

# Årsredovisning

för

## Lakemaki AB

559071-9711

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kim Bergman, Styrelseledamot  
2023-04-05

Styrelsen för Lakemaki AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ängelholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	780	759	757	774
Resultat efter finansiella poster	478	510	563	569
Soliditet (%)	37	34	30	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	788 828	404 385	<b>1 243 213</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		404 385	-404 385	<b>0</b>
Årets resultat			379 143	<b>379 143</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>893 213</b>	<b>379 143</b>	<b>1 322 356</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	893 213
årets vinst	379 143
	<b>1 272 356</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 272 356
	<b>1 272 356</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

780 009

758 672

**Summa rörelseintäkter**

**780 009**

**758 672**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-137 456

-97 868

Avskrivningar anläggningstillgångar

-93 600

-93 600

**Summa rörelsekostnader**

**-231 056**

**-191 468**

**Rörelseresultat**

**548 953**

**567 204**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-70 712

-57 172

**Summa finansiella poster**

**-70 712**

**-57 172**

**Resultat efter finansiella poster**

**478 241**

**510 032**

**Resultat före skatt**

**478 241**

**510 032**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-99 098

-105 647

**Årets resultat**

**379 143**

**404 385**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	2 767 100	2 860 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 767 100</b>	<b>2 860 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 767 100</b>	<b>2 860 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	38
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>38</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 905 141	2 004 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 905 141</b>	<b>2 004 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 905 141</b>	<b>2 004 493</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 672 241</b>	<b>4 865 193</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		893 213	788 828
Årets resultat		379 143	404 385
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 272 356</b>	<b>1 193 213</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 322 356</b>	<b>1 243 213</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		537 000	537 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>537 000</b>	<b>537 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 210 000	2 510 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 210 000</b>	<b>2 510 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		10 329	0
Skatteskulder		7 470	12 562
Övriga skulder		46 083	47 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 003	215 002
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>602 885</b>	<b>574 980</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 672 241</b>	<b>4 865 193</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 353 570	3 353 570
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 353 570</b>	<b>3 353 570</b>
Ingående avskrivningar	-492 870	-399 270
Årets avskrivningar	-93 600	-93 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-586 470</b>	<b>-492 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 767 100</b>	<b>2 860 700</b>

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 480 000	4 480 000
	<b>4 480 000</b>	<b>4 480 000</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
	1 010 000	1 310 000
	<b>1 010 000</b>	<b>1 310 000</b>

Ängelholm 2023-03-30

*Kim Bergman*  
Kim Bergman  
Ordförande

*Max Bergman*  
Max Bergman