

Svanå Bygg AB  
556836-3922

2023080401377

Årsredovisning  
för  
Svanå Bygg AB  
Organisations nr  
556836-3922

Räkenskapsåret  
2022-01-01  
2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter, tilläggsupplysningar	6-8

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Svanå Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Västerås 2023-06-27

Ort och datum



Underskrift

Fredrik Åhnberg

Namnförtydligande

Svanå Bygg AB  
556836-3922

2023070320961

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### *Verksamheten*

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, konsulttjänster inom bygg samt försäljning av byggvaror. Bolaget har sitt säte i Västerås, Västmanlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omsättningen minskat med närmare 50 % jämfört med föregående år. Detta beror på att byggverksamheten och de anställda arbetarna har flyttats till dotterbolaget Svanå Bygg Mälardalen AB under året. Verksamheten i bolaget har under året till stor del bestått av konsult- och övriga tjänster inom byggbranschen, samt försäljning av varor och uthyrning av lokaler.

#### Flerårsöversikt, tkr

	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12	2018-12
Nettoomsättning	7 010	13 194	5 279	7 736	8 012
Resultat efter finansiella poster	391	1448	249	682	1273
Soliditet	65%	55%	52%	44%	44%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Års- resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 825 906	1 142 211
Enligt bolagsstämma			1 142 211	-1 142 211
Utdelning			-250 000	
Årets resultat				302 189
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>2 718 117</b>	<b>302 189</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 718 117
Årets resultat	302 189
	<b>3 020 306</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Överförs i ny räkning	3 020 306
<b>Totalt</b>	<b>3 020 306</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Svanå Bygg AB  
556836-3922

Tilläggs-  
upplysning

2022-01-01  
2022-12-31

3  
2021-01-01  
2021-12-31

## RESULTATRÄKNING

### Rörelseintäkter mm

Nettoomsättning		7 010 012	13 194 499
Förändring av lager och pågående arbeten		0	-25 230
Aktiverat arbete för egen räkning		0	58 615
Övriga rörelseintäkter		176 381	264 888
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 186 393</b>	<b>13 492 772</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-4 205 712	-6 422 179
Övriga externa kostnader		-731 494	-925 545
Personalkostnader	2	-1 715 553	-4 595 134
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 109	-87 270
Övriga rörelsekostnader		0	-834
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 760 868</b>	<b>-12 030 962</b>

### Rörelseresultat

**425 525**      **1 461 810**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-15 647	6 631
Ränteintäkter och liknande resultatposter		148	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 977	-20 129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 476</b>	<b>-13 498</b>

### Resultat efter finansiella poster

**391 049**      **1 448 312**

### Resultat före skatt

**391 049**      **1 448 312**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-88 860	-306 101
-------------------------	--	---------	----------

### Årets resultat

**302 189**      **1 142 211**

202307032096Z

Svanå Bygg AB  
556836-3922

Tilläggs-  
upplysning

2022-01-01  
2022-12-31

4  
2021-01-01  
2021-12-31

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark	3	123 817	123 817
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	21 652	35 874
Inventarier, verktyg och installationer	5	170 597	105 194
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>316 066</b>	<b>264 885</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 892 955	1 655 160
Andra långfristiga fordringar	7	470 000	230 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 387 955</b>	<b>1 910 160</b>

**Summa anläggningstillgångar** **2 704 021** **2 175 045**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		709 399	1 121 847
Fordringar hos koncernföretag		215 859	2 150
Övriga fordringar		145 991	138 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		675 860	133 921
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 747 109</b>	<b>1 396 219</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		265 796	1 943 208
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>265 796</b>	<b>1 943 208</b>

**Summa omsättningstillgångar** **2 012 905** **3 339 427**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **4 716 926** **5 514 472**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		2 718 117	1 825 906
Årets resultat		302 189	1 142 211
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 020 306</b>	<b>2 968 117</b>

