

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Törnaskogen 4:37 i Sollentuna AB

556901-2957

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Törnaskogen 4:37 i Sollentuna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-15

Joakim Hoffman
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Törnaskogen 4:37 i Sollentuna AB, 556901-2957, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Törnaskogen 4:37.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2016/2017	Belopp i kr 2015/2016
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 410	-507 571	-9 225	57 419
Soliditet, %	33	35	43	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 955 332
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-10 410
Vid årets slut	50 000		3 944 922

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 944 922, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 955 332
årets resultat	-10 410
Totalt	3 944 922
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 944 922
Summa	3 944 922

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 277	-9 864
Summa rörelsekostnader		-10 277	-9 864
Rörelseresultat		-10 277	-9 864
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133	-497 707
Summa finansiella poster		-133	-497 707
Resultat efter finansiella poster		-10 410	-507 571
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-10 410	-507 571
Skatter			
Årets resultat		-10 410	-507 571

2024061920600

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 530 075	10 530 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 397 341	749 415
Summa materiella anläggningstillgångar		11 927 416	11 279 490
Summa anläggningstillgångar		11 927 416	11 279 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	3
Summa kortfristiga fordringar		0	3
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 016	48 660
Summa kassa och bank		39 016	48 660
Summa omsättningstillgångar		39 016	48 663
SUMMA TILLGÅNGAR		11 966 432	11 328 153

2024061920601

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 955 332	4 462 903
Årets resultat		-10 410	-507 571
Summa fritt eget kapital		3 944 922	3 955 332
Summa eget kapital		3 994 922	4 005 332
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	7 953 349	7 305 423
Summa långfristiga skulder		7 953 349	7 305 423
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		18 161	17 398
Summa kortfristiga skulder		18 161	17 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 966 432	11 328 153

2024061920602

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 530 075	10 530 075
-Investeringar	1 397 341	749 415
	<u>11 927 416</u>	<u>11 279 490</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	11 927 416	11 279 490
Varav mark	10 530 075	10 530 075

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	7 305 423

2024061920603

Underskrifter

Stockholm, datum som framgår av digital signatur

Joakim Hoffman
Styrelseordförande

Per Hildebrand
Styrelseledamot

Daniel Ferber
Styrelseledamot

2024061920604

2024061920605



Document history

COMPLETED BY ALL
14.06.2024 14:52

SENT BY OWNER
Maria Lindberg • 12.06.2024 13:46

DOCUMENT ID
Hkjh5-DSC

LEVEL OF PROTECTION
BJqng-PrR-Hkjh5-DSC

DOCUMENT NAME
ÅR 556901-2957 Fastighetsbolaget Törnaskogen 4 37 i Sollentuna A
B.pdf
7 pages

Activity log

Name	Signature	Date	Level	IP
JOAKIM HOFFMAN joakim.hoffman@lmola.se	Signed Authenticated	12.06.2024 13:52 12.06.2024 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/15) IP: 172.226.50.24
PER HILDEBRAND per@sportmarket.com	Signed Authenticated	12.06.2024 16:21 12.06.2024 16:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/07) IP: 69.162.16.6
DANIEL RUBIN TENGLE FERBER daniel.tengle@gmail.com	Signed Authenticated	14.06.2024 14:52 14.06.2024 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/19) IP: 83.191.99.136

Activity log is only available for documents signed with a qualified signature method. The IP address is only visible for documents signed with a qualified signature method.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

