

Årsredovisning för  
**JKD Development AB**  
559092-1093

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JKD Development AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-01-29

  
David Jonsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JKD Development AB, 559092-1093, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver genom ägande i intresseföretag utveckling av bostadsprojekt.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 789 996 | 1 867 495 | 2 241 198 | 109 500             |
| Resultat efter finansiella poster | 168 309   | 281 517   | 1 094 272 | 2 513 994           |
| Soliditet, %                      | 89        | 84        | 85        | 84                  |

### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 50 000            | 2 620 899             |
| Utdelning             |                   | -330 000              |
| Årets resultat        |                   | 101 229               |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>50 000</b>     | <b>2 392 128</b>      |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande: |                  |
| Balanserat resultat  | 2 290 899        |
| Årets resultat   | 101 229          |
| <b>Totalt</b>  | <b>2 392 128</b> |
| Disponeras för   |                  |
| Utdelning  | 330 000          |
| Balanseras i ny räkning  | 2 062 128        |
| <b>Summa</b>   | <b>2 392 128</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 1 789 996                         | 1 867 495                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>1 789 996</b>                  | <b>1 867 495</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -439 548                          | -489 099                          |
| Personalkostnader                                  | 2          | -1 077 464                        | -1 073 170                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |            | -4 550                            | -4 550                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-1 521 562</b>                 | <b>-1 566 819</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>268 434</b>                    | <b>300 676</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Resultat från kortfristiga placeringar             |            | -114 675                          | -26 809                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 24 736                            | 7 778                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -10 186                           | -128                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-100 125</b>                   | <b>-19 159</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>168 309</b>                    | <b>281 517</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                 |            | -                                 | -90 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |            | <b>-</b>                          | <b>-90 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>168 309</b>                    | <b>191 517</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -67 081                           | -54 686                           |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>101 228</b>                    | <b>136 831</b>                    |

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 3          | 9 104             | 13 654            |
| Summa materiella anläggningstillgångar                 |            | 9 104             | 13 654            |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4          | 274 200           | 224 200           |
| Andra långfristiga fordringar                          | 5          | 1 107 500         | 1 101 500         |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                |            | 1 381 700         | 1 325 700         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>1 390 804</b>  | <b>1 339 354</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 407 500           | 87 500            |
| Övriga fordringar                                      |            | 133 560           | 9 220             |
| Summa kortfristiga fordringar                          |            | 541 060           | 96 720            |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>                        |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                        |            | 220 021           | 343 152           |
| Summa kortfristiga placeringar                         |            | 220 021           | 343 152           |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 940 130           | 1 752 048         |
| Summa kassa och bank                                   |            | 940 130           | 1 752 048         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>1 701 211</b>  | <b>2 191 920</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>3 092 015</b>  | <b>3 531 274</b>  |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000           | 50 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 2 290 899        | 2 484 068        |
| Årets resultat                               |     | 101 228          | 136 831          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 2 392 127        | 2 620 899        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>2 442 127</b> | <b>2 670 899</b> |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |     | 370 000          | 370 000          |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 370 000          | 370 000          |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 5 616            | 22 184           |
| Skatteskulder                                |     | -                | 188 499          |
| Övriga skulder                               |     | 174 271          | 179 692          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 100 001          | 100 000          |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 279 888          | 490 375          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>3 092 015</b> | <b>3 531 274</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31   | 2023-12-31    |
|---|--------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |              |               |
| -Vid årets början                       | 22 754       | 22 754        |
| Vid årets slut                          | 22 754       | 22 754        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |              |               |
| -Vid årets början                       | -9 100       | -4 550        |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -4 550       | -4 550        |
| Vid årets slut                          | -13 650      | -9 100        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>9 104</b> | <b>13 654</b> |

### Not 4 Andelar i intresseföretag

|                                       | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets början                     | 224 200        | 114 200        |
| -Förvärv                              | 50 000         | 110 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>274 200</b> | <b>224 200</b> |

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

|                                       | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 1 101 500        | 600 000          |
| -Tillkommande fordringar              | 6 000            | 501 500          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>1 107 500</b> | <b>1 101 500</b> |

## Underskrifter

Stockholm 2025-01-29

David Jonsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025022407041