

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östhammars Golf och Fritid AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östhammar den 9 maj 2025



Charlotte Axelsson

Årsredovisning för
Östhammars Golf & Fritid Aktiebolag
556477-2704

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-8 |
| Underskrifter | 9 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östhammars Golf & Fritid Aktiebolag, 556477-2704 med säte i Uppsala län, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver och förvaltar en golfanläggning och en padelanläggning med två banor samt tillhörande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året startat ett helägt dotterbolag, Öregrunds Golfrestaurang AB, som driver restaurangen helt med egen personal. Vidare har korthålsbanan under året utvecklats till en multibana med Fotbollsgolf och Frisbeegolf/Discgolf.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 8 120 500 | 7 437 964 | 7 591 231 | 8 201 439 |
| Resultat efter finansiella poster | -347 287 | -1 782 502 | -1 963 623 | 69 984 |
| Soliditet, % | 19 | 21 | 33 | 45 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början | 500 000 | 100 000 | 3 521 307 | -1 782 502 |
| Omföring fg års resultat | | | -1 782 502 | 1 782 502 |
| Årets resultat | | | | -347 287 |
| Vid årets slut | 500 000 | 100 000 | 1 738 805 | -347 287 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 391 518 kr, behandlas enligt följande: | |
| balanserat resultat | 1 738 805 |
| årets resultat | -347 287 |
| Totalt | 1 391 518 |
| balanseras i ny räkning | 1 391 518 |
| Summa | 1 391 518 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 8 120 500 | 7 437 964 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 40 769 | 142 391 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 8 161 269 | 7 580 355 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -995 497 | -857 797 |
| Övriga externa kostnader | | -3 798 056 | -3 927 852 |
| Personalkostnader | 3 | -2 880 604 | -3 231 808 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -788 507 | -854 005 |
| Övriga rörelsekostnader | | - | -455 071 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 462 664 | -9 326 533 |
| Rörelseresultat | | -301 395 | -1 746 178 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 37 307 | 69 147 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -83 199 | -105 471 |
| Summa finansiella poster | | -45 892 | -36 324 |
| Resultat efter finansiella poster | | -347 287 | -1 782 502 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -347 287 | -1 782 502 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -347 287 | -1 782 502 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | | - | - |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | - | - |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4,12 | 6 967 743 | 7 644 807 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 106 917 | 124 984 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7,8 | 191 845 | 286 997 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 266 505 | 8 056 788 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 50 000 | - |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 9 | 5 000 | 5 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 10 | 5 000 | 5 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 60 000 | 10 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 326 505 | 8 066 788 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 800 448 | 820 177 |
| Summa varulager | | 800 448 | 820 177 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 168 226 | 84 792 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 7 798 | - |
| Övriga fordringar | | 164 130 | 695 849 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 211 591 | 195 485 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 551 745 | 976 126 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 870 999 | 1 202 750 |
| Summa kassa och bank | | 1 870 999 | 1 202 750 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 223 192 | 2 999 053 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 549 697 | 11 065 841 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 600 000 | 600 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 738 805 | 3 521 307 |
| Årets resultat | | -347 287 | -1 782 502 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 391 518 | 1 738 805 |
| Summa eget kapital | | 1 991 518 | 2 338 805 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 11 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 27 320 | 25 528 |
| Leverantörsskulder | | 210 687 | 180 133 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 396 615 | 2 763 868 |
| Övriga skulder | | 81 848 | 95 637 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 841 709 | 1 661 870 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 558 179 | 4 727 036 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 549 697 | 11 065 841 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 5-50 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-30 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Övriga rörelseintäkter | 40 769 | 142 391 |
| Summa | 40 769 | 142 391 |

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

| | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | 6 | 7 |
| Summa | 6 | 7 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 17 666 007 | 18 524 224 |
| -Avyttringar och utrangeringar | | -858 217 |
| | <u>17 666 007</u> | <u>17 666 007</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -10 021 200 | -9 766 203 |
| korrigerig | -1 703 | 471 994 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -675 361 | -726 991 |
| | <u>-10 698 264</u> | <u>-10 021 200</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 967 743 | 7 644 807 |

