

Årsredovisning

för

F.N Umeå Fastigheter AB

559060-2420

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F.N Umeå Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 22 juni 2023



Kjell Grönlund

Styrelsen för F.N Umeå Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar enfastighet i Umeå.
Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	433	399	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	11	0	0
Soliditet (%)	0,5	0,3	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 866	8 918	39 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:		8 918	-8 918	0
Årets resultat			23 125	23 125
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 948	23 125	62 177

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 948
årets vinst	23 125
	12 177
disponeras så att i ny räkning överföres	12 177
	12 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-04-30 (10 mån)	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		433 427	399 077
Övriga rörelseintäkter		0	315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		433 427	399 392
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 523	-135 847
Personalkostnader	2	-4 225	-3 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 088	-103 353
Summa rörelsekostnader		-251 836	-243 159
Rörelseresultat		181 591	156 233
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 737	-145 083
Summa finansiella poster		-201 737	-145 083
Resultat efter finansiella poster		-20 146	11 150
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		49 685	0
Summa bokslutsdispositioner		49 685	0
Resultat före skatt		29 539	11 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 414	-2 232
Årets resultat		23 125	8 918

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 031 759

12 146 847

Summa materiella anläggningstillgångar

12 031 759

12 146 847

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

12 031 759

12 146 847

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

50 000

Övriga fordringar

1 820

0

Summa kortfristiga fordringar

1 820

50 000

Kassa och bank

Kassa och bank

318 214

193 531

Summa kassa och bank

318 214

193 531

Summa omsättningstillgångar

320 034

243 531

SUMMA TILLGÅNGAR

12 351 793

12 390 378

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 948	-19 866
Årets resultat		23 125	8 918
Summa fritt eget kapital		12 177	-10 948
Summa eget kapital		62 177	39 052
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 133 174
Summa långfristiga skulder		0	6 133 174
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	76 264
Skulder till koncernföretag		12 150 000	6 000 000
Skatteskulder		40 066	20 087
Övriga skulder		39 769	63 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 781	58 024
Summa kortfristiga skulder		12 289 616	6 218 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 351 793	12 390 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-04-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 250 200	
Inköp		12 250 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 250 200	12 250 200
Ingående avskrivningar	-103 353	
Årets avskrivningar	-115 088	-103 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 441	-103 353
Utgående redovisat värde	12 031 759	12 146 847

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden		3 149 685
Försäljningar		-3 149 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Utgående redovisat värde		0

Sälab Nord AB,559056-2798

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-06-30
Skulder som förfaller fem år efter bokslutsdagen	0	381 320
	0	381 320

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.209.438 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 133 174
		6 133 174
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		76 264
		76 264

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning		6 225 000
		6 225 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är KRK i UMEå Fastighetsaktiebolag med organisationsnummer 556359-0354 med säte i Umeå.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-06-22



Kjell Grönlund