

Årsredovisning
för
Vinterklasen Ek9 AB
559032-9438

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinterklasen Ek9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oxelösund 2025-09-30



Åke Holmström

Årsredovisning

för

Vinterklasen Ek9 AB

559032-9438

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Vinterklasen Ek9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 250	2 040	1 921	2 075	1 946
Resultat efter finansiella poster	106	1 974	-1 007	-495	96
Soliditet (%)	65,22	51,35	58,99	76,46	24,22
Balansomslutning	18 817	23 904	18 229	15 382	13 442

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 704 082	1 521 752	12 275 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 521 752	-1 521 752	0
Årets resultat			-3 730	-3 730
Belopp vid årets utgång	50 000	12 225 834	-3 730	12 272 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 225 835
årets förlust	-3 730
	12 222 105
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	4 500 000
i ny räkning överföres	7 722 105
	12 222 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 249 915	2 039 841
Övriga rörelseintäkter		5 418	3 679 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 255 333	5 719 681
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-667 319	-1 032 316
Övriga externa kostnader		-718 074	-1 190 577
Personalkostnader	3	0	-233 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-403 932	-871 736
Summa rörelsekostnader		-1 789 325	-3 327 837
Rörelseresultat		466 008	2 391 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 496	1 171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 234	-419 263
Summa finansiella poster		-359 738	-418 092
Resultat efter finansiella poster		106 270	1 973 752
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	-452 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-452 000
Resultat före skatt		-3 730	1 521 752
Årets resultat		-3 730	1 521 752

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 101 841	13 427 985
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	106 941	141 093
Inventarier, verktyg och installationer	6	280 405	166 161
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 489 187	13 735 239
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	4 591 942	3 743 091
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 591 942	3 743 091
Summa anläggningstillgångar		18 081 129	17 478 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		411 822	493 185
Övriga fordringar		61 301	5 716 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 221	76 629
Summa kortfristiga fordringar		510 344	6 286 166
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 753	139 910
Summa kassa och bank		225 753	139 910
Summa omsättningstillgångar		736 097	6 426 076
SUMMA TILLGÅNGAR		18 817 225	23 904 406

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 225 835

10 704 082

Årets resultat

-3 730

1 521 752

Summa fritt eget kapital

12 222 105

12 225 835

Summa eget kapital

12 272 105

12 275 835

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

5 666 000

9 609 500

Skulder till koncernföretag

110 000

627 983

Övriga skulder

0

318 766

Summa långfristiga skulder

5 776 000

10 556 249

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

263 774

Övriga skulder

166 798

192 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

602 322

615 862

Summa kortfristiga skulder

769 120

1 072 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 817 225

23 904 406

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Hysesgästanpassningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Vinterklasen Invest AB, Org nr 556476-3596 med säte i Oxelösund.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	2

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 355 484	17 050 044
Inköp	0	558 922
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 253 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 355 484	15 355 485
Ingående avskrivningar	-1 927 500	-1 314 143
Försäljningar/utrangeringar	0	194 494
Årets avskrivningar	-326 144	-807 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 253 644	-1 927 500
Utgående redovisat värde	13 101 840	13 427 985

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	174 535	122 660
Inköp	0	51 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 535	174 535
Ingående avskrivningar	-33 442	-6 132
Årets avskrivningar	-34 152	-27 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 594	-33 442
Utgående redovisat värde	106 941	141 093

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	223 761	142 692
Inköp	157 880	81 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	381 641	223 761
Ingående avskrivningar	-57 600	-21 025
Årets avskrivningar	-43 636	-36 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 236	-57 600
Utgående redovisat värde	280 405	166 161

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	275 610
Omklassificeringar	0	-275 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 743 091	0
Tillkommande fordringar	848 851	3 743 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 591 942	3 743 091
Utgående redovisat värde	4 591 942	3 743 091

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	5 776 000	5 799 500
	5 776 000	5 799 500

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	8 030 000	9 800 000
	8 030 000	9 800 000

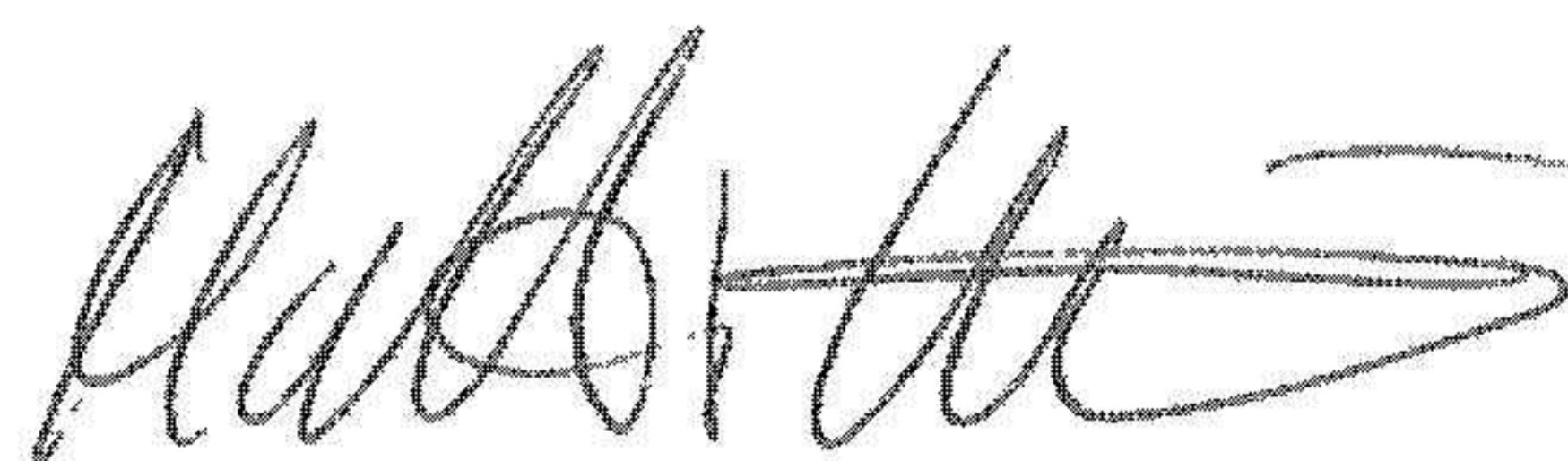
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-30

