

Årsredovisning

för

NJK Fastigheter AB

559299-4700

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Arvidsson, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för NJK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-21
Soliditet (%)	0,7	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		-21 300	78 700
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 300	-21 300	0
Årets resultat			-13 478	-13 478
Belopp vid årets utgång	100 000	21 300	-56 078	65 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-21 300
årets förlust	-13 478
	-34 778
behandlas så att i ny räkning överföres	-34 778
	-34 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-01 -2021-12-31 (11 mån)
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 478	-21 300
Summa rörelsekostnader		-13 478	-21 300
Rörelseresultat		-13 478	-21 300
Resultat efter finansiella poster		-13 478	-21 300
Resultat före skatt		-13 478	-21 300
Årets resultat		-13 478	-21 300

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 4 774 396 4 740 608

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 3 854 571 26 809

Summa materiella anläggningstillgångar 8 628 967 4 767 417

Summa anläggningstillgångar 8 628 967 4 767 417

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 274 775 79 100

Summa kassa och bank 274 775 79 100

Summa omsättningstillgångar 274 775 79 100

SUMMA TILLGÅNGAR 8 903 742 4 846 517

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-21 300

0

Årets resultat

-13 478

-21 300

Summa fritt eget kapital

-34 778

-21 300

Summa eget kapital

65 222

78 700

Långfristiga skulder

Övriga skulder

8 610 831

4 575 831

Summa långfristiga skulder

8 610 831

4 575 831

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 460

164 777

Skatteskulder

23 710

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 519

27 209

Summa kortfristiga skulder

227 689

191 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 903 742

4 846 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 740 608	0
Inköp	33 788	4 740 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 774 396	4 740 608
Utgående redovisat värde	4 774 396	4 740 608

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 809	0
Inköp	3 827 762	26 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 854 571	26 809
Utgående redovisat värde	3 854 571	26 809

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mjöbäck 2023-06-27

Kristian Nygren
Kristian Nygren
Ordförande

Niclas Ferneborn
Niclas Ferneborn

Jörgen Arvidsson
Jörgen Arvidsson