

Årsredovisning

Vaxholms Fastighetsteknik AB

556667-3223

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Claes-Göran Zetterlund , Styrelseledamot
2026-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetservice och VVS.
Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den komponentbrist som uppstått under tidigare räkenskapsår, pga kriget i Ukraina, har inte påverkat leveranstiderna av material under detta räkenskapsår. Verksamheten har inte heller påverkats av det ekonomiska läget i Sverige och världen.

Bolaget har under våren bytt aktieägare. Samtliga aktier såldes till Claes Zetterlund AB, som numera är moderbolag.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	4 198	2 591	2 345	2 700
Resultat efter finansiella poster	622	765	292	-152
Soliditet %	39	85	81	76

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget har haft en extra anställd.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 455 264	660 789
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-2 115 000	
- Balanseras i ny räkning		660 789	-660 789
- Årets resultat			468 289
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 053	468 289

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 053
Årets resultat	468 289
Summa	469 342

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	469 342
Summa	469 342

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 198 419	2 591 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 198 419	2 591 492
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 754 862	-711 251
Handelsvaror	-713 126	-638 917
Övriga externa kostnader	-327 677	-354 917
Personalkostnader	-663 175	-116 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 176	-5 176
Summa rörelsekostnader	-3 464 016	-1 826 566
Rörelseresultat	734 403	764 926
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	730	641
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-111 681	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 883	-891
Summa finansiella poster	-112 834	-250
Resultat efter finansiella poster	621 569	764 676
Resultat före skatt	621 569	764 676
Skatter		
Skatt på årets resultat	-153 280	-103 887
Årets resultat	468 289	660 789

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3 15 526	20 702
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>15 526</i>	<i>20 702</i>
Summa anläggningstillgångar	15 526	20 702
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	1 243 196	270 462
Övriga fordringar	2 278	88
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 530	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 278 004</i>	<i>270 550</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	0	1 400 586
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>0</i>	<i>1 400 586</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	183 313	909 932
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>183 313</i>	<i>909 932</i>
Summa omsättningstillgångar	1 461 317	2 581 068
SUMMA TILLGÅNGAR	1 476 843	2 601 770

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 053	1 455 264
Årets resultat	468 289	660 789
<i>Summa fritt eget kapital</i>	469 342	2 116 053
Summa eget kapital	569 342	2 216 053
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	331 834	181 562
Skatteskulder	90 588	114 397
Övriga skulder	395 726	89 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89 353	0
Summa kortfristiga skulder	907 501	385 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 476 843	2 601 770

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 878	25 878
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	25 878	25 878
-----------------------------	--------	--------

Ingående avskrivningar	-5 176	0
------------------------	--------	---

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-5 176	-5 176
---------------------	--------	--------

Utgående avskrivningar	-10 352	-5 176
------------------------	---------	--------

Redovisat värde	15 526	20 702
-----------------	--------	--------

Not 4 Upplysning om moderföretag

Claes Zetterlund AB, 559481-8683, äger samtliga aktier i Vaxholms Fastighetsteknik AB.
Ingen koncernredovisning upprättas.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vaxholms Fastighetsteknik AB fortsätter att följa utvecklingen av kriget mellan Ryssland och Ukraina samt det oroliga säkerhetsläget i USA och Europa. Företaget utvärderar i vilken utsträckning detta kan komma att påverka verksamheten på kort och lång sikt. I dagsläget har företaget inte påverkats väsentligt av detta.

Under våren 2026 planeras att göra en ny försäljning av bolaget.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-20

UNDERSKRIFTER

Vaxholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Claes-Göran Zetterlund

Claes-Göran Zetterlund

Styrelseledamot

2026-02-20