**Summa eget kapital** **3 070 306** **3 018 117**

Svanå Bygg AB  
556836-3922

Tilläggs-  
upplysning

2022-01-01  
2022-12-31

5  
2021-01-01  
2021-12-31

#### BALANSRÄKNING

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8,10

451 532

476 540

**Summa långfristiga skulder**

**451 532**

**476 540**

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

25 008

25 008

Leverantörsskulder

316 916

456 864

Skulder till koncernföretag

315 358

0

Skatteskulder

107 363

213 626

Övriga kortfristiga skulder

354 726

729 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 717

594 717

**Summa kortfristiga skulder**

**1 195 088**

**2 019 815**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 716 926**

**5 514 472**

#### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

9

300 000

300 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Svanå Bygg AB  
556836-3922

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Mark	Skrivs ej av
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Not 2 Personalkostnader

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	2,0	6,0
Kvinnor	0,5	2,0
<b>Totalt</b>	<b>2,5</b>	<b>8,0</b>

Svanå Bygg AB  
556836-3922

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

### Not 3 Mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	123 817	123 817
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 817</b>	<b>123 817</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>123 817</b>	<b>123 817</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	121 110	121 110
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 110</b>	<b>121 110</b>
Ingående avskrivningar	-85 236	-71 014
Årets avskrivningar	-14 222	-14 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 458</b>	<b>-85 236</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 652</b>	<b>35 874</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	385 252	383 797
Årets inköp	159 290	58 615
Försäljningar	0	-57 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>544 542</b>	<b>385 252</b>
Ingående avskrivningar	-280 058	-264 170
Återförda avskrivningar vid försäljningar	0	57 160
Årets avskrivningar	-93 887	-73 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-373 945</b>	<b>-280 058</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>170 597</b>	<b>105 194</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 655 160	1 413 693
Inköp	268 893	252 667
Försäljningar	-31 098	-11 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 892 955</b>	<b>1 655 160</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 892 955</b>	<b>1 655 160</b>

Svanå Bygg AB  
556836-3922

2023070320967

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	230 000	150 000
Inköp	240 000	80 000
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>470 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>470 000</b>	<b>230 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skulder till kreditinstitut	351 500	376 508

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Företagsinteckning	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Aktiebolaget har en avtalad, ej utnyttjad checkräkningskredit om 300 000 kronor.

**Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

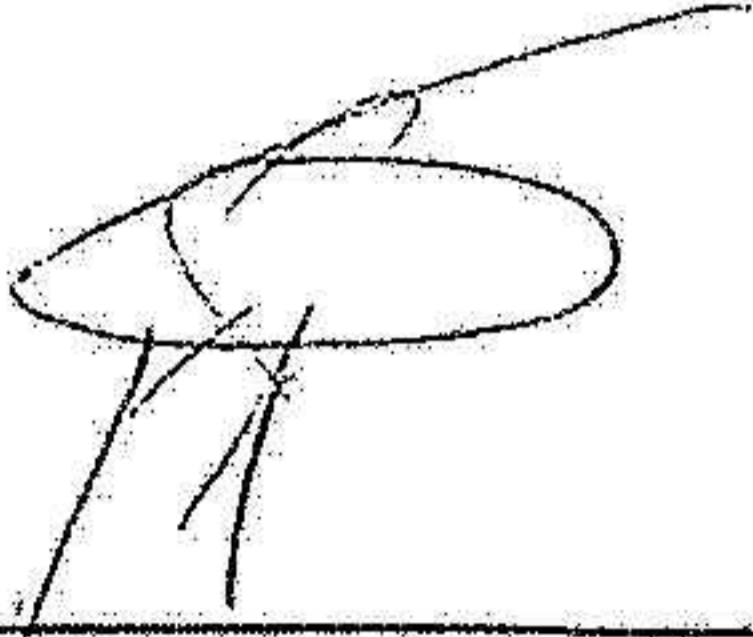
Aktiebolagets bolån om 476 540 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen för 2022:

