  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 26 april 2024



Mikael Berglund

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan AB**  
556485-9477  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Bolaget är dotterbolag till Mikael Berglund Holding AB, org.nr 559157-7217.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 563	2 341	2 195	2 150
Resultat efter finansiella poster	760	884	741	630
Soliditet (%)	16,2	11,9	7,6	6,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	105 000	7 600	1 123 952	734 880	1 971 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			734 880	-734 880	0
Årets resultat				633 530	633 530
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>7 600</b>	<b>1 858 832</b>	<b>633 530</b>	<b>2 604 962</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 858 832
årets vinst	633 530
	<b>2 492 362</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 492 362
	<b>2 492 362</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 563 375	2 341 075
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 563 375</b>	<b>2 341 075</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-289 596	-285 700
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-891 600	-896 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 181 196</b>	<b>-1 182 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>1 382 179</b>	<b>1 158 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 773	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-630 862	-274 769
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-622 089</b>	<b>-274 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>760 090</b>	<b>883 640</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		38 975	43 302
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 975</b>	<b>43 302</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>799 065</b>	<b>926 942</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-165 535	-192 062
<b>Årets resultat</b>		<b>633 530</b>	<b>734 880</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	14 897 899	15 750 524
Inventarier, verktyg och installationer	6	105 098	144 073
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 002 997</b>	<b>15 894 597</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**15 002 997**

**15 894 597**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		210 575	0
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200
Övriga fordringar		1 620	1 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 376	45 072
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>454 571</b>	<b>46 398</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 171 633	1 578 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 171 633</b>	<b>1 578 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 626 204</b>	<b>1 624 399</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 629 201**

**17 518 996**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

7 600

7 600

**Summa bundet eget kapital**

**112 600**

**112 600**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 858 832

1 123 952

Årets resultat

633 530

734 880

**Summa fritt eget kapital**

**2 492 362**

**1 858 832**

**Summa eget kapital**

**2 604 962**

**1 971 432**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

105 098

144 073

**Summa obeskattade reserver**

**105 098**

**144 073**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

13 200 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**13 200 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

12 300 000

Leverantörsskulder

3 545

1 541

Skulder till koncernföretag

343 773

2 673 518

Skatteskulder

1 942

63 405

Övriga skulder

108 150

103 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 731

261 575

**Summa kortfristiga skulder**

**719 141**

**15 403 491**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 629 201**

**17 518 996**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av bolagets totala omsättning på 2 563 tkr ( 2 341 tkr) avser 683 tkr ( 2 341 tkr) försäljning till koncernbolag. Inköp från koncernbolag har skett med 0 tkr ( 77 tkr ).

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	510 207	0
Övriga räntekostnader	120 655	274 769
	<b>630 862</b>	<b>274 769</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 625 876	20 380 780
Omklassificeringar	0	245 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 625 876</b>	<b>20 625 876</b>
Ingående avskrivningar	-4 875 352	-4 025 178
Årets avskrivningar	-852 625	-850 174
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 727 977</b>	<b>-4 875 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 897 899</b>	<b>15 750 524</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	504 617	504 617
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>504 617</b>	<b>504 617</b>
Ingående avskrivningar	-360 544	-313 737
Årets avskrivningar	-38 975	-46 807
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-399 519</b>	<b>-360 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 098</b>	<b>144 073</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	160 062
Inköp	0	85 034
Omklassificeringar	0	-245 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Lån koncernbolag	13 200 000	0
	<b>13 200 000</b>	<b>0</b>

Amorteringsplan saknas.

2024043003999

**Not 9 Ställda säkerheter**

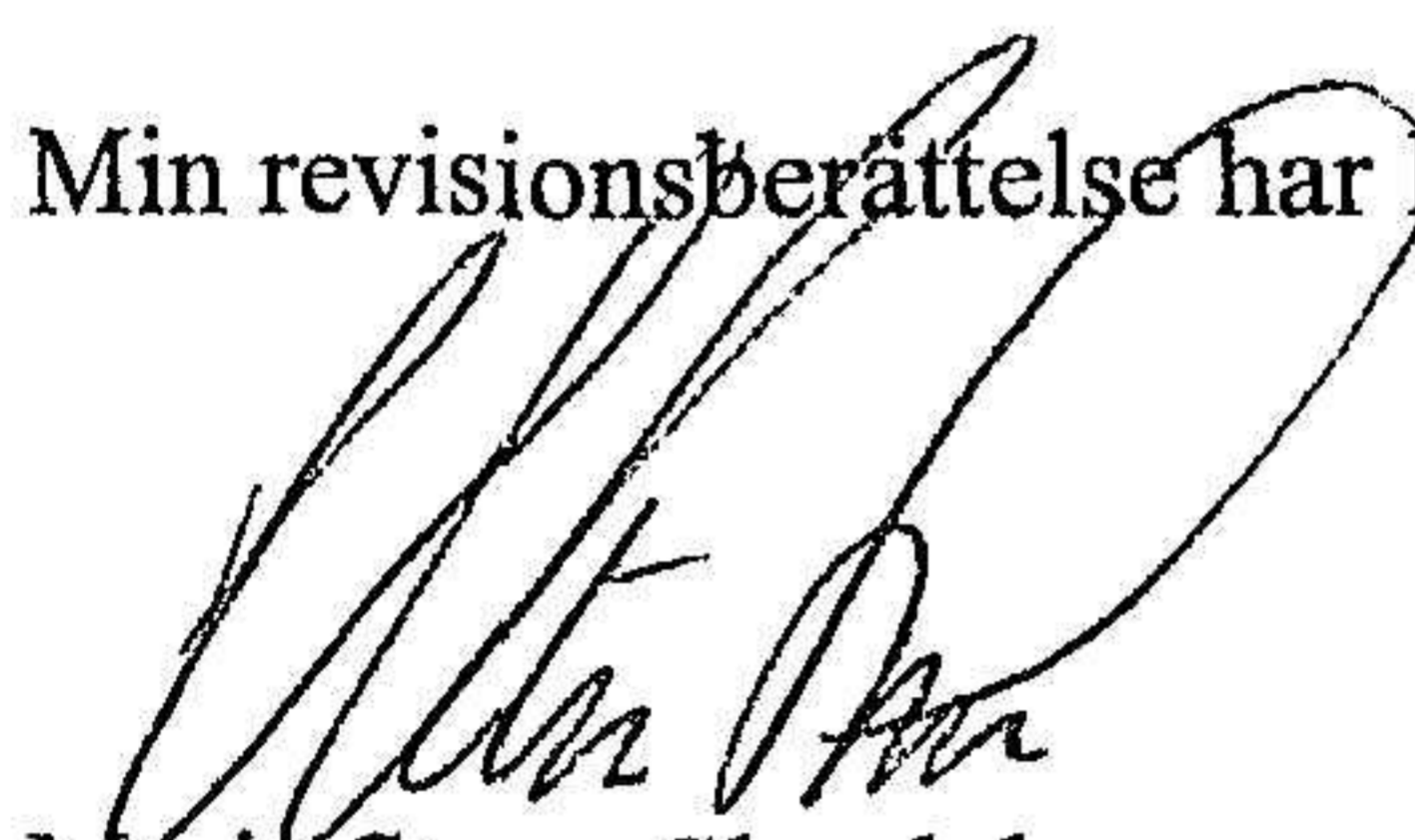
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	17 300 000	17 300 000
	<b>17 300 000</b>	<b>17 300 000</b>

Göteborg den 26 april 2024



Mikael Berglund  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2024



Maria Stave-Slevdal  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan AB  
Org.nr. 556485-9477

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

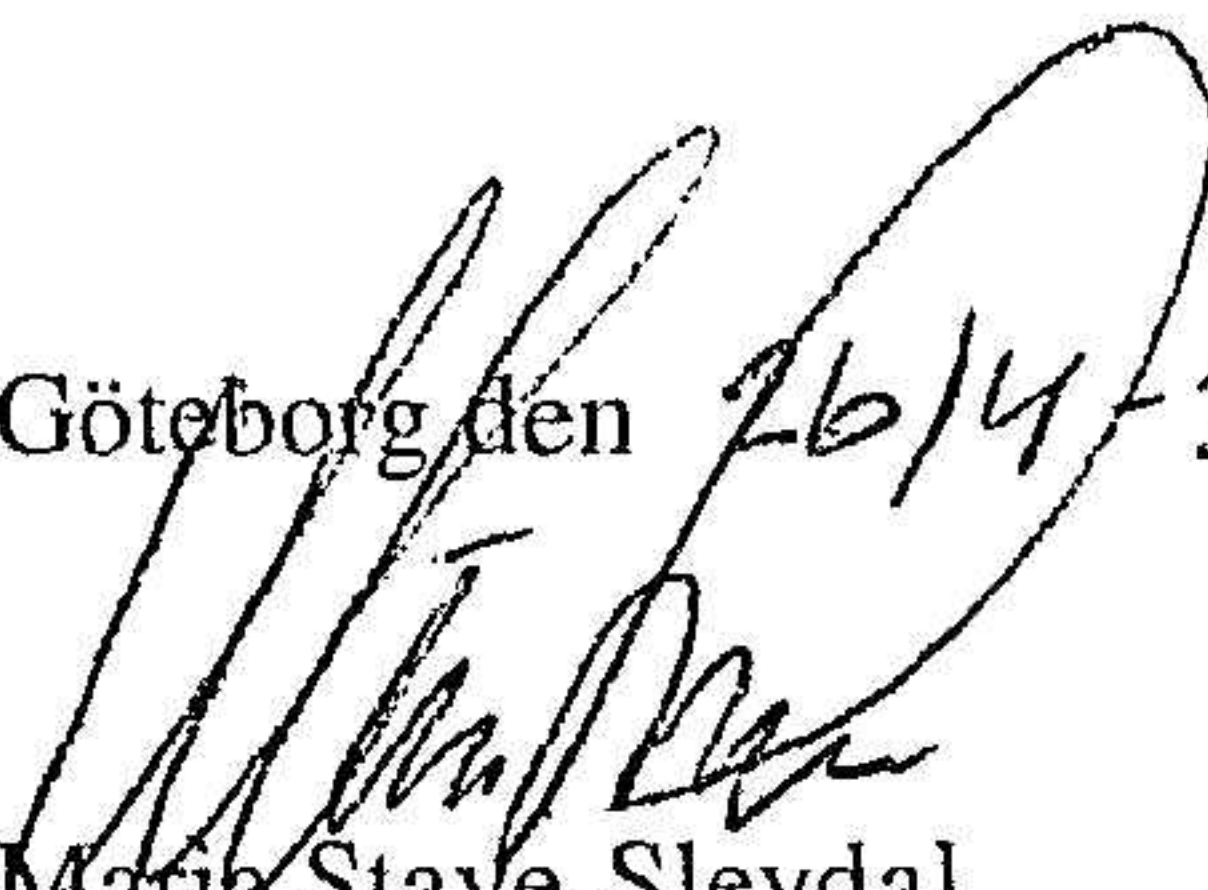
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

26/4-2024

  
Maria Stave-Slevdal

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