Oxelösund



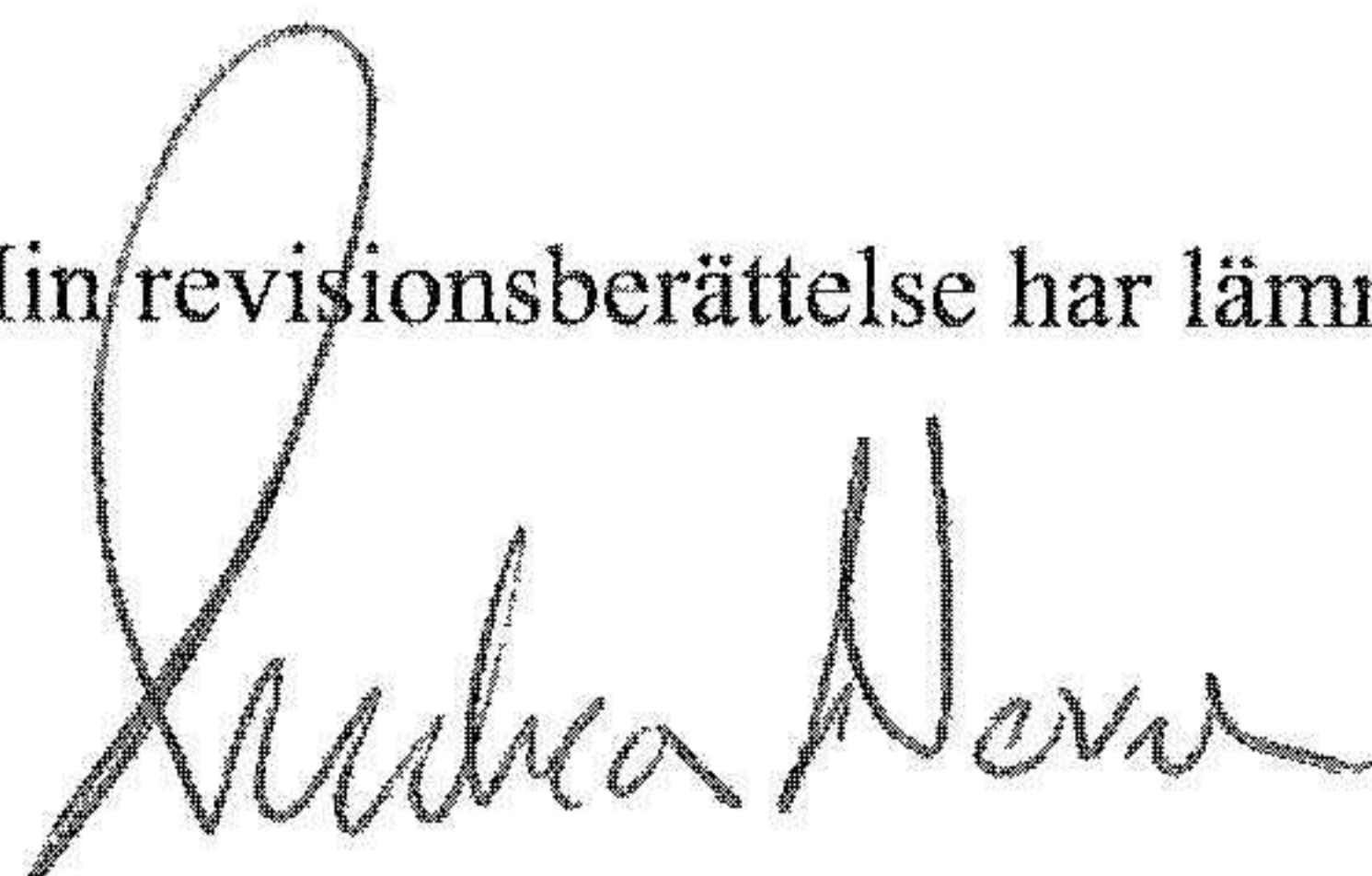
Åke Holmström
Verkställande direktör
2025-09-30



Mattias Holmström

2025-09-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-30



Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vinterklasen Ek9 AB

Org.nr. 559032 - 9438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vinterklasen Ek9 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinterklasen Ek9 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vinterklasen Ek9 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vinterklasen Ek9 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vinterklasen Ek9 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping, den 30 september 2025,



Andreas Norén
Auktoriserad revisor