

# Årsredovisning

---

## *Wisefelt Fastighetsförmedling AB*

559006-4860

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Therese Lilly Felicia Wickström  
2023-04-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster		-24
Soliditet %	100	97

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	52 383	-24 043	78 340
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-24 043	24 043	0
- Belopp vid årets utgång	50 000	28 340		78 340

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	28 340
<i>Summa</i>	28 340

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	28 340
<i>Summa</i>	28 340

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	-1
Övriga rörelseintäkter	0	11 370
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>11 369</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	-15 835
Personalkostnader	0	-2 462
Övriga rörelsekostnader	0	-17 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-35 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>-23 964</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-79
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-79</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-24 043</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>-24 043</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-24 043</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	76 619	76 619
Övriga fordringar	1 721	4 175
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>78 340</i>	<i>80 794</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>78 340</b>	<b>80 794</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>78 340</b>	<b>80 794</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	28 340	52 383
Årets resultat	0	-24 043
<i>Summa fritt eget kapital</i>	28 340	28 340
<b>Summa eget kapital</b>	<b>78 340</b>	<b>78 340</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	2 454
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>2 454</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>78 340</b>	<b>80 794</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Therese Lilly Felicia Wickström*

Therese Lilly Felicia Wickström

2023-04-07