

ÅRSREDOVISNING

för

HKC Hotell Hudik Aktiebolag

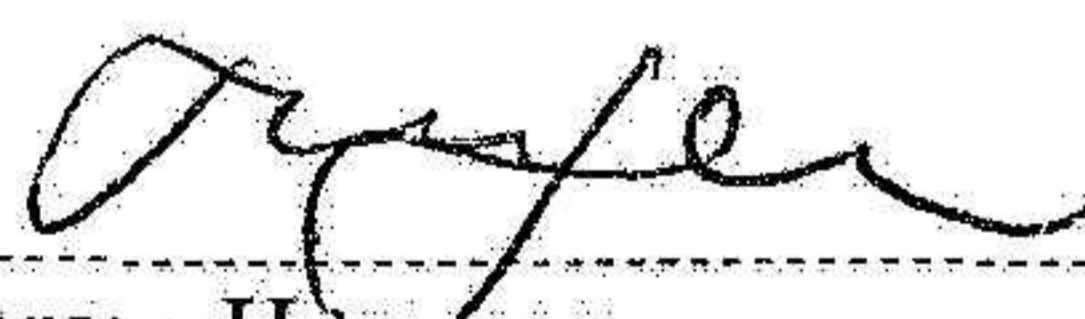
Org.nr. 556460-1945

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i HKC Hotell Hudik Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-18/



Therese Hammar

ÅRSREDOVISNING

för

HKC Hotell Hudik Aktiebolag

Org.nr. 556460-1945

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

HKC Hotell Hudik Aktiebolag

Org.nr. 556460-1945

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i centrala Hudiksvall under namnet Hotell Hudik. Bolagets säte är i Stockholms län.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	13 836 169	11 097 882	8 916 758	12 024 516	11 742 460
Res. efter finansiella poster	-419 514	1 260 892	304 344	131 049	42 906
Res. i % av nettoomsättningen	-3,03	11,36	3,41	1,08	0,36
Balansomslutning	6 865 313	6 048 898	5 224 693	4 108 997	3 860 500
Soliditet (%)	40,30	46,38	53,69	62,48	63,90
Avkastning på eget kapital (%)	-15,05	44,94	11,32	5,20	1,73
Avkastning på totalt kapital (%)	-6,01	22,37	6,52	3,44	1,41
Kassalikviditet (%)	130,68	128,08	120,14	145,16	129,51

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HKC Hotels Holding AB, Org. nr 556420-1514

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 420 167	237 776	2 657 943
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			237 776	-237 776	0
Årets förlust				-38 331	-38 331
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 657 943	-38 331	2 619 612

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	2 657 943
årets förlust	-38 331
	2 619 612
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	2 619 612
	2 619 612

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HKC Hotell Hudik Aktiebolag

Org.nr. 556460-1945

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		13 836 169	11 097 882
Övriga rörelseintäkter		0	216 766
		<u>13 836 169</u>	<u>11 314 648</u>
Rörelsens kostnader			
Förnödenheter		-1 589 541	-1 231 259
Övriga externa kostnader		-4 954 496	-2 832 593
Personalkostnader	2	-6 098 367	-5 546 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-438 089	-443 821
Övriga rörelsekostnader		-1 151 502	0
		<u>-14 231 995</u>	<u>-10 053 772</u>
Rörelseresultat		-395 826	1 260 876
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 473	156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 161	-140
		<u>-23 688</u>	<u>16</u>
Resultat efter finansiella poster		-419 514	1 260 892
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		383 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 260 892
		<u>383 000</u>	<u>-1 260 892</u>
Resultat före skatt		-36 514	0
Skatt på årets resultat		-1 817	0
Årets resultat		<u>-38 331</u>	<u>0</u>

HKC Hotell Hudik Aktiebolag

Org.nr. 556460-1945

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier och inredning	3	927 362	1 186 860
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	482 477	588 504
Summa materiella anläggningstillgångar		1 409 839	1 775 364
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	29 000	29 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 000	29 000
Summa anläggningstillgångar		1 438 839	1 804 364
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		80 461	99 851
Summa varulager m.m.		80 461	99 851
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		285 509	129 879
Fordringar hos koncernföretag		4 692 915	3 635 689
Aktuell skattefordran		61 852	0
Övriga fordringar		147 360	164 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 794	209 235
Summa kortfristiga fordringar		5 329 430	4 139 002
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 583	5 681
Summa kassa och bank		16 583	5 681
Summa omsättningstillgångar		5 426 474	4 244 534
SUMMA TILLGÅNGAR		6 865 313	6 048 898

HKC Hotell Hudik Aktiebolag

Org.nr. 556460-1945

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 657 943	2 657 942
Årets resultat		-38 331	0
Summa fritt eget kapital		2 619 612	2 657 942
Summa eget kapital		2 739 612	2 777 942
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		35 000	35 000
Summa obeskattade reserver		35 000	35 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		448 994	502 375
Skulder till koncernföretag		2 314 715	912 728
Aktuell skatteskuld		0	652 734
Övriga skulder		189 577	168 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 137 415	999 265
Summa kortfristiga skulder		4 090 701	3 235 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 865 313	6 048 898

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier och inredning	8
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	13,00	14,00

NOTER

Not 3	Inventarier och inredning	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 259 541	7 254 510
	Inköp	47 610	5 031
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 307 151	7 259 541
	Ingående avskrivningar	-6 072 680	-5 756 719
	Årets avskrivningar	-307 109	-315 961
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 379 789	-6 072 680
	Utgående redovisat värde	927 362	1 186 861
Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 369 031	3 369 031
	Inköp	24 953	0
	Försäljningar/utrangeringar		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 393 984	3 369 031
	Ingående avskrivningar	-2 780 527	-2 652 667
	Årets avskrivningar	-130 980	-127 860
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 911 507	-2 780 527
	Utgående redovisat värde	482 477	588 504
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Värdepapper		
	Best Western medlemsinsats	29 000	29 000
		29 000	29 000
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	750 000	750 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	750 000	750 000
Not 7	Koncernförhållanden		
	Minsta koncernredovisning upprättas av HKC Hotels Holding, org nr 556420-1514 med säte i Stockholm.		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Avkastning på eget kapital		
	Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		
	Avkastning på totalt kapital		
	Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

NOTER

Stockholm

Therese Hammar
Verkställande direktör

Marcus Östlundh

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Per-Åke Bois
Auktoriserad revisor
I egenskap av suppleant

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Marcus Östlund
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-12 11:38:12 GMT+02:00
Transaktions-ID: 16734bfcd12474d93c0b4969db34e27

Underskrift 2

Namn: Therese Hammar
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-14 09:15:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4c1c137f37e444bdb9cd327456d6cd06

Underskrift 3

Namn: Per-Åke Bois
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-14 15:40:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: e0b76575be2e46f8a25d679d30bbd8b7

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HKC Hotell Hudik Aktiebolag
Org.nr. 556460-1945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HKC Hotell Hudik Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKC Hotell Hudik Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HKC Hotell Hudik Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKC Hotell Hudik Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HKC Hotell Hudik Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 juni 2023

Per-Åke Bois

Auktoriserad revisor i egenskap av suppleant

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Per-Åke Bois

Identifieringsmetod: BankId

Datum och tid: 2023-06-14 16:42:23 GMT+02:00

Transaktions-ID: 38bb49c0fca44f478d528034e99cc0d5