

ÅRSREDOVISNING

för

Evanridge Sweden 3 AB (publ)

Org.nr. 556797-8134

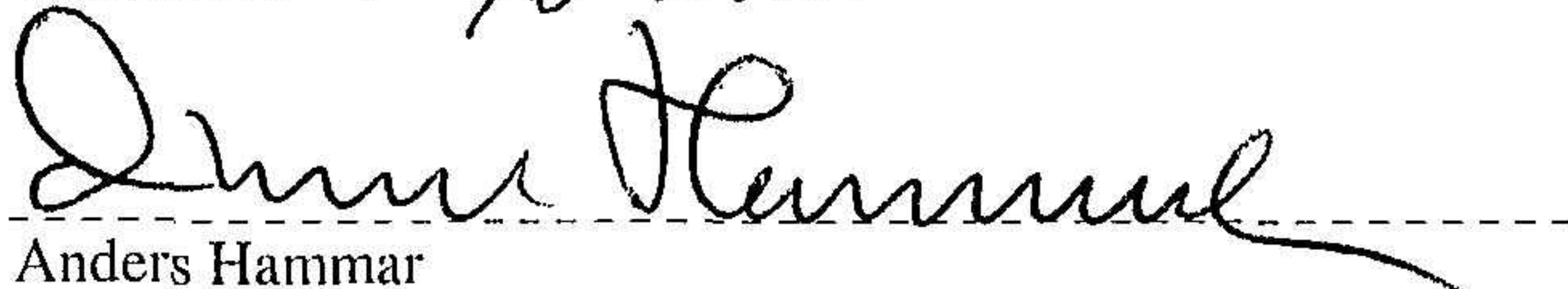
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Evanridge Sweden 3 AB (publ) intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trollhättan

23/6-2025



Anders Hammar

Evanridge Sweden 3 AB (publ)

Org.nr. 556797-8134

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Evanridge Sweden 3 ABs verksamhet är att via dotterbolag investera i fastigheter i Sverige. Det primära verksamhetsmålet är att skapa en diversifierad investeringsportfölj med betoning på storskaliga bostadsfastigheter.

Bolaget bildades 2010 med syfte att erbjuda internationella kommersiella och bostadsinvesteringar för enskilda investerare i Storbritannien och utomlands, samt små institutioner. Företaget leds och styrs av dess styrelse. Styrelsen drar nytta av råd och hjälp av Evanridge Properties LLP som är en etablerad engelsk fastighetsfond som specialiserat sig på svenska förvaltningsfastigheter.

Bolaget är en investeringsfond av sådan art att den faller inom EUs lagstiftning för alternativa investeringsfonder och registrerades under 2014 hos Finansinspektionen enligt de regler som behandlar mindre investeringsfonder.

Säte

Företagets säte är Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-2 211 392	-312 237	-274 297	-278 374	-303 741
Res. i % av nettoomsättningen	0	0	0	0	0
Balansomslutning	40 769 655	42 662 615	42 620 839	42 707 918	42 911 364
Soliditet (%)	97,33	98,19	99,02	99,46	99,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	38 233 584	3 666 302	305 953	-312 237	41 893 602
Täckning av förlust	0	-6 284	6 284		0
Balanseras i ny räkning		0	-312 237	312 237	0
Årets resultat				-2 211 392	-2 211 392
Belopp vid årets utgång	38 233 584	3 660 018	0	-2 211 392	39 682 210

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

fri överkursfond	3 660 018
årets förlust	-2 211 392
	<u>1 448 626</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>1 448 626</u>
1 448 626

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Evanridge Sweden 3 AB (publ)

Org.nr. 556797-8134

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-311 366</u>	<u>-312 167</u>
		-311 366	-312 167
Rörelseresultat		-311 366	-312 167
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 900 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-26</u>	<u>-70</u>
		-1 900 026	-70
Resultat efter finansiella poster		-2 211 392	-312 237
Årets resultat		<u>-2 211 392</u>	<u>-312 237</u>

publ=20250701;2025070325475

Evanridge Sweden 3 AB (publ)

Org.nr. 556797-8134

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	16 613 118	16 613 118
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>24 093 513</u>	<u>25 998 332</u>
		40 706 631	42 611 450
Summa anläggningstillgångar		40 706 631	42 611 450
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>225</u>	<u>51</u>
		225	51
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>62 799</u>	<u>51 114</u>
Summa kassa och bank		62 799	51 114
Summa omsättningstillgångar		63 024	51 165
SUMMA TILLGÅNGAR		40 769 655	42 662 615

bank=20250701;2025070325476

Evanridge Sweden 3 AB (publ)

Org.nr. 556797-8134

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	5	<u>38 233 584</u>	<u>38 233 584</u>
		38 233 584	38 233 584
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		3 660 018	3 666 302
Balanserat resultat		0	305 953
Årets resultat		<u>-2 211 392</u>	<u>-312 237</u>
		1 448 626	3 660 018
Summa eget kapital		<u>39 682 210</u>	<u>41 893 602</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86 875	30 000
Skulder till koncernföretag		883 070	621 513
Övriga skulder		7 500	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 087 445</u>	<u>769 013</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 769 655	42 662 615

mk=20250701;2025070325477

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Det finns inga uppskattningar och bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten.