<i>Långfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	451 532
<i>Kortfristiga skulder</i>	
Skulder till kreditinstitut	25 008

Svanå Bygg AB  
556836-3922

2023070320968

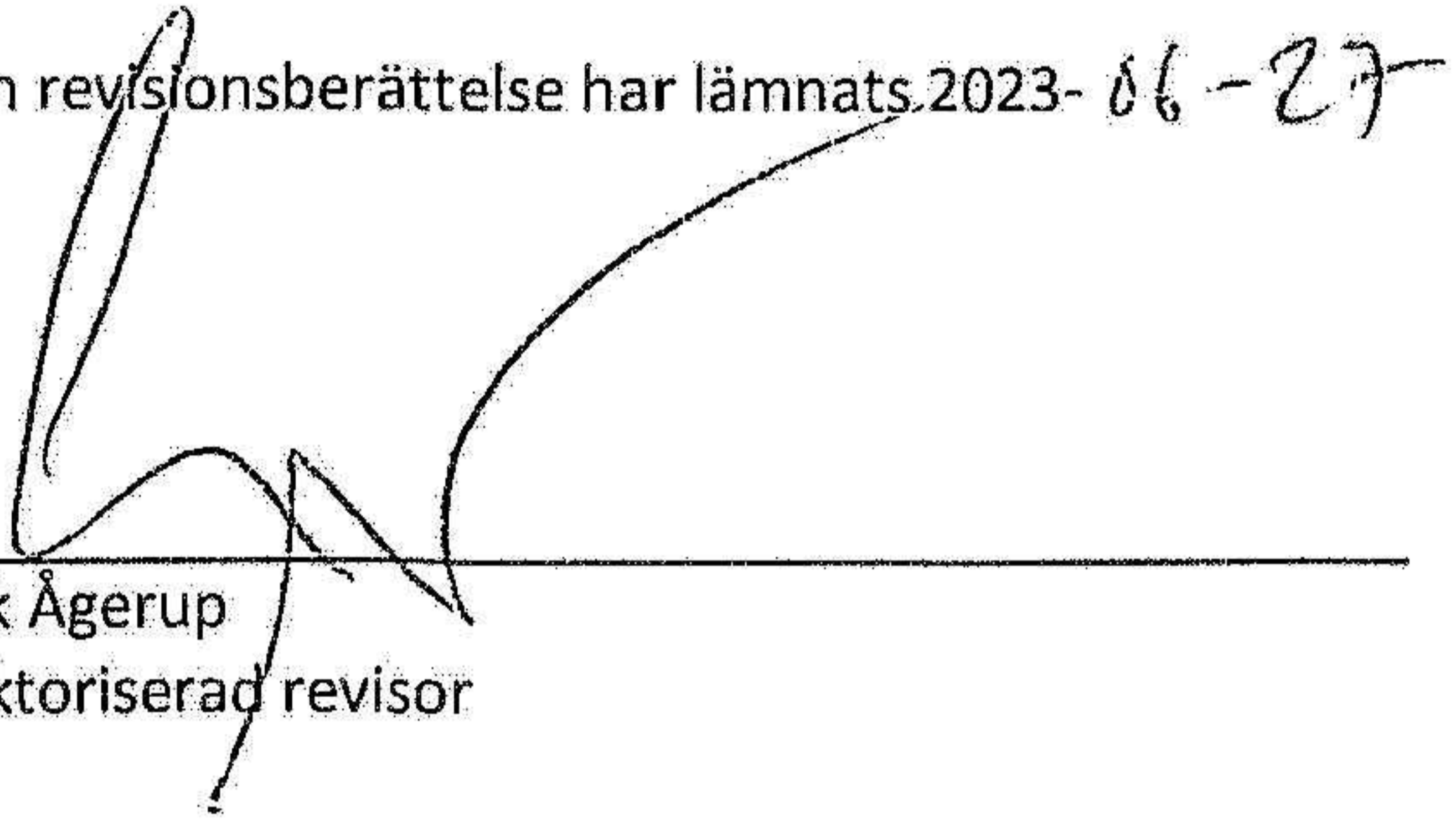
Västerås 2023-06-27



---

Fredrik Åhnberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27



---

Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svanå Bygg AB  
Org.nr. 556836-3922

