

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Torgfrun 8 AB

559320-7557

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ragnar Widén
Styrelseledamot

2024-10-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Torgfrun 8 AB, 559320-7557, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Torgfrun 8 köptes våren 2021 och är fullt uthyrt. Fastigheten taxeras som vårdbyggnad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fridebo Bostäder AB, 559090-3968.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	266 986	254 057	200 154
Resultat efter finansiella poster	150 215	94 458	24 934
Soliditet %	13,8	6,6	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	19 799	56 740
Balanseras i ny räkning		56 740	-56 740
Årets resultat			104 507
Belopp vid årets utgång	25 000	76 539	104 507

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	76 539
Årets resultat	104 507
Summa	181 046
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	181 046
Summa	181 046

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		266 986	254 057
Övriga rörelseintäkter		14 659	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		281 645	254 057
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-61 336	-77 181
Övriga externa kostnader		-43 398	-52 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 738	-22 738
Summa rörelsekostnader		-127 472	-152 827
Rörelseresultat		154 173	101 230
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 171	-6 772
Summa finansiella poster		-3 958	-6 772
Resultat efter finansiella poster		150 215	94 458
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 000	-23 000
Summa bokslutsdispositioner		-37 000	-23 000
Resultat före skatt		113 215	71 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 708	-14 718
Årets resultat		104 507	56 740

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 560 154	1 582 892
Summa materiella anläggningstillgångar		1 560 154	1 582 892
Summa anläggningstillgångar		1 560 154	1 582 892
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 267
Övriga fordringar		30 043	0
Summa kortfristiga fordringar		30 043	9 267
Kassa och bank			
Kassa och bank		247 275	219 347
Summa kassa och bank		247 275	219 347
Summa omsättningstillgångar		277 318	228 614
SUMMA TILLGÅNGAR		1 837 472	1 811 506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		76 539	19 799
Årets resultat		104 507	56 740
Summa fritt eget kapital		181 046	76 539
Summa eget kapital		206 046	101 539
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 000	23 000
Summa obeskattade reserver		60 000	23 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 834
Skulder till koncernföretag		1 536 000	1 036 000
Skatteskulder		23 426	19 853
Övriga skulder		0	616 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		1 571 426	1 686 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 837 472	1 811 506

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 624 211	1 624 211
Utgående anskaffningsvärden	1 624 211	1 624 211
Ingående avskrivningar	-41 319	-18 581
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 738	-22 738
Utgående avskrivningar	-64 057	-41 319
Redovisat värde	1 560 154	1 582 892

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fridebo Bostäder AB	559090-3968	Stockholms län, Södertälje kommun

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ekonomihuset Södertälje AB, Erika Åberg

Underskrifter

Järna

Ragnar Widén
Ragnar Widén
Styrelseledamot

2024-10-10
Datum