

Årsredovisning

för

Dalafast Tallslänten AB

556677-1233

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalafast Tallslänten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2024-06-05



Åke Berglund

Styrelsen för Dalafast Tallslänten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Nedre Gruvriset 33:155 i Faluns kommun.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (KSEK)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	899	737	373	0
Resultat efter finansiella poster	42	-81	-282	-16
Soliditet (%)	5	4	4	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 000

Kvotvärde 100 kronor

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	250 853	21 453	372 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 453	-21 453	0
Årets resultat			21 767	21 767
Belopp vid årets utgång	100 000	272 306	21 767	394 073

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	272 305
årets vinst	21 767
	294 072
disponeras så att i ny räkning överföres	294 072
	294 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

898 902 737 053

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

898 902 737 053

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-160 053 -127 412

Övriga externa kostnader

-182 059 -173 274

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-380 388 -380 388

Summa rörelsekostnader

-722 500 -681 074

Rörelseresultat

176 402 55 979

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

340 21

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 675 -137 447

Summa finansiella poster

-134 335 -137 426

Resultat efter finansiella poster

42 067 -81 447

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0 102 900

Lämnade koncernbidrag

-20 300 0

Summa bokslutsdispositioner

-20 300 102 900

Resultat före skatt

21 767 21 453

Årets resultat

21 767 21 453

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter

2

353 733

373 665

Summa immateriella anläggningstillgångar

353 733

373 665

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 458 136

6 738 696

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 418 082

1 497 978

Summa materiella anläggningstillgångar

7 876 218

8 236 674

Summa anläggningstillgångar

8 229 951

8 610 339

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

53 517

47 928

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

3 028

14 025

Summa kortfristiga fordringar

56 545

61 953

Kassa och bank

Kassa och bank

296 298

388 453

Summa kassa och bank

296 298

388 453

Summa omsättningstillgångar

352 843

450 406

SUMMA TILLGÅNGAR

8 582 794

9 060 745

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

272 305

250 853

Årets resultat

21 767

21 453

Summa fritt eget kapital

294 072

272 306

Summa eget kapital

394 072

372 306

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 768 000

6 912 000

Summa långfristiga skulder

6 768 000

6 912 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Leverantörsskulder

21 573

642

Skulder till koncernföretag

1 204 900

1 597 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

50 249

34 697

Summa kortfristiga skulder

1 420 722

1 776 439

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

8 582 794

9 060 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 20 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anslutningsavgifter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	398 580	398 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	398 580	398 580
Ingående avskrivningar	-24 915	-4 983
Årets avskrivningar	-19 932	-19 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 847	-24 915
Utgående redovisat värde	353 733	373 665

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 089 396	7 089 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 089 396	7 089 396
Ingående avskrivningar	-350 700	-70 140
Årets avskrivningar	-280 560	-280 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-631 260	-350 700
Utgående redovisat värde	6 458 136	6 738 696
Taxeringsvärden byggnader	3 464 000	3 464 000
Taxeringsvärden mark	788 000	788 000
	4 252 000	4 252 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 597 848	1 597 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 597 848	1 597 848
Ingående avskrivningar	-99 870	-19 974
Årets avskrivningar	-79 896	-79 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 766	-99 870
Utgående redovisat värde	1 418 082	1 497 978

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda drift- och förvaltningskostnader	3 028	14 025
	3 028	14 025

Not 6 Skulder som avser flera poster

Inga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Företagets banklån om 6 912 000 kronor (7 056 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 768 000	6 912 000
	6 768 000	6 912 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	144 000	144 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	13 500	12 000
Upplupna räntekostnader	22 234	22 697
Förutbetalda hyresintäkter	14 515	0
	50 249	34 697

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta och största koncernen där företaget ingår är Dalafast AB med organisationsnummer 556980-5475 och med säte i Falun.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Falun, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Thure Lundberg
Ordförande