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 960 248 | 1 960 248 |
| Vid årets slut | <u>1 960 248</u> | <u>1 960 248</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 835 264 | -1 815 220 |
| korrigerig | -73 | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -17 994 | -20 044 |
| Vid årets slut | <u>-1 853 331</u> | <u>-1 835 264</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 106 917 | 124 984 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Förvärv | 50 000 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 50 000 | |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--|------------------|-----|--------------------|
| Öregrund Golfrestaurang AB, 559475-6875, Östhammar | 1 000 | 100 | 50 000 |
| | | | <u>50 000</u> |

Not 7 Markinventarier

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 212 120 | 1 344 791 |
| -Avyttringar och utrangeringar | | -1 132 671 |
| Vid årets slut | 212 120 | 212 120 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -129 039 | -1 243 051 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | | 1 121 082 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -7 070 | -7 070 |
| Vid årets slut | -136 109 | -129 039 |
| Redovisat värde vid årets slut | 76 011 | 83 081 |

Not 8 Inventarier

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 084 388 | 1 568 530 |
| -Avyttringar och utrangeringar | | -484 141 |
| Vid årets slut | 1 084 388 | 1 084 389 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -880 473 | -1 219 671 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | | 439 118 |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -88 081 | -99 920 |
| Vid årets slut | -968 554 | -880 473 |
| Redovisat värde vid årets slut | 115 834 | 203 916 |

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Aktier i Visit Östhammar AB | 5 000 | 5 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 000 | 5 000 |

Not 10 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Depositioner | 5 000 | 5 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 000 | 5 000 |

Not 11 Övriga långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | 4 000 000 | 4 000 000 |

Lånet löper amorteringsfritt, utan slutbetalning.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Företagsinteckningar | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Fastighetsinteckningar | 500 000 | 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 500 000 | 2 500 000 |

Avseende arrende av fastigheten Östhammar Björnäs 2:7 samt del av fastigheterna Östhammar Björnäs 2:11 och 3:3

Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till Öregrund's Golfklubb, org nr 817301-3528 med säte i Uppsala Län.

Med stöd av ÅRL kapitel 7, 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Östhammar
Datum framgår av den digitala signeringen.

Kristina Eklund
Verkställande direktör

Charlotte Axelsson
Ordförande

Peter Larsson

Jan Häggström

Mattias Lejonklou

Håkan Otto Schröder

Börje Ericsson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av den digitala signeringen.
KPMG AB

