

ÅRSREDOVISNING

för

Lindesnäs Fastighets AB

Org.nr. 559403-1105

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-26 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Lindesnäs Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 2024- 26/4



Rudi Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Lindesnäs Fastighets AB

Org.nr. 559403-1105

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-26 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Karlskrona, Blekinge län.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	292 791
Resultat efter finansiella poster	146 584
Soliditet (%)	31,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		114 234	114 234
Belopp vid årets utgång	25 000	114 234	139 234

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	114 234
	<u>114 234</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	114 234
	<u>114 234</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lindesnäs Fastighets AB

Org.nr. 559403-1105

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-10-26	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			292 791
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			292 791
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-142 013
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-4 183
Summa rörelsekostnader			-146 196
Rörelseresultat			146 595
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			6
Räntekostnader och liknande resultatposter			-17
Summa finansiella poster			-11
Resultat efter finansiella poster			146 584
Resultat före skatt			146 584
Skatter			
Skatt på årets resultat			-32 350
Årets resultat			114 234

2024043006122

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

251 232

Summa materiella anläggningstillgångar

251 232

Summa anläggningstillgångar

251 232

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

9 010

Summa varulager

9 010

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 400

Summa kortfristiga fordringar

6 400

Kassa och bank

Kassa och bank

176 563

Summa kassa och bank

176 563

Summa omsättningstillgångar

191 973

SUMMA TILLGÅNGAR

443 205

2024043006123

Lindesnäs Fastighets AB

Org.nr. 559403-1105

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

114 234

Summa fritt eget kapital

114 234

Summa eget kapital

139 234

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 287

Övriga skulder

257 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 369

Summa kortfristiga skulder

303 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

443 205

2024043006124

Lindesnäs Fastighets AB

Org.nr. 559403-1105

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	255 415
Utgående anskaffningsvärden	255 415
Årets avskrivningar	-4 183
Utgående avskrivningar	-4 183
Redovisat värde	251 232

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vibo-hus fastigheter AB, Org. nr 556165-6165, säte Karlskrona.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona 20240426

Anders Andersson

Rudi Andersson