

Årsredovisning
för
Docksta Industrifastigheter AB
556434-7945

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Königson, Styrelseledamot
2024-10-24

Styrelsen för Docksta Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av egen fastighet. Företaget har sitt säte i Docksta, Kramfors kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 457	1 901	1 446	1 391
Resultat efter finansiella poster	190	440	233	334
Soliditet (%)	80	75	67	66

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	646 151	270 176	1 036 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			270 176	-270 176	0
Årets resultat				213 514	213 514
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	916 327	213 514	1 249 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	916 327
årets vinst	213 514
	1 129 841
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 029 841
	1 129 841

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 456 974	1 900 895
Övriga rörelseintäkter		169 713	15 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 626 687	1 916 483
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-696 269	-681 344
Övriga externa kostnader		-553 070	-497 590
Personalkostnader	2	-175 325	-272 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 614	-23 695
Summa rörelsekostnader		-1 453 278	-1 475 511
Rörelseresultat		173 409	440 972
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 037	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-871	-886
Summa finansiella poster		9 166	-776
Resultat efter finansiella poster		182 575	440 196
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		103 000	-97 000
Summa bokslutsdispositioner		103 000	-97 000
Resultat före skatt		285 575	343 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 061	-73 020
Årets resultat		213 514	270 176

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	196 448	218 762
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 192	0
Summa materiella anläggningstillgångar		221 640	218 762
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	259 603	259 603
Summa finansiella anläggningstillgångar		259 603	259 603
Summa anläggningstillgångar		481 243	478 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 050	262 914
Övriga fordringar		0	14 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 084	457 351
Summa kortfristiga fordringar		186 134	734 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 151 587	557 979
Summa kassa och bank		1 151 587	557 979
Summa omsättningstillgångar		1 337 721	1 292 480
SUMMA TILLGÅNGAR		1 818 964	1 770 845

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

916 327

646 151

Årets resultat

213 514

270 176

Summa fritt eget kapital

1 129 841

916 327

Summa eget kapital

1 249 841

1 036 327

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

259 000

362 000

Summa obeskattade reserver

259 000

362 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

214 213

Summa långfristiga skulder

0

214 213

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

92 572

20 209

Skatteskulder

21 637

11 298

Övriga skulder

89 721

32 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 193

94 510

Summa kortfristiga skulder

310 123

158 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 818 964

1 770 845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 446 185	2 446 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 446 185	2 446 185
Ingående avskrivningar	-2 227 423	-2 203 728
Årets avskrivningar	-22 314	-23 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 249 737	-2 227 423
Utgående redovisat värde	196 448	218 762

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	433 102	433 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	433 102	433 102
Ingående avskrivningar	-433 102	-433 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 102	-433 102
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	259 603	259 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 603	259 603
Utgående redovisat värde	259 603	259 603

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
	3 650 000	3 650 000

Docksta 2024-10-24

Stefan Königson
Stefan Königson
Styrelseledamot