Åke Berglund

Marcus Lundberg

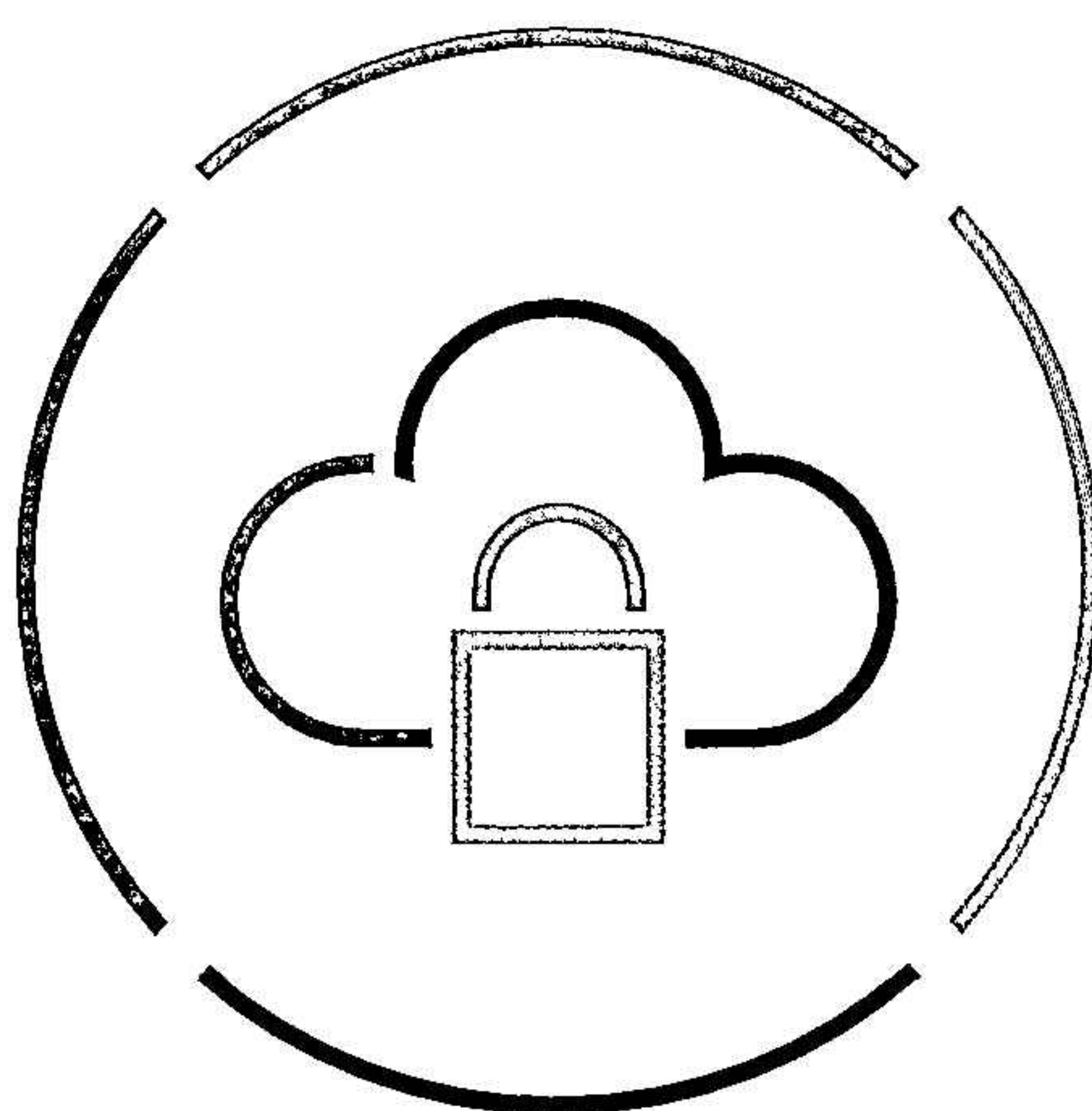
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Sofi Hellström
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-05-13 12:27:31 UTC+00:00

Styrelseordförande

KJELL THURE LUNDBERG



SE BankID - 79a33a41-5555-4709-8082-6f160a648518

2024-05-30 15:54:33 UTC+00:00

Styrelseledamot

KARL MARCUS LUNDBERG



SE BankID - 98e44c3c-2b5f-4719-b24f-ffc87483e429

2024-05-13 15:33:03 UTC+00:00

Styrelseledamot

HANS ÅKE BERGLUND



SE BankID - 78bd4e04-7c98-4806-a3c5-9b84c20ee25a

2024-05-30 20:18:39 UTC+00:00

Revisor

SOFI HELLSTRÖM



SE BankID - d49b246b-0b6e-43df-9c4c-0c1103d358e8

2024061015599



0095101904201
2024061015600

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalafast Tallslänten AB, org.nr 556677-1233

Rapport om årsredovisningen

Sammanfattning

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dalafast Tallslänten AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalafast Tallslänten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalafast Tallslänten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål och ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Dokumentnummer: 2024061015600

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SOFI HELLSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 10fef2d59dba55[...]f220b0c7fdf4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-30 20:19:05 UTC



2024061015602

Dennoo Akblumanturkal. 700 IF-EAVE7-260E7-KM7ID-RTT0R-ASD71

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>