

Årsredovisning
för
Arninge Fastighets Aktiebolag
556275-8622

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Karlsson, Styrelseledamot
2023-11-23

Styrelsen för Arninge Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver under året förvaltning samt innehav av fastigheter, främst tomter.

Bolaget har under året bedrivit verksamhet i begränsad omfattning.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Arninge Industrihall AB, org. nr 556206-6893, tidigare helägt dotterbolag till Arninge Fastighets AB, fusionerats med bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	16	188
Resultat efter finansiella poster	-278	-57	-82	1 299	-185
Soliditet (%)	98	100	94	96	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	15 239 121	-57 140	15 421 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			-57 140	57 140	0
Resultat vid fusion			5 828 724		5 828 724
Årets resultat				-321 999	-321 999
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	20 410 705	-321 999	20 328 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 410 705
årets förlust	-321 999
	20 088 706
disponeras så att i ny räkning överföres	20 088 706
	20 088 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-307 956	-57 607
Personalkostnader		-14 162	0
Summa rörelsekostnader		-322 118	-57 607
Rörelseresultat		-322 118	-57 607
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	467
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	0
Summa finansiella poster		120	467
Resultat efter finansiella poster		-321 999	-57 140
Resultat före skatt		-321 999	-57 140
Årets resultat		-321 999	-57 140

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 787 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 787 000

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

2 891 194

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

10 664 615

6 438 406

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 664 615

9 329 600

Summa anläggningstillgångar

16 451 615

9 329 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

99 574

5 494 609

Summa kortfristiga fordringar

99 574

5 494 609

Kassa och bank

Kassa och bank

4 243 674

597 772

Summa kassa och bank

4 243 674

597 772

Summa omsättningstillgångar

4 343 248

6 092 381

SUMMA TILLGÅNGAR

20 794 863

15 421 981

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	20 410 705	15 239 121
Årets resultat	-321 999	-57 140
Summa fritt eget kapital	20 088 706	15 181 981
Summa eget kapital	20 328 706	15 421 981

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	441 157	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	0
Summa kortfristiga skulder	466 157	0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 794 863

15 421 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Anskaffning av tomtmark genom fusion	5 787 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 787 000	0
Utgående redovisat värde	5 787 000	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 891 194	2 891 194
Fusion	-2 891 194	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 891 194
Utgående redovisat värde	0	2 891 194

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Innehaven består av kapitalförsäkring och obligationer.

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 438 406	7 792 439
Inköp	4 226 209	0
Försäljningar	0	-1 354 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 664 615	6 438 406
Utgående redovisat värde	10 664 615	6 438 406

Täby 2023-10-30

Lars Karlsson
Lars Karlsson