

# ÅRSREDOVISNING

för

**2LAND AB**

Org.nr. 556992-1587

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i 2LAND AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKA 2026-02-06



Johan Landewall

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning samt fastighetsinvesteringar. Man utför även mark och byggnadsarbeten. Omsättning har minskat pga mindre förfrågningar på tjänster.

Företagets säte är Stocka

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	320	398	266	419
Resultat efter finansiella poster	-53	95	-12	43
Soliditet (%)	59,74	61,24	56,40	51,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	138 520	79 630	268 150
Balanseras i ny räkning		79 630	-79 630	0
Årets resultat			-53 470	-53 470
Belopp vid årets utgång	50 000	218 150	-53 470	214 680
		<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		160 000		160 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	218 150
Årets resultat	-53 470
	<u>164 680</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>164 680</u>
	164 680

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**2LAND AB**

Org.nr. 556992-1587

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		319 823	398 013
Övriga rörelseintäkter		39 689	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>359 512</u>	<u>398 013</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 075	-32 210
Handelsvaror		-118 109	-72 944
Övriga externa kostnader		-64 314	-80 130
Personalkostnader	2	-188 715	-89 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 776	-23 379
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-410 989</u>	<u>-298 027</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-51 477	99 986
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 001	-4 661
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 993</u>	<u>-4 643</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-53 470	95 343
<b>Resultat före skatt</b>		-53 470	95 343
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 713
<b>Årets resultat</b>		<u>-53 470</u>	<u>79 630</u>

**2LAND AB**

Org.nr. 556992-1587

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	268 171	275 366
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>5 663</u>	<u>68 097</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		273 834	343 463
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		11 000	11 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		284 834	354 463
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		<u>21 575</u>	<u>17 111</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		21 575	17 111
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>52 945</u>	<u>66 230</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		52 945	66 230
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		74 520	83 341
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>359 354</b>	<b>437 804</b>

**2LAND AB**

Org.nr. 556992-1587

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital**

<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	218 150	138 520
Årets resultat	-53 470	79 630
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>164 680</u>	<u>218 150</u>
<b>Summa eget kapital</b>	214 680	268 150
<b>Långfristiga skulder</b>	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	0	9 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>0</u>	<u>9 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 000	27 000
Förskott från kunder	200	0
Skatteskulder	14 664	14 936
Övriga skulder	113 810	111 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>144 674</u>	<u>160 654</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>359 354</b>	<b>437 804</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

2026031808057

Not 2 Medelantal anställda	2025	2024
----------------------------	------	------

**Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	<u>336 570</u>	<u>336 570</u>
Utgående anskaffningsvärden	336 570	336 570
Ingående avskrivningar	-61 204	-54 014
Årets avskrivningar	<u>-7 195</u>	<u>-7 190</u>
Utgående avskrivningar	<u>-68 399</u>	<u>-61 204</u>
Redovisat värde	268 171	275 366

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	200 930	144 130
Försäljningar/utrangeringar	<u>-56 800</u>	<u>56 800</u>
Utgående anskaffningsvärden	144 130	200 930
Ingående avskrivningar	-132 833	-116 644
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	947	0
Årets avskrivningar	<u>-6 581</u>	<u>-16 189</u>
Utgående avskrivningar	<u>-138 467</u>	<u>-132 833</u>
Redovisat värde	5 663	68 097

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
Redovisat värde	11 000	11 000

Not 6 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
----------------------------	------------	------------

Förfaller senare än 5 år	0	0
--------------------------	---	---

## NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	270 000	270 000

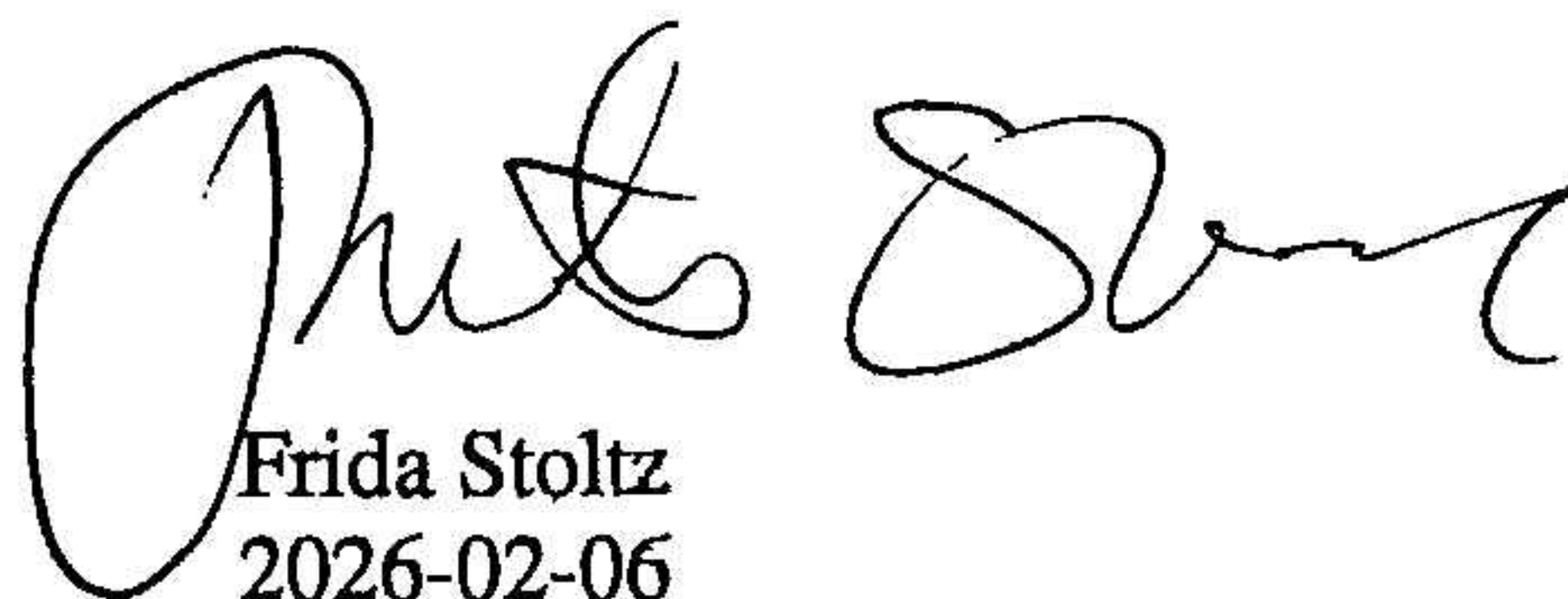
2026031808058

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-06



Johan Landewall  
2026-02-06



Frida Stoltz  
2026-02-06