

ÅRSREDOVISNING

för

KEY Rental Management AB

Org.nr. 556477-6234

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Hans Dahlin, Styrelseledamot
2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av hyreskontrakt avseende lokaler och bostäder samt diverse kringtjänster såsom förmedling av hyresavtal för bostäder samt idka därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 774 870	8 609 116	8 789 990	7 077 727	4 126 890
Res. efter finansiella poster	-16 009	71 836	54 921	-3 643 298	-132 965
Soliditet (%)	19	16,73	6,95	5,88	52,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	140 800	1 475	2 559 200	-2 511 791	445 223
Balanseras i ny räkning			0	255 539	0
Årets resultat					864
Belopp vid årets utgång	<u>140 800</u>	<u>1 475</u>	<u>2 559 200</u>	<u>-2 256 252</u>	<u>446 087</u>
		2023-12-31		2022-12-31	
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 030 000		1 030 000	

KEY Rental Management AB

Org.nr. 556477-6234

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-2 256 252
fri överkursfond	2 559 200
årets vinst	<u>864</u>
	303 812
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>303 812</u>
	303 812

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KEY Rental Management AB

Org.nr. 556477-6234

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		6 774 870	8 605 792
Övriga rörelseintäkter		<u>118 930</u>	<u>3 324</u>
		6 893 800	8 609 116
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-6 760 961	-8 390 831
Övriga externa kostnader		<u>-47 060</u>	<u>-45 452</u>
		-6 808 021	-8 436 283
Rörelseresultat		85 779	172 833
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		365	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-102 153</u>	<u>-101 022</u>
		-101 788	-100 997
Resultat efter finansiella poster		-16 009	71 836
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>17 000</u>	<u>250 000</u>
		17 000	250 000
Resultat före skatt		991	321 836
Skatt på årets resultat		-127	-66 297
Årets resultat		<u>864</u>	<u>255 539</u>

KEY Rental Management AB

Org.nr. 556477-6234

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 807	26 738
Fordringar hos koncernföretag		1 623 266	1 544 157
Aktuell skattefordran		21 345	21 339
Övriga fordringar		2 054	1 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		479 918	699 911
		<u>2 152 390</u>	<u>2 293 267</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		194 848	367 151
Summa kassa och bank		<u>194 848</u>	<u>367 151</u>
Summa omsättningstillgångar		2 347 238	2 660 418
SUMMA TILLGÅNGAR		2 347 238	2 660 418
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		140 800	140 800
Reservfond		1 475	1 475
		<u>142 275</u>	<u>142 275</u>
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		2 559 200	2 559 200
Balanserat resultat		-2 256 252	-2 511 791
Årets resultat		864	255 539
		<u>303 812</u>	<u>302 948</u>
Summa eget kapital		<u>446 087</u>	<u>445 223</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	2		
Skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Övriga skulder		<u>46 200</u>	<u>133 473</u>
Summa långfristiga skulder		1 046 200	1 133 473
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 288	8 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>805 663</u>	<u>1 073 628</u>
Summa kortfristiga skulder		854 951	1 081 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 347 238	2 660 418

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

NOTER***Inkomstskatt***

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 000 000	1 000 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>46 200</u>	<u>133 473</u>
		1 046 200	1 133 473

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	350 000	350 000

Not 4	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KEY Rental Management AB
Org.nr. 556477-6234

Göteborg

Hans Dahlin
Hans Dahlin

Verkställande direktör
2024-06-26

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Katarina Eklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KEY Rental Management AB, org.nr 556477-6234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KEY Rental Management AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KEY Rental Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KEY Rental Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KEY Rental Management AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KEY Rental Management AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: Sida 2(3)

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Göteborg 2024-06-27

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor