

# Årsredovisning

för

## Dorella Falsterbo AB

559186-7345

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikaela Wallgren, Styrelseledamot  
2024-04-25

Styrelsen för Dorella Falsterbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	109	-11	-10
Soliditet (%)	100	100	99	97

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 865 894	108 877	<b>19 024 771</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 877	-108 877	<b>0</b>
Årets resultat			-12 891	<b>-12 891</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 974 771</b>	<b>-12 891</b>	<b>19 011 880</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 974 771
årets förlust	-12 891
	<b>18 961 880</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 961 880
	<b>18 961 880</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-12 891	-11 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 891</b>	<b>-11 123</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 891</b>	<b>-11 123</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	120 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-12 891</b>	<b>108 877</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-12 891</b>	<b>108 877</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 891</b>	<b>108 877</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

19 000 000

19 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**19 000 000**

**19 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 000 000**

**19 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 880

29 771

**Summa kassa och bank**

**16 880**

**29 771**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 880**

**29 771**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 016 880**

**19 029 771**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 974 771

18 865 894

Årets resultat

-12 891

108 877

**Summa fritt eget kapital**

**18 961 880**

**18 974 771**

**Summa eget kapital**

**19 011 880**

**19 024 771**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 016 880**

**19 029 771**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000 000	19 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Falsterbo 2024-04-25

*Mikaela Wallgren*  
Mikaela Wallgren