Karin Francois
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

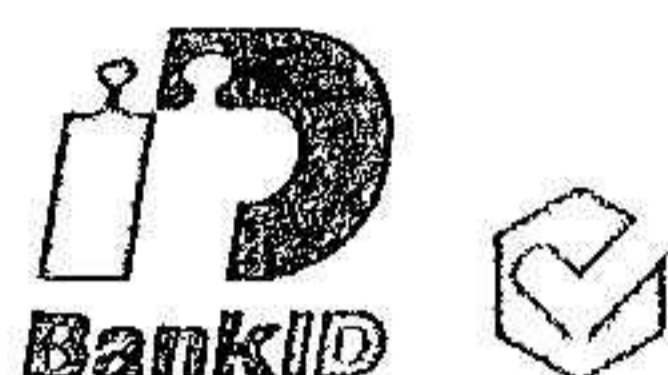
JAN HÄGGSTRÖM

Underskrivare 1

Serienummer: 3fe45f8b29142f[...]24e5f9b857b08

IP: 83.68.xxx.xxx

2025-03-07 08:53:34 UTC



BÖRJE ERICSSON

Underskrivare 1

Serienummer: 3a954ce51c4b5b[...]b3b32f1853b6f

IP: 46.39.xxx.xxx

2025-03-07 09:07:42 UTC



Håkan Otto Schröder

Underskrivare 1

Serienummer: 032937c414c1bd[...]78843881d171c

IP: 31.15.xxx.xxx

2025-03-07 09:52:31 UTC



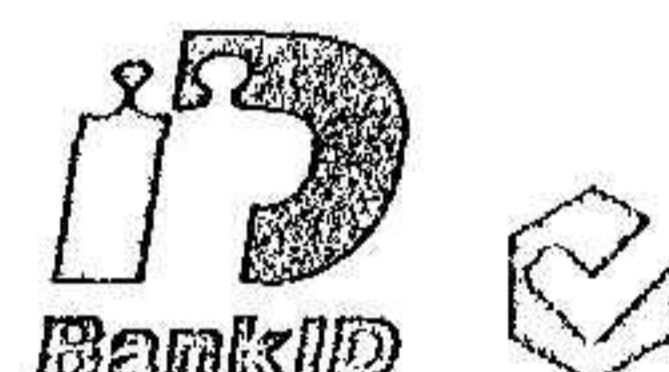
Jan Mattias Lejonklou

Underskrivare 1

Serienummer: fab8ed4bfa2124[...]8a84b88a20229

IP: 212.214.xxx.xxx

2025-03-07 12:42:34 UTC



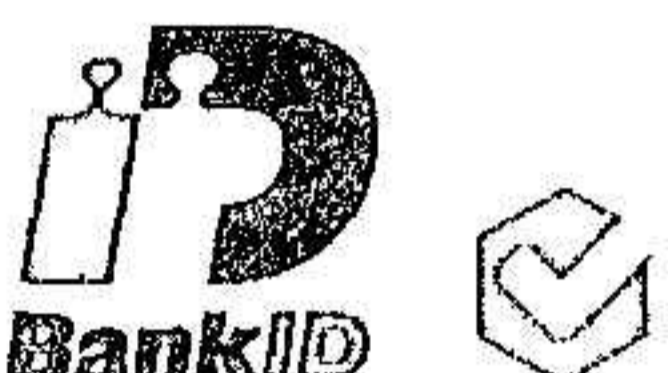
Sven Peter Larsson

Underskrivare 1

Serienummer: e1f08009c520f1[...]b71b20a483a13

IP: 169.0.xxx.xxx

2025-03-07 14:29:16 UTC



CHARLOTTE AXELSSON

Underskrivare 1

Serienummer: a546b8b14ebe8b[...]34f171078acf5

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-03-07 15:43:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

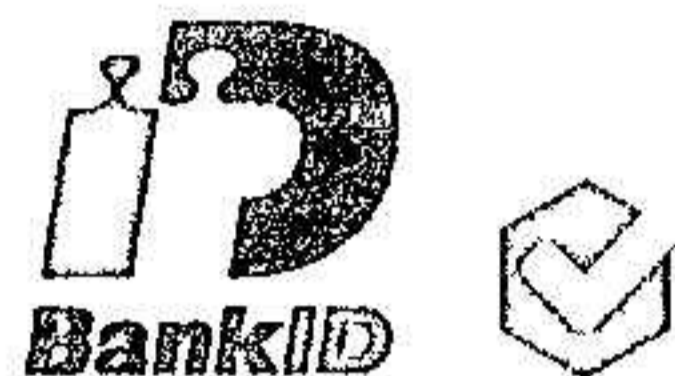
KRISTINA EKLUND

Underskrivare 1

Serienummer: 38bed12cda1f3e[...]b5683a073e2f0

IP: 92.34.xxx.xxx

2025-03-07 16:18:10 UTC



Karin Maria Francois

Underskrivare 2

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 835b3fbae60405[...]8e6dfd72a2cb2

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-03-07 16:27:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östhammar Golf & Fritid, org. nr 556477-2704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östhammar Golf & Fritid för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östhammar Golf & Fritid s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Östhammar Golf & Fritid enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östhammar Golf & Fritid för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kopia överensstämmer
med originalet inbyggt:
Revisör

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Östhammar Golf & Fritid enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

KPMG AB

Lekmannarevisor

Karin Francois

Auktoriserad revisor

Kopia översesstämmer med originalet
inbyggar:
Peter Andersson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karin Maria Francois

Undertecknare

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 835b3fbae60405[...]8e6dfd72a2cb2

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-03-07 16:28:47 UTC



Kopia överensstämmer med originalet
intyggar: *Peter Andersson*

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250707;2025070931001

Penneo dokumentnyckel: FJCOI-GGS8Q-DH3NY-NEC83-FCZLL-FNJIHT