

Årsredovisning för
Bani Fastighet AB

559311-8192

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mahbobeh Rajabi Kashani
Styrelseledamot

2024-11-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bani Fastighet AB, 559311-8192, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastghetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	156 000	138 807	
Resultat efter finansiella poster	103 335	83 316	-1 049
Soliditet %	2,9	1,5	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 049	56 817
Balanseras i ny räkning		56 817	-56 817
Årets resultat			77 296
Belopp vid årets utgång	25 000	55 768	77 296

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	55 768
Årets resultat	77 296
Summa	133 064
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	133 064
Summa	133 064

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		156 000	138 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		156 000	138 807
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 533	-52 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 178	-3 178
Summa rörelsekostnader		-52 711	-55 491
Rörelseresultat		103 289	83 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Summa finansiella poster		46	0
Resultat efter finansiella poster		103 335	83 316
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 000	-11 759
Summa bokslutsdispositioner		-6 000	-11 759
Resultat före skatt		97 335	71 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 039	-14 740
Årets resultat		77 296	56 817

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	9 534	12 712
Summa materiella anläggningstillgångar		9 534	12 712
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 296 027	5 296 027
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 296 027	5 296 027
Summa anläggningstillgångar		5 305 561	5 308 739
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 077	0
Summa kortfristiga fordringar		15 077	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		213 356	114 753
Summa kassa och bank		213 356	114 753
Summa omsättningstillgångar		228 433	114 753
SUMMA TILLGÅNGAR		5 533 994	5 423 492

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		55 768	-1 049
Årets resultat		77 296	56 817
Summa fritt eget kapital		133 064	55 768
Summa eget kapital		158 064	80 768
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 917 759	4 911 759
Summa långfristiga skulder		4 917 759	4 911 759
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 779	14 740
Övriga skulder		405 662	405 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 730	10 563
Summa kortfristiga skulder		458 171	430 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 533 994	5 423 492

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 890	15 890
Utgående anskaffningsvärden	15 890	15 890
Ingående avskrivningar	-3 178	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 178	-3 178
Utgående avskrivningar	-6 356	-3 178
Redovisat värde	9 534	12 712

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 296 027	2 516 527
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 779 500
Utgående anskaffningsvärden	5 296 027	5 296 027
Redovisat värde	5 296 027	5 296 027

Kommentar till not

Företaget har andelar i BRF Stadsporten lgh 21701 samt i Rostam Durlow AB

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		4 911 759

Kommentar till not

Företaget har långfristig skuld från moder bolag Holding Bani AB

Underskrifter

Nacka

Mahbobeh Rajabi Kashani 2024-11-21
Mahbobeh Rajabi Kashani Datum
Styrelseordförande

Hassan Tighnavard Mollasarai 2024-11-26
Hassan Tighnavard Mollasarai Datum
Styrelseledamot