

**Årsredovisning**  
för  
**PJ Sågverket 1 AB**  
559135-0342

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kevin Jakobsson, Styrelseledamot  
2022-10-09

Styrelsen för PJ Sågverket 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JPS Invest AB, org nr 559132-9957. I koncernen ingår även Persson o Jakobsson Entreprenad & Service AB org nr 556913-4447 samt PJ Sågverket 2 AB org nr 559135-0359.

Något inköp mellan koncernföretag har inte skett.

Företaget har sitt säte i Bjärred.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2017/19</b> (18 mån)
Nettoomsättning	344	331	329	81
Resultat efter finansiella poster	179	149	158	30
Soliditet (%)	12,4	8,5	5,1	2,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	116 396	124 813	<b>291 209</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		124 813	-124 813	<b>0</b>
Årets resultat			150 933	<b>150 933</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>241 209</b>	<b>150 933</b>	<b>442 142</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 209
årets vinst	150 933
	<b>392 142</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	392 142
	<b>392 142</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

344 367

331 217

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**344 367**

**331 217**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 420

-72 046

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-65 183

-65 044

**Summa rörelsekostnader**

**-128 603**

**-137 090**

**Rörelseresultat**

**215 764**

**194 127**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 813

-45 167

**Summa finansiella poster**

**-36 813**

**-45 167**

**Resultat efter finansiella poster**

**178 951**

**148 960**

**Resultat före skatt**

**178 951**

**148 960**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-28 018

-24 147

**Årets resultat**

**150 933**

**124 813**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 529 408

3 594 591

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 529 408**

**3 594 591**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 529 408**

**3 594 591**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

39 667

29 781

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 601

5 701

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 268**

**35 482**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

241 490

146 240

**Summa kassa och bank**

**241 490**

**146 240**

**Summa omsättningstillgångar**

**286 758**

**181 722**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 816 166**

**3 776 313**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		241 209	116 396
Årets resultat		150 933	124 813
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>392 142</b>	<b>241 209</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>442 142</b>	<b>291 209</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		39 400	39 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 400</b>	<b>39 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 259 000	2 367 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 259 000</b>	<b>2 367 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		990	943
Skulder till koncernföretag		897 979	897 979
Skatteskulder		26 628	32 466
Övriga skulder		3 878	1 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 149	37 780
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 075 624</b>	<b>1 078 704</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 816 166</b>	<b>3 776 313</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 738 361	3 727 736
Inköp		10 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 738 361</b>	<b>3 738 361</b>
Ingående avskrivningar	-143 770	-78 726
Årets avskrivningar	-65 183	-65 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 953</b>	<b>-143 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 529 408</b>	<b>3 594 591</b>
Bokfört värde byggnader	3 050 265	3 115 448
Bokfört värde mark	479 143	479 143
	<b>3 529 408</b>	<b>3 594 591</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 827 000	1 935 000
	<b>1 827 000</b>	<b>1 935 000</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Jönsson, Ludvig & Co AB

Bjärred 2022-10-05

*Kevin Jakobsson*  
Kevin Jakobsson  
Ordförande

*Emil Persson*  
Emil Persson