

Årsredovisning

Ängsholm Fastighets AB

559065-6046

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Gustafsson
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ängsholm Smide AB, 556920-5742.

Företaget har sitt säte i Gränna.

Bolaget har under året investerat i nytt värmesystem till fjärrvärme vilket beräknas väsentligt effektivisera värmekostnaderna i den ägda fastigheten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	819	893	758	701
Resultat efter finansiella poster	48	-91	-3	104
Soliditet %	2	1	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	93 571	-91 116
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-91 116	91 116
- Årets resultat			48 049
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 455	48 049

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 455
Årets resultat	48 049
Summa	50 504

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	50 504
Summa	50 504

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	818 546	892 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	818 546	892 912
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-584 135	-939 129
Personalkostnader	0	-103 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 707	-107 445
Summa rörelsekostnader	-694 842	-1 150 392
Rörelseresultat	123 704	-257 480
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	221 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 659	-54 636
Summa finansiella poster	-75 655	166 364
Resultat efter finansiella poster	48 049	-91 116
Resultat före skatt	48 049	-91 116
Årets resultat	48 049	-91 116

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 192 342	6 132 136
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 409	31 212
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 215 751	6 163 348
Summa anläggningstillgångar		6 215 751	6 163 348
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		221 000	221 000
Övriga fordringar		2 078	37 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 636	13 636
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		236 714	272 433
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 164	136 240
<i>Summa kassa och bank</i>		146 164	136 240
Summa omsättningstillgångar		382 878	408 673
SUMMA TILLGÅNGAR		6 598 629	6 572 021

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 455	93 571
Årets resultat	48 049	-91 116
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>50 504</i>	<i>2 455</i>
Summa eget kapital	100 504	52 455
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 095 500	4 191 500
Övriga skulder	4 9 215	9 215
Summa långfristiga skulder	4 104 715	4 200 715
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
Leverantörsskulder	77 500	414
Skulder till koncernföretag	19 924	19 924
Skatteskulder	1 181	19 602
Övriga skulder	2 092 010	2 100 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	106 795	82 901
Summa kortfristiga skulder	2 393 410	2 318 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 598 629	6 572 021

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 672 000	6 672 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	163 110	-
Utgående anskaffningsvärden	6 835 110	6 672 000
Ingående avskrivningar	-539 864	-440 222
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-102 904	-99 642
Utgående avskrivningar	-642 768	-539 864
Redovisat värde	6 192 342	6 132 136

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	39 015	39 015
Utgående anskaffningsvärden	39 015	39 015
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-7 803	0
Årets avskrivningar	-7 803	-7 803
Utgående avskrivningar	-15 606	-7 803
Redovisat värde	23 409	31 212

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 711 500	3 891 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 480 000	4 480 000
Summa ställda säkerheter	4 480 000	4 480 000

UNDERSKRIFTER

Gränna

Magnus Gustafsson

Magnus Gustafsson

2023-07-28