

Årsredovisning
för
Företagarnas Hus i Övertorneå Aktiebolag
556083-4706

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Vahlström, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Företagarnas Hus i Övertorneå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (8 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	782	468	655	653
Resultat efter finansiella poster	132	88	-194	21
Soliditet (%)	35,2	29,5	28,0	36,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	518 400	20 000	-70 384	88 167	556 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			88 167	-88 167	0
Årets resultat				123 669	123 669
Belopp vid årets utgång	518 400	20 000	17 783	123 669	679 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 783
årets vinst	123 669
	141 452
disponeras så att i ny räkning överföres	141 452
	141 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-01
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

781 709

467 864

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

781 709

467 864

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-504 305

-273 608

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-83 613

-55 742

Summa rörelsekostnader

-587 918

-329 350

Rörelseresultat

193 791

138 514

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

959

-36

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 012

-50 311

Summa finansiella poster

-62 053

-50 347

Resultat efter finansiella poster

131 738

88 167

Resultat före skatt

131 738

88 167

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 069

0

Årets resultat

123 669

88 167

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 398 523	1 482 136
Summa materiella anläggningstillgångar		1 398 523	1 482 136
Summa anläggningstillgångar		1 398 523	1 482 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 783	109 774
Fordringar hos koncernföretag		292 000	159 000
Övriga fordringar		9 314	65 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 078
Summa kortfristiga fordringar		406 097	356 423
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 637	45 041
Summa kassa och bank		127 637	45 041
Summa omsättningstillgångar		533 734	401 464
SUMMA TILLGÅNGAR		1 932 257	1 883 600

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		518 400	518 400
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		538 400	538 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 783	-70 384
Årets resultat		123 669	88 167
Summa fritt eget kapital		141 452	17 783
Summa eget kapital		679 852	556 183
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	918 549	938 133
Summa långfristiga skulder		918 549	938 133
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 756	83 928
Leverantörsskulder		35 871	74 270
Övriga skulder		53 959	46 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 270	184 751
Summa kortfristiga skulder		333 856	389 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 932 257	1 883 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 736 197	3 736 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 736 197	3 736 197
Ingående avskrivningar	-2 254 061	-2 198 319
Årets avskrivningar	-83 613	-55 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 337 674	-2 254 061
Utgående redovisat värde	1 398 523	1 482 136

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	711 525	763 281
	711 525	763 281

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 246 200	1 246 200
	1 246 200	1 246 200

Umeå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Matti Erik Tepsa
Matti Erik Tepsa
Verkställande direktör
2025-06-02

Johannes Vahlström
Johannes Vahlström

2025-06-02