

**Årsredovisning**  
för  
**Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB**  
556891-8550

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Lindelöf, Styrelseledamot  
2025-10-15

Styrelsen för Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fritsla Holding AB.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	166	165	164	164
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	3	47
Soliditet (%)	17,4	17,0	17,0	16,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	173 709	5 653	<b>229 362</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 653	-5 653	<b>0</b>
Årets resultat			-1 542	<b>-1 542</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>179 362</b>	<b>-1 542</b>	<b>227 820</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 362
årets förlust	-1 542
	<b>177 820</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	177 820
	<b>177 820</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

165 500

164 763

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**165 500**

**164 763**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 399

-47 967

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-55 809

-64 834

**Summa rörelsekostnader**

**-122 208**

**-112 801**

**Rörelseresultat**

**43 292**

**51 962**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

294

349

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 389

-53 401

**Summa finansiella poster**

**-44 095**

**-53 052**

**Resultat efter finansiella poster**

**-803**

**-1 090**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

9 025

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**9 025**

**Resultat före skatt**

**-803**

**7 935**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-739

-2 282

**Årets resultat**

**-1 542**

**5 653**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	969 603	1 025 412
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>969 603</b>	<b>1 025 412</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>969 603</b>	<b>1 025 412</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 828	13 762
Övriga fordringar		96 170	95 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 757	7 189
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 755</b>	<b>116 024</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 600	214 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>221 600</b>	<b>214 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>339 355</b>	<b>330 088</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 308 958</b>	<b>1 355 500</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		179 362	173 709
Årets resultat		-1 542	5 653
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>177 820</b>	<b>179 362</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>227 820</b>	<b>229 362</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	675 000	735 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>675 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		305 138	305 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 000	26 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>406 138</b>	<b>391 138</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 308 958</b>	<b>1 355 500</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år.
Inventarier, verktyg och installationer	10 år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 684 684	1 684 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 684 684</b>	<b>1 684 684</b>
Ingående avskrivningar	-659 272	-603 463
Årets avskrivningar	-55 809	-55 809
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-715 081</b>	<b>-659 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>969 603</b>	<b>1 025 412</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	122 286	122 286
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 286</b>	<b>122 286</b>
Ingående avskrivningar	-122 286	-113 261
Årets avskrivningar	0	-9 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 286</b>	<b>-122 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	435 000	495 000
	<b>435 000</b>	<b>495 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Fritsla 2025-10-15

*Niklas Lindelöf*  
Niklas Lindelöf  
Ordförande

*Fredrik Lindelöf*  
Fredrik Lindelöf