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svanå Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svanå Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svanå Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svanå Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svanå Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

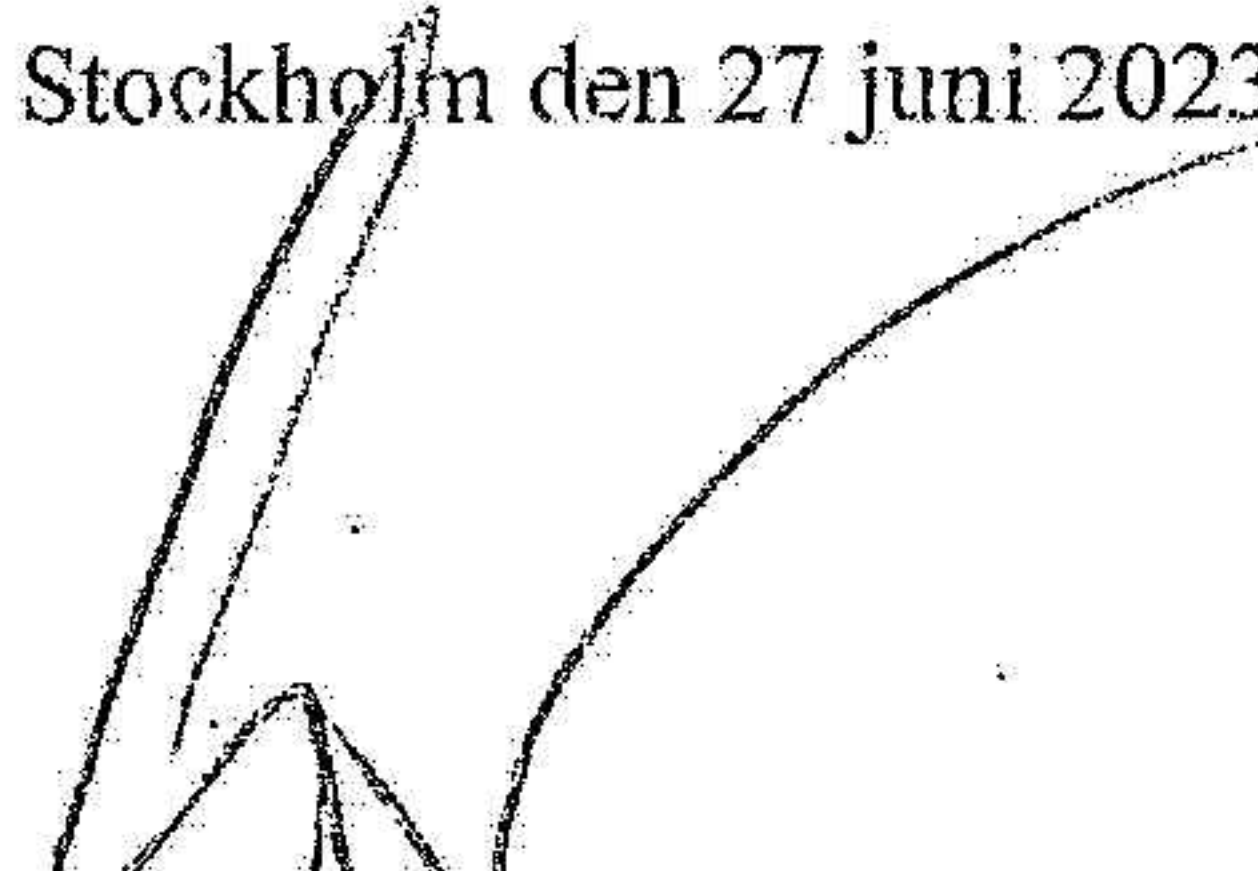
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2023



Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor