

**Årsredovisning**  
för  
**Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB**  
559397-1517

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Toppar, Styrelseledamot  
2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB är specialister på teknisk fastighetsförvaltning och förvaltar framförallt bostadsrättsföreningar, samfälligheter, fastighetsbolag samt privata fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Koncernuppgifter

Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB är ett helägt dotterbolag till Bredablick Förvaltning i Sverige AB, org.nr 556759-1176 med säte i Malmö. Bredablick Förvaltning i Sverige AB, ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy med organisationsnummer 3123809-7 upprättar koncernredovisning. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå på [www.phmgroup.com](http://www.phmgroup.com)

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Josefin Hamza tillträtt som extern verkställande direktör.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på bolagets tjänster är fortsatt god och bolaget följer satt tillväxtmål.

Bolagets program för intern kompetensutveckling fortsätter med syfte att öka kvalitén genom bättre service och effektivare leverans.

Med en stark avtalsstock och fortsatt bra efterfrågan på bolagets tjänster är utgångsläget för de kommande åren bra.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	75 295	76 631
Resultat efter finansiella poster	7 609	9 555
Balansomslutning	43 021	19 902
Soliditet (%)	17	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	7 570 073	7 620 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 570 073	-7 570 073	0
Årets resultat			-182 145	-182 145
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 570 073</b>	<b>-182 145</b>	<b>7 437 928</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 570 073
årets förlust	-182 145
	<b>7 387 928</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 387 928
	<b>7 387 928</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2022-09-19 -2023-12-31 (16 mån)</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		75 295 302	76 631 163
Övriga rörelseintäkter		834 867	147 500
		<b>76 130 169</b>	<b>76 778 663</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 129 889	-15 049 963
Övriga externa kostnader	2, 3	-14 213 864	-6 822 629
Personalkostnader	4	-44 930 292	-45 513 735
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 555	-271 414
Övriga rörelsekostnader		-14 088	-10 690
		<b>-68 536 688</b>	<b>-67 668 431</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 593 481</b>	<b>9 110 232</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	23 516	449 241
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-8 360	-4 019
		<b>15 156</b>	<b>445 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 608 637</b>	<b>9 555 454</b>
Bokslutsdispositioner		-7 763 016	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-154 379</b>	<b>9 555 454</b>
Skatt på årets resultat		-27 766	-1 985 381
<b>Årets resultat</b>		<b>-182 145</b>	<b>7 570 073</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	471 497	590 054
Inventarier, verktyg och installationer	8	687 307	357 089
		<b>1 158 804</b>	<b>947 143</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 158 804</b>	<b>947 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 120 867	3 441 252
Fordringar hos koncernföretag		19 792 154	10 648 024
Övriga fordringar		1 448 176	6 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2 500 673	2 342 317
		<b>41 861 870</b>	<b>16 438 358</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	2 516 701
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 861 870</b>	<b>18 955 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 020 674</b>	<b>19 902 202</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		7 570 073	0
Årets resultat		-182 145	7 570 073
		<b>7 387 928</b>	<b>7 570 073</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 437 928</b>	<b>7 620 073</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		27 768	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 665 545	2 094 566
Skulder till koncernföretag		7 735 248	0
Aktuella skatteskulder		1 242 892	1 243 790
Övriga skulder		4 543 211	1 031 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	19 368 082	7 912 356
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 554 978</b>	<b>12 282 129</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 020 674</b>	<b>19 902 202</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

## Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 826 918 kronor. Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2022-09-19 -2023-12-31
Inom ett år	1 564 463	1 343 158
Senare än ett år men inom fem år	2 379 346	2 554 293
	<b>3 943 809</b>	<b>3 897 451</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2022-09-19 -2023-12-31
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	94 000	40 000
	<b>94 000</b>	<b>40 000</b>

## Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2022-09-19 -2023-12-31
Medelantalet anställda	80	77
Varav Män	66	65

## Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2022-09-19 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	434 942
Övriga ränteintäkter	23 516	14 299
	<b>23 516</b>	<b>449 241</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024	2022-09-19
------	------------

		<b>-2023-12-31</b>
Övriga räntekostnader	-8 360	-4 019
	<b>-8 360</b>	<b>-4 019</b>

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	786 012	
Inköp	51 768	786 012
Försäljningar/utrangeringar	-27 137	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>810 643</b>	<b>786 012</b>
Ingående avskrivningar	-195 958	
Försäljningar/utrangeringar	6 560	0
Årets avskrivningar	-149 748	-195 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-339 146</b>	<b>-195 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>471 497</b>	<b>590 054</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	432 545	
Inköp	464 799	432 545
Försäljningar/utrangeringar	-54 292	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>843 052</b>	<b>432 545</b>
Ingående avskrivningar	-75 456	
Försäljningar/utrangeringar	16 784	
Årets avskrivningar	-97 074	-75 456
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 746</b>	<b>-75 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>687 306</b>	<b>357 089</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	114 345	252 116
Förutbetald 1:a förhöjda leasing	113 558	44 553
Förutbetalda hyreskostnader		20 429
Övriga förutbetalda kostnader	57 609	29 000
Upplupna intäkter	2 215 161	1 996 219
	<b>2 500 673</b>	<b>2 342 317</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
-------------------	-------------------

Personalrelaterade kostnader	-7 182 727	-7 286 208
Övriga upplupna kostnader	-495 077	-586 147
Upplupet revisionsarvode	-37 600	-40 000
Förutbetalda intäkter	-11 652 677	0
	<b>-19 368 081</b>	<b>-7 912 355</b>

### **Not 11 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, org nr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Malmö 2025-05-23

*Ville Rantala*  
Ville Rantala  
Ordförande

*Petri Pellonmaa*  
Petri Pellonmaa

*Richard Toppar*  
Richard Toppar

*Daniel Fornander*  
Daniel Fornander

*Josefin Hamza*  
Josefin Hamza  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

KPMG AB

*Fredrik Eklund Sjödén*  
Fredrik Eklund Sjödén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB, org.nr 559397-1517

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-05-23

KPMG AB

*Fredrik Eklund Sjödén*

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor