

Årsredovisning

för

Närlunda Seniorboende AB

556712-7849

Räkenskapsåret

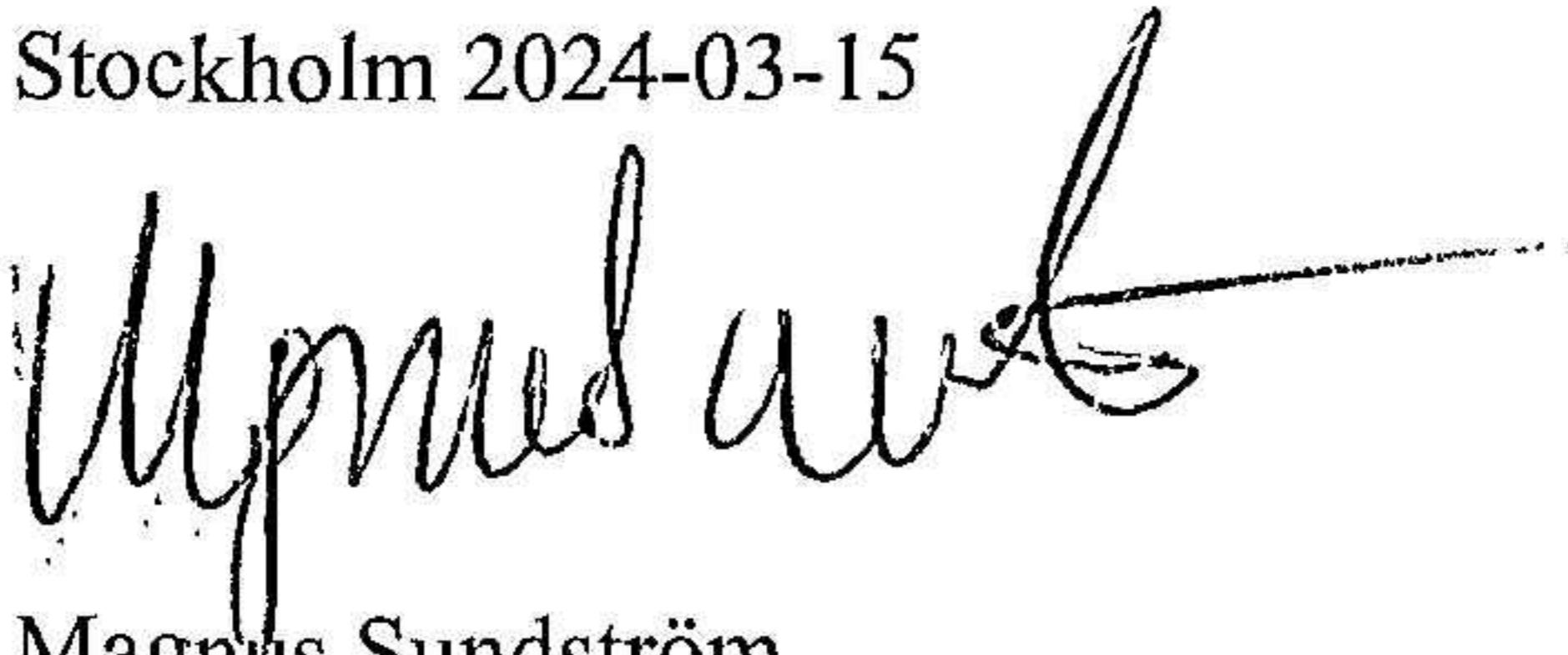
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Närlunda Seniorboende AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-03-15



Magnus Sundström

Årsredovisning

för

Närlunda Seniorboende AB

556712-7849

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Närlunda Seniorboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Gåsebäck 4 och Husensjö 14:20, Helsingborg.

Fastigheten Gåsebäck 4 utgörs av seniorbostäder med gemensamhetslokaler och Husensjö 14:20 utgörs av en närbelägen parkeringsyta.

Bolaget har hyresavtal med Norlandia Seniorboende AB som driver Närlunda Park som trygghetsboende. Norlandia Seniorboende AB ägs till 50% av 1909 Gruppen och till 50% av Norlandia Care Kosmo AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 891	4 451	4 604	4 695
Resultat efter finansiella poster	2 170	276	2 052	2 192
Balansomslutning	47 797	48 338	47 777	48 208
Soliditet (%)	1	1	1	1

40 Uk

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	268 320	368 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-268 320		-268 320
Balanseras i ny räkning		268 320	-268 320	0
Årets resultat			268 297	268 297
Belopp vid årets utgång	100 000	0	268 297	368 297

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	268 297
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (268,30 kronor per aktie)	268 297
i ny räkning överföres	0
	268 297

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MS VM

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 890 725

4 450 873

Övriga rörelseintäkter

336 269

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 226 994

4 450 873

Rörelsekostnader

Fastighetsrelaterade kostnader

-2 902 811

-3 668 292

Övriga externa kostnader

-54 408

-1 389

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-650 320

-505 766

Summa rörelsekostnader

-3 607 539

-4 175 447

Rörelseresultat

2 619 455

275 426

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

116

133

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7

0

Summa finansiella poster

109

133

Resultat efter finansiella poster

2 619 564

275 559

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-2 351 267

-7 239

Summa bokslutsdispositioner

-2 351 267

-7 239

Resultat före skatt

268 297

268 320

Årets resultat

268 297

268 320

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	46 738 341	47 228 133
Inventarier, verktyg och installationer	4	781 817	161 777
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	780 568
Summa materiella anläggningstillgångar		47 520 158	48 170 478

Summa anläggningstillgångar

47 520 158

48 170 478

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		107 978	0
Övriga fordringar		130 237	129 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 133	38 413
Summa kortfristiga fordringar		276 348	167 501

Summa omsättningstillgångar

276 348

167 501

SUMMA TILLGÅNGAR

47 796 506

48 337 979

2024031901098

HB M

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

268 297

268 320

Summa fritt eget kapital

268 297

268 320

Summa eget kapital

368 297

368 320

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

361 638

660 651

Skulder till koncernföretag

46 692 969

46 857 610

Skatteskulder

258 468

254 018

Övriga skulder

5 250

5 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 884

192 252

Summa kortfristiga skulder

47 428 209

47 969 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 796 506

48 337 979

2024031901099

HS M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	77 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 3 Materiella anläggningstillgångar - byggnad och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 637 525	52 637 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 637 525	52 637 525
Ingående avskrivningar	-5 409 392	-4 919 599
Årets avskrivningar	-489 792	-489 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 899 184	-5 409 392
Utgående redovisat värde	46 738 341	47 228 133

Fastighetens totala taxeringsvärde är 90 998 000 SEK varav mark 38 536 000 SEK och byggnad 52 462 000 SEK.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 750	0
Inköp	0	177 750
Omklassificeringar	780 568	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	958 318	177 750
Ingående avskrivningar	-15 973	0
Årets avskrivningar	-160 528	-15 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 501	-15 973
Utgående redovisat värde	781 817	161 777

AS ll

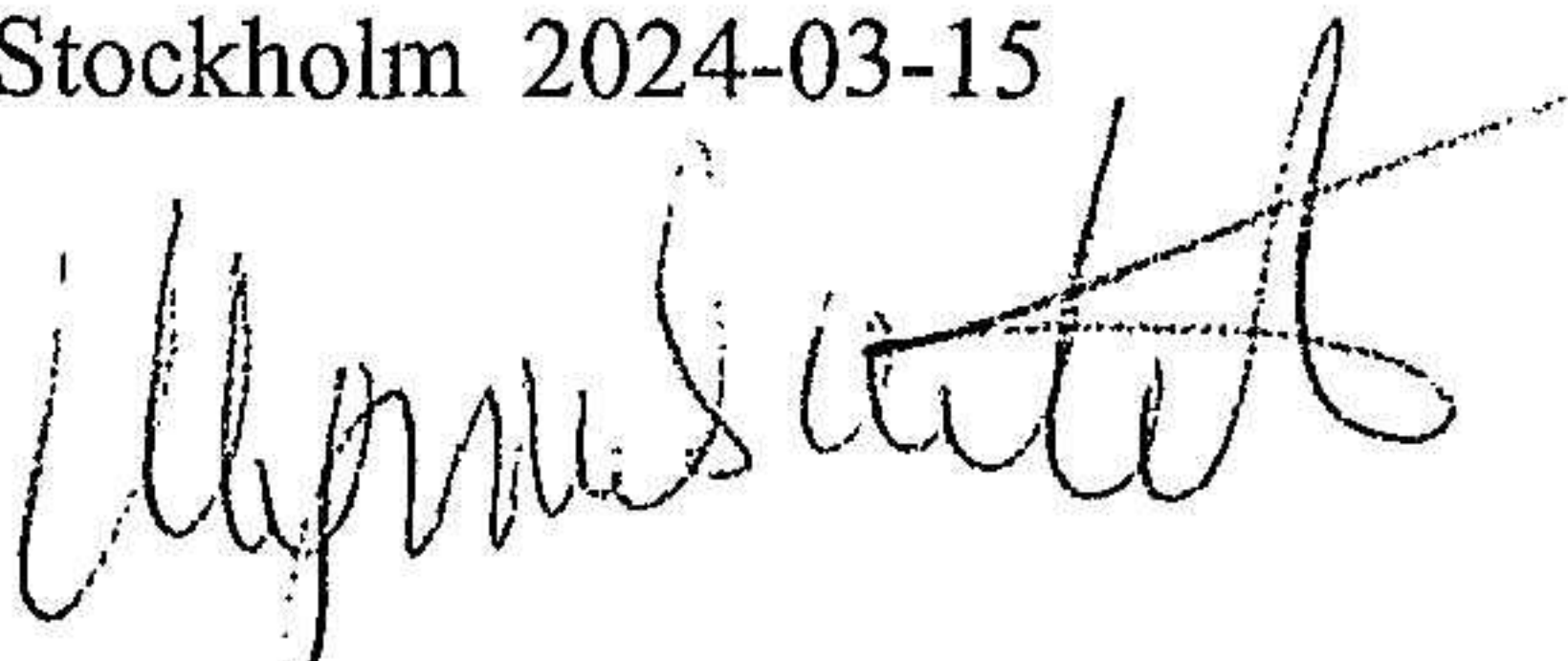
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	780 568	0
Inköp	0	780 568
Omklassificeringar	-780 568	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	780 568
Utgående redovisat värde	0	780 568

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägd dotterbolag till AB 1909 Gruppen (556469-7372), Stockholm som upprättar koncernredovisning.

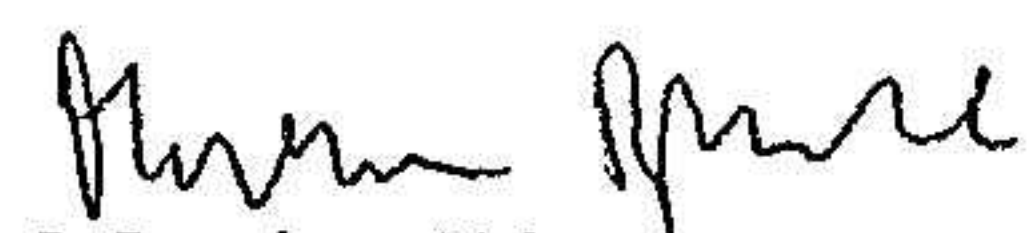
Stockholm 2024-03-15



Magnus Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-15

Grant Thornton Sweden AB



Martina Blank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

..........



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Närlunda Seniorboende AB

Org.nr. 556712 - 7849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Närlunda Seniorboende AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Närlunda Seniorboende ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Närlunda Seniorboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Närlunda Seniorboende AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Närlunda Seniorboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

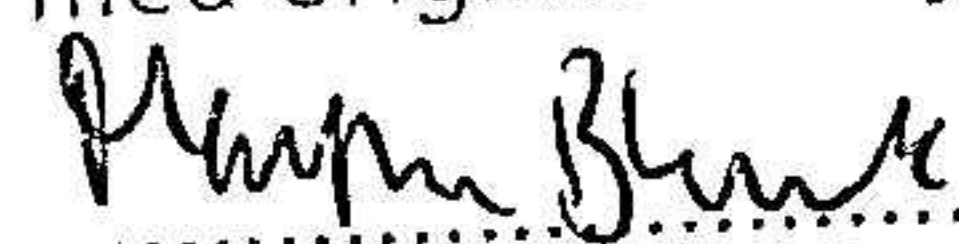
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 mars 2024,
Grant Thornton Sweden AB


Martina Blank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....