

ÅRSREDOVISNING

för

DENTES FASTIGHETS AB

Org nr 559020-8020

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-07. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hagsätra 2024-07-07

Farshid Norouzi

F. Norouzi

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Dentes Fastighets AB får härmed avge redovisning för bolagets förvaltning för verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har mottagit ett koncernbidrag kr 1.400.000 från moderbolaget Hagsätratandläkarna AB, Org nr 556863-3522

<i>Flerårsöversikt</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 237 239	2 630 964	2 607 820	1 772 392
Resultat efter finansnetto	-1 347 859	-821 540	-626 997	-710 392
Soliditet %	neg	neg	neg	neg

Förändring av eget kapital**Aktiekapital serat resultat Årets resultat**

Belopp vid årets ingång	50 000	669 511	100 109
Överfört i ny räkning		100 109	-100 109
Årets resultat			42 571

Belopp vid årets utgång	50 000	769 620	42 571
--------------------------------	---------------	----------------	---------------

DENTES FASTIGHETS AB

3(9)

Org nr 556863-3522

2024073011916

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	769 620
Årets vinst	<u>42 571</u>
Summa	812 191

disponeras så att ny räkning överföres:

	<u>812 191</u>
Summa	812 191

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 237 239	2 630 964
Övriga intäkter		12 800	33 890
Summa rörelseintäkter		2 250 039	2 664 854
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-19 454
Övriga externa kostnader		-1 399 495	-1 798 398
Personalkostnader		0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 161 534	-1 077 512
Summa rörelsekostnader		-2 561 029	-2 895 363
Rörelseresultat		-310 990	-230 509
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 037 037	-591 094
Summa finansiella poster		-1 036 869	-591 032
Resultat efter finansiella poster		-1 347 859	-821 540
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		1 400 000	950 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		1 400 000	950 000
Resultat före skatt		52 141	128 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 570	-28 351
Årets resultat		42 571	100 109

DENTES FASTIGHETS AB

5(9)

Org nr 559020-8020

2024073011918

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

<i>Byggnader och mark</i>	2	7 568 125	7 883 464
<i>Maskiner och andra tekniska anläggningar</i>	3	236 019	354 030
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>	4	561 520	679 817
<i>Bilar och andra transportmedel</i>	6	200 000	0
<i>Förbättringsutgifter på fastighet</i>	5	1 266 560	1 580 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 832 225	10 498 111
Summa anläggningstillgångar		9 832 225	10 498 111

Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar***

<i>Kundfordringar</i>		7 200	0
<i>Övriga fordringar</i>		8 189 090	8 037 505
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		52 214	53 966
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 248 504	8 091 471

Kassa och bank

<i>Kassa och bank</i>		-34 697	20 756
<i>Summa kassa och bank</i>		-34 697	20 756

Summa omsättningstillgångar

8 213 807

8 112 228

SUMMA TILLGÅNGAR

18 046 031

18 610 339

DENTES FASTIGHETS AB

6(9)

Org nr 559020-8020

2024073011919

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital 500 aktier

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000**50 000***Fritt eget kapital**Balanserat resultat*

769 620

669 511

Årets resultat

42 571

100 109

Summa fritt eget kapital

812 191**769 620****Summa eget kapital****862 191****819 620****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

15 019 820

15 506 904

Skulder till intresseföretag

0

0

Övriga skulder

1 441 962

1 159 948

Summa långfristiga skulder**16 461 782****16 666 852****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

59 444

119 408

Skulder till koncernföretag

0

0

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

383 429

485 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 185

519 205

Summa kortfristiga skulder**722 058****1 123 866****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****18 046 031****18 610 339****Ställda säkerheter**

Företagsinteckningar

0

Ansvarsförbindelser

Inga

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	4%
Inventarier, verktyg och installationer	30%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	30%
Bilar och andra transportmedel	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet = Justerat eget kapital/Totalt kapital

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 893 683	10 807 332
Årets förändring	0	86 351
Utgående anskaffningsvärden	10 893 683	10 893 683
Ingående avskrivningar	-3 010 219	-2 574 472
Årets avskrivning	-315 339	-435 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 325 558	-3 010 219
Utgående redovisat värde	7 568 126	7 883 464

DENTES FASTIGHETS AB

8(9)

Org nr 556863-3522

2024073011921

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 048	590 048
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	590 048	590 048
Ingående avskrivningar	-236 018	-118 009
Årets avskrivning	-118 010	-118 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 028	-236 018
Utgående redovisat värde	236 020	354 030
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	837 237	302 775
Årets inköp	85 649	534 462
Utgående anskaffningsvärden	922 885	837 237
Ingående avskrivningar	-157 420	-96 865
Årets avskrivning	-203 945	-60 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 365	-157 420
Utgående redovisat värde	561 520	679 817
Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 880 000	3 880 000
Årets förändring	160 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 040 000	3 880 000
Ingående avskrivningar	-2 299 200	-1 836 000
Årets avskrivning	-474 240	-463 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 773 440	-2 299 200
Utgående redovisat värde	1 266 560	1 580 800

DENTES FASTIGHETS AB

9(9)

Org nr 559020-8020

2024073011922

Not 6 Bilar och andra färdmedel

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Årets förändring

250 000

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

350 000

100 000

Ingående avskrivningar

-100 000

-100 000

Årets avskrivning

-50 000

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-150 000

-100 000

Utgående redovisat värde

200 000

0

UNDERSKRIFTER

Hagsätra 2024-07-07

Farshid Norouzi

