

Årsredovisning för
RFM Skog- & Fastighetsförvaltnings AB
556436-6168

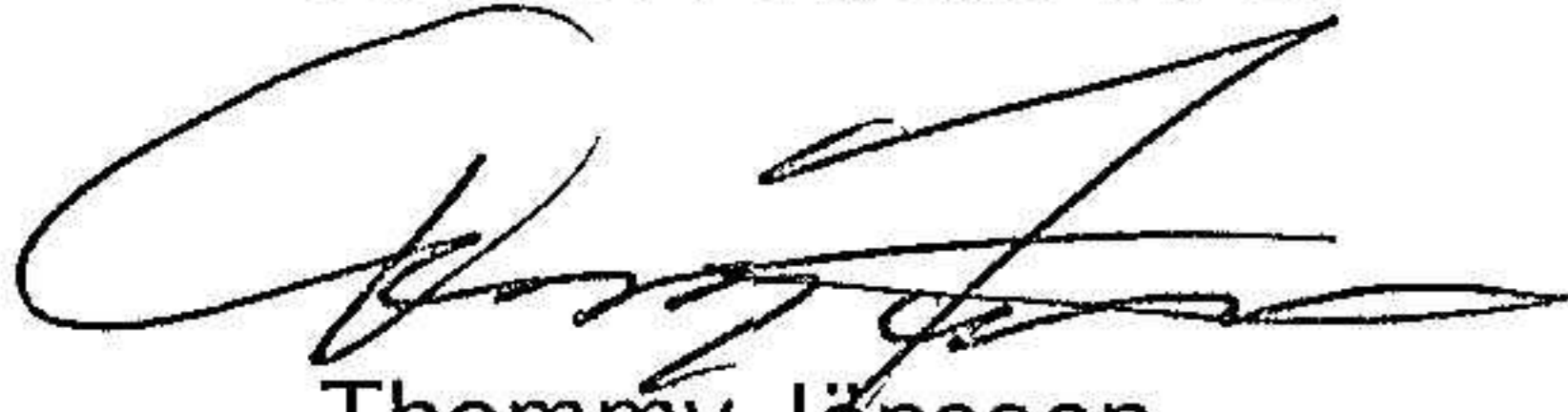
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RFM Skog- & Fastighetsförvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmeboda 2023-06-27



Thommy Jönsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RFM Skog- & Fastighetsförvaltnings AB, 556436-6168, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älmeboda bedriver förvaltning av fastigheter och aktier.

Bolaget äger till 100% sedan 2019 Ekströms Möbler AB, org nr 559204-0603, som bedriver handel med möbler och inredning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	421	339	407	894
Resultat efter finansiella poster	-1 547	-1 237	-1 555	10 977
Soliditet, %	57	64	67	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	8 656 249
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-1 546 577
Vid årets slut	100 000	20 000	7 109 672

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 109 672 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 656 249
årets resultat	-1 546 577
Totalt	7 109 672
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 109 672
Summa	7 109 672

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		420 800	338 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		420 800	338 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-882 859	-913 203
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 605	-181 615
Övriga rörelsekostnader		10 238	-
Summa rörelsekostnader		-1 063 226	-1 094 818
Rörelseresultat		-642 426	-756 018
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-828 000	-417 935
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 994	31 255
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 145	-94 245
Summa finansiella poster		-904 151	-480 925
Resultat efter finansiella poster		-1 546 577	-1 236 943
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 546 577	-1 236 943
Skatter			
Årets resultat		-1 546 577	-1 236 943

2023080700602

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 583 236	5 523 145
Inventarier, verktyg och installationer	5	365 211	315 799
Summa materiella anläggningstillgångar		6 948 447	5 838 944
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	69 878	82 878
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 878	82 878
Summa anläggningstillgångar		7 018 325	5 921 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		710 759	1 018 111
Övriga fordringar		125 248	22 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		346 537	336 933
Summa kortfristiga fordringar		1 182 544	1 378 016
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 408 764	6 487 072
Summa kassa och bank		4 408 764	6 487 072
Summa omsättningstillgångar		5 591 308	7 865 088
SUMMA TILLGÅNGAR		12 609 633	13 786 910

2023080700603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 656 249	9 893 192
Årets resultat		-1 546 577	-1 236 943
Summa fritt eget kapital		7 109 672	8 656 249
Summa eget kapital		7 229 672	8 776 249
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 519 168	4 650 304
Övriga skulder		565 365	-
Summa långfristiga skulder		5 084 533	4 650 304
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		73 340	129 714
Skatteskulder		83 039	83 009
Övriga skulder		-	16 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 049	130 959
Summa kortfristiga skulder		295 428	360 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 609 633	13 786 910

2023080700604

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nedskrivningar	-828 000	-417 935
Summa	-828 000	-417 935

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 131 704	5 845 198
-Avyttringar och utrangeringar	1 169 870	286 506
	<u>7 301 574</u>	<u>6 131 704</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-608 559	-501 126
-Årets avskrivning enligt plan	-109 779	-107 433
	<u>-718 338</u>	<u>-608 559</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 583 236	5 523 145

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 581 992	1 601 505
Vid årets slut	1 581 992	1 601 505
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 266 193	-1 211 524
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-74 182
Vid årets slut	<u>-1 266 193</u>	<u>-1 285 706</u>
Redovisat värde vid årets slut	315 799	315 799

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 230 000	1 800 000
-Avyttring		-
-Aktieägartillskott	815 000	430 000
Vid årets slut	<u>3 045 000</u>	<u>2 230 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-2 147 122	-1 729 187
-Årets nedskrivningar	-828 000	-417 935
Vid årets slut	<u>-2 975 122</u>	<u>-2 147 122</u>
Redovisat värde vid årets slut	69 878	82 878

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 018 111	1 041 856
-Reglerade fordringar	-307 352	-23 745
Redovisat värde vid årets slut	710 759	1 018 111

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-500 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 863 488	3 994 624
	3 863 488	3 994 624

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	3 896 000	3 896 000
Summa ställda säkerheter	4 096 000	4 096 000

Eventualförpliktelser

Borgensåtagande för koncernföretag	100 000	100 000
Summa eventualförpliktelser	100 000	100 000

Underskrifter

Älmeboda 2023-06-27



Tommy Jönsson

2023080700608

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