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag	Org.nummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte		Kap.andel %	Resultat	värde
Evanridge Intrenact AB				
556703-5620		3 000	301 938	16 613 118
Trollhättan		100,00%	-1 756 295	
				<hr/>
				16 613 118

Evanridge Sweden 3 AB (publ)

Org.nr. 556797-8134

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	16 613 118	16 613 118
Lämnat tillskott	1 900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 513 118	16 613 118
Årets nedskrivningar	-1 900 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 900 000	0
Utgående redovisat värde	16 613 118	16 613 118

Fastigheterna i dotterbolagen har ett övervärde enligt extern värdering varför nedskrivningsbehov inte bedöms finnas.

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	25 998 332	25 998 332
	Avgående	-1 904 819	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 093 513	25 998 332
	Utgående redovisat värde	24 093 513	25 998 332

Not 5 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	38 233 584	1,00
Antal/värde vid årets utgång	38 233 584	1,00
	2024-12-31	2023-12-31
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	37 733 584	37 733 584
B-aktier	500 000	500 000
	38 233 584	38 233 584

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Trollhättan 4/5-2025

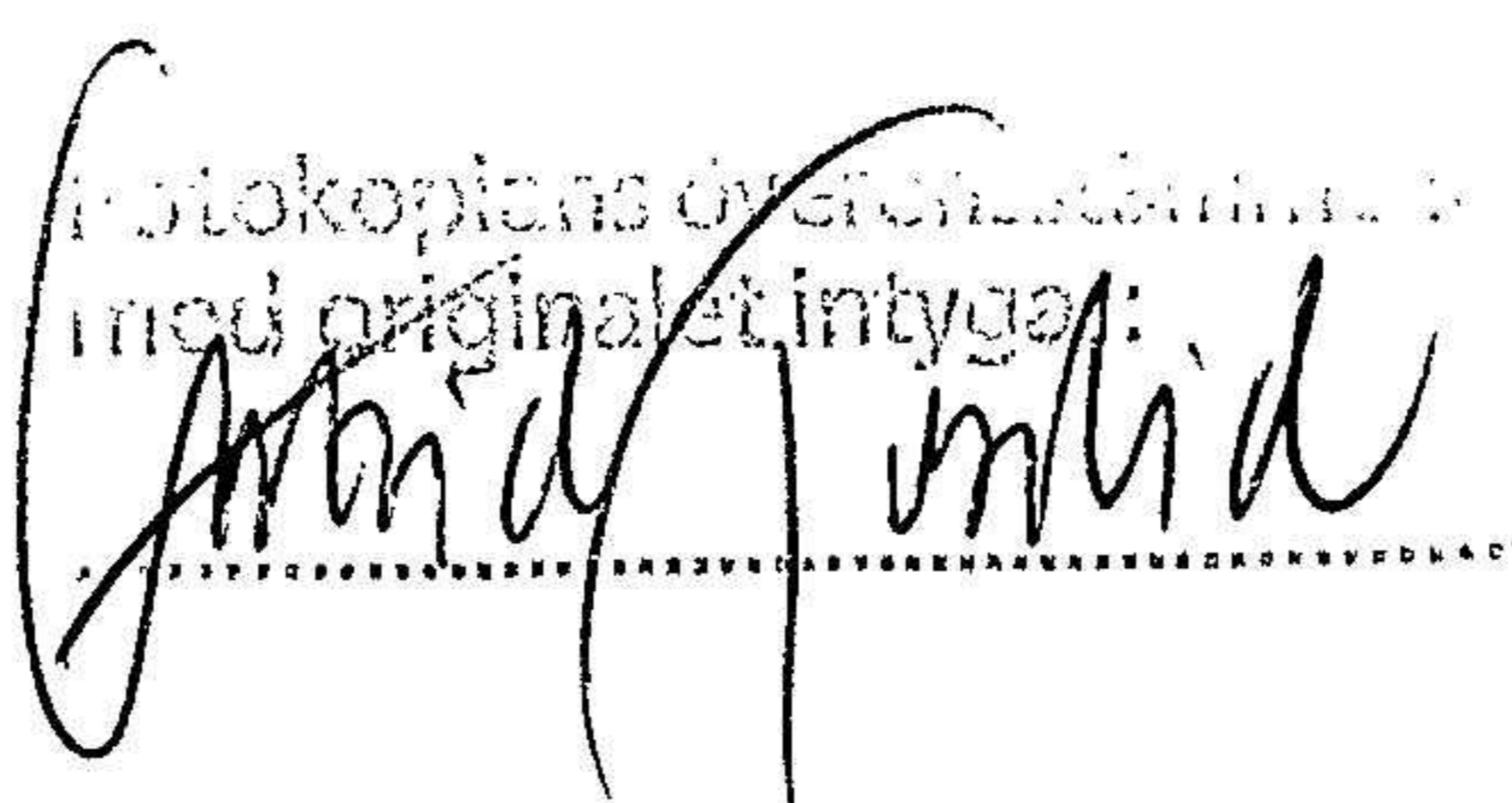

Huw Evans


Peter Thungren


Anders Hammar
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 4/5-2025


Claes Palmén
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Evanridge Sweden 3 AB (publ)
Org.nr. 556797-8134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Evanridge Sweden 3 AB (publ) för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evanridge Sweden 3 AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evanridge Sweden 3 AB (publ) enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Evanridge Sweden 3 AB (publ) för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evanridge Sweden 3 AB (publ) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 4/5-2025


Claes Palmén
 Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

En fotokopierad originaldokument
 och originaldokumentet